

UCHWAŁA NR L/311/98
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
z dnia 16 czerwca 1998 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów

na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 85, poz. 415, zmiana Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496) Rada Miejska w Miliczu uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów, którego ustalenia wyrażone są w formie tekstowej i rysunkowej. Ustalenia tekstowe stanowią treść niniejszej uchwały; ustalenia rysunkowe stanowią: rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem nr 1 do uchwały oraz ideogram uzbrojenia terenu w skali 1:1000 będący załącznikiem nr 2 do uchwały.

Załączniki rysunkowe nr 1 i nr 2 są integralnymi składnikami uchwały.

§ 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 składają się z ustaleń ogólnych i szczegółowych.

§ 3

Ustalenia tekstowe ogólne, o których mowa § 2 stanowią treść rozdz. II uchwały i określają:

- planowaną strukturę funkcji miejscowości,
- zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
- zasady ochrony środowiska kulturowego,
- tereny przewidziane dla realizacji celów publicznych,
- zasady podziału terenu na działki budowlane,
- zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
- zasady kształtowania i modernizacji układu komunikacyjnego,
- zasady kształtowania i modernizacji infrastruktury technicznej,

- zasady tymczasowego użytkowania terenów.

§ 4

Ustalenia tekstowe szczegółowe, o których mowa w § 2 stanowią treść rozdziału III uchwały i określają:

- planowane przeznaczenie każdego z terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- działania wymagane, zabraniane, dopuszczane i zalecane dla każdego z terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z odniesieniem do każdej posesji.

Ustalenia te, ze względów praktycznych, każdorazowo są poprzedzone opisem stanu istniejącego, który wyjaśnia i uzasadnia przyjęte ustalenia. Opis ten nie stanowi normy prawnej.

§ 5

Ustalenia rysunkowe, o których mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały, tj. rysunek planu, określają:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wraz z symbolem funkcji,
- linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
- linie zabudowy,
- granice stref ochrony konserwatorskiej,
- budynki i obiekty do zachowania,
- budynki i obiekty do likwidacji,
- budynki i obiekty projektowane,
- budynki i obiekty zabytkowe,
- stanowiska archeologiczne,
- drzewa do zachowania i drzewa pomniki przyrody,
- drzewa projektowane,
- klasy ulic i dróg publicznych.

§ 6

Ustalenia rysunkowe, o których mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały, tj. ideogram uzbrojenia terenu, określają przebieg przewodów i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i melioracyjnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

Ustalenie rodzajów funkcji miejscowości

1. Ustala się że Sułów, jako miejscowość letniskowa, może pełnić i rozwijać następujące funkcje:
 - mieszkaniowe
 - wypoczynkowe o charakterze całorocznym, sezonowym i weekendowym
 - turystyczne
 - usługowe dla mieszkańców, wczasowiczów i turystów
 - rzemieślnicze
 - ogrodnicze, w tym ogrodnictwa szklarniowe ogrzewane paliwem ekologicznym
 - rolnicze typu fermowego (w odpowiednim oddaleniu od terenów mieszkaniowych i wypoczynkowych)
2. Wyklucza się lokalizowanie zakładów i obiektów szkodliwych dla środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Zakłady i obiekty o potencjalnej uciążliwości dla mieszkańców i wczasowiczów lokalizuje się w miejscach specjalnie do tego celu przeznaczonych.
4. Przez zakłady i obiekty o potencjalnej uciążliwości rozumie się m. in. warsztaty blacharskie, stolarskie, lakiernicze, wulkanizacyjne itp.
5. Istniejące zakłady i obiekty produkcyjne mogą funkcjonować pod warunkiem niezagrażania środowisku przyrodniczemu i niepowodowania uciążliwości dla mieszkańców i wczasowiczów.

§ 8

Ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego Sułowa z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego

Sułów w całości leży w granicach parku krajobrazowego "Dolina Baryczy", utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. Zgodnie z zasadami gospodarowania na obszarze tego Parku ustala się:

1. Obowiązek:

- 1/ Ochrony istniejących form przyrodniczo-krajobrazowych a w szczególności rzeźby terenu, zadrzewień i zakrzewień, cieków, stawów i oczek wodnych oraz starorzeczy, a także terenów podmokłych
- 2/ Prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu
- 3/ Prowadzenia gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska
- 4/ Uzgadniania z Wojewodą Wrocławskim następujących czynności:
 - decyzji w sprawie likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
 - lokalizacji ośrodków hodowlanych o wielkości powyżej 50 dużych jednostek przeliczeniowych

- lokalizacji nowych ośrodków wypoczynkowych i obiektów o charakterze hotelarskim
 - budowy nowych dróg, linii energetycznych, ciągów ciepłowniczych, gazowych itp., z wyjątkiem urządzeń lokalnych
 - programów i wieloletnich planów gospodarki rolnej, łowieckiej, rybackiej i turystycznej
 - prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych
 - prowadzenia nowych melioracji oraz dokonywania regulacji rzek i potoków.
- 5/ Sporządzania ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla wszystkich inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

2. Zakaz:

- 1/ Lokalizowania obiektów i instalowania urządzeń pogarszających stan środowiska, oraz trwale naruszających walory krajobrazowe terenu,
- 2/ Utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3/ Wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących wpłynąć negatywnie na środowisko przyrodnicze,
- 4/ Likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
- 5/ Lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów przemysłowych i komunalnych pochodzących spoza gmin znajdujących się w obrębie Parku,
- 6/ Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów, zgodnie z zasadami agrotechnicznymi,
- 7/ Stosowania pestycydów I i II grupy, z wyjątkiem sadów,
- 8/ Lokalizowania ośrodków hodowlanych o ilości ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych, posługujących się metodą bezściółkową, bez zgody Wojewody Wrocławskiego
- 9/ Biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
- 10/ Organizowania rajdów motocyklowych i samochodowych.

§ 9

Ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego Sułowa z punktu widzenia ochrony środowiska kulturowego

Sułów jest miejscowością o zabytkowym średniowiecznym układzie przestrzennym, siedemnastowiecznym założeniu pałacowo-parkowym, osiemnastowiecznych kościołach i cmentarzach, wielu budynkach z wieków XVIII, XIX i początku XX-go, oraz zabytkach archeologicznych z czasów dawniejszych. Dla zapewnienia właściwej ochrony wartościom kulturowym wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej "A", "B", "K", "W" i "OW".

1. **Strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej** - obejmuje teren najstarszego układu planistycznego miejscowości, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 398/W z dnia 30 września 1978 r., tj. Rynek wraz z zabudową przyrynkową oraz założenie pałacowo-parkowe. Obowiązuje tu bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, a każde działanie dotyczące struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym zabudowy, zieleni, komunikacji i infrastruktury technicznej musi być poprzedzone uzyskaniem zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. W strefie tej w szczególności należy:
 - ochronić historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycje zabudowy i zieleni,
 - konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, tj. zabudowę, zieleni, posadzkę ulic, placów i chodników, cieki i zbiorniki wodne oraz usuwać elementy zniekształcające założenia historyczne i odtwarzać elementy zniszczone,

- podtrzymać funkcje historyczne utrwalone; funkcje współczesne dostosować do charakteru obiektów zabytkowych, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły, a stosując współczesne środki wyrazu formami nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - wszelkie czynności w ww. zakresie wykonywać po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
2. **Strefa “B” - ochrony konserwatorskiej** - obejmuje pozostałą część historycznego Sułowa wraz z obydwojoma kościołami i cmentarzami. W strefie tej należy:
- zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, oraz kompozycję zabudowy i zieleni,
 - obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu
 - elementy dysharmonizujące usunąć, lub poddać odpowiedniej przebudowie,
 - nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej, a stosując współczesne środki wyrazu, formami nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej
 - wszelkie czynności w ww. zakresie wykonywać za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
3. **Strefa “K” - ochrony krajobrazu** - obejmuje “Szwedzką Górkę”. W strefie tej należy:
- chronić grupę sosen - pomnik przyrody oraz głąz upamiętniający bitwę z czasu wojny 30-letniej.
 - wykluczyć zabudowę oraz jakiegokolwiek obiekty, które mogłyby spowodować przeobrażenia krajobrazu,
 - eliminować elementy dysharmonizujące.
4. **Strefa “W”- ochrony archeologicznej** - obejmuje obszar zawierający relikty zamku średniowiecznego położone pomiędzy Młynówką a Baryczą w rejonie mostu przy ul. Kolejowej. W strefie tej obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
- zakaz wszelkiej działalności budowlanej nie związanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją obiektów archeologicznych
 - dopuszczenie jedynie prac:
 - porządkowych
 - konserwacji lub rewaloryzacji chronionego obiektu archeologicznego, w celu wyeksponowania w terenie
 - przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych.
 - obowiązek wykonywania wszelkich prac pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzgodnieniu z Inspekcją Zabytków Archeologicznych i uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
 - inwestor winien liczyć się z koniecznością wykonania ewentualnych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych i stratygraficznych, a w przypadku cmentarzysk, także antropologicznych.
5. **Strefa “OW” - obserwacji archeologicznej** obejmuje cały zespół staromiejski jako obszar domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych, oraz ze względu na jego średniowieczną metrykę. W strefie tej należy:
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z wykopami np. pod fundamenty, odwodnienie, odgromy lub pod uzbrojenie terenu uzgodnić z Inspekcją Zabytków Archeologicznych, a prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we

Wrocławiu. Wyjątek stanowią prace przy pochówkach na cmentarzach, dla których wymaga się tylko wyprzedzających badań sondażowych,

- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót reliktyw archeologicznych, liczyć się z koniecznością zmiany technologii prac i wykonania opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrologicznych, a w przypadku cmentarzysk także antropologicznych,
- w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane przerwać, a teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Koszt tych badań obciąża wnioskodawcę (inwestora) w zakresie określonym w § 7 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 55).

§ 10

Ustalenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych

Zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz 741, art 6) ustala się tereny przeznaczone dla realizacji następujących celów publicznych:

- Szkoły
- Przedszkola
- Przychodni zdrowia
- Domu Dziecka
- Poczty
- Domu kultury
- Kościołów
- Remizy straży pożarnej
- Stacji paliw
- Cmentarza
- Boiska sportowego
- Placów zabaw dla dzieci
- Parku wypoczynkowego
- Kąpieliska
- Ośrodków wypoczynkowych i moteli
- Oczyszczalni i przepompowni ścieków
- Stacji transformatorowych energetyki
- Ulic, placów, parkingów i wydzielonych ciągów pieszych
- oraz zakłada możliwość budowy pola biwakowego, w przypadku odstąpienia od budowy osad leśniczego i podleśniczego na działce nr 634/91 przy ul. Kolejowej nad Baryczą.

Położenie i linie rozgraniczające terenów przeznaczonych na ww. cele określa rysunek planu, a szczegółowe zasady i warunki ich zagospodarowania podaje tekst planu w rozdziale III niniejszej uchwały. Wyjątek stanowią zasady i warunki zagospodarowania terenów komunikacji kołowej i pieszej, które podaje tekst planu w rozdziale II, §13.

§ 11

Ustalenie zasad podziału terenu na działki budowlane

Na mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz 741, art 6) ustala się:

1. Utworzenie gminnego zasobu nieruchomości na realizację zorganizowanego budownictwa wielorodzinnego, na terenach oznaczonych na rys. planu symbolem 37 MZ (rejon ul. Polnej), oraz symbolem 64 MZ, U (rejon ul. Zamkowej).
2. Dokonanie scalenia i ponownego podziału na działki gruntu nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rys. planu numerami 2, 5, 20, 22, 23, 24, 27, 29, 32, 33, 36, 45, 47, 48,49, 55, 78, 79, 85, 97, 100, 101, 111,112, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 169, 170, 172.
3. Podziały terenu przedstawione na rys. planu linią ciągłą - jako obowiązujące.
4. Podziały terenu przedstawione na rys. planu linią przerywaną - jako orientacyjne.
5. Podziały terenu przedstawione na rys. planu linią kropkowaną - jako wrunkowe, uzależnione od przedniego skablowania istniejącej napowietrznej sieci energetycznej.

§ 12

Ustalenie zasad kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Jako zasadę generalną ustala się obowiązek utrzymania i kształtowania zabudowy Sułowa w tradycyjnej dla tej miejscowości drobnej skali, tj. o gabarytach 1-3 kondygnacji, wysokich dachach o połaciach symetrycznych krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, oknach ze stolarką o tradycyjnym podziale pionowym i poziomym, oraz wyrazie architektonicznym nawiązującym do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Zabudowę istniejącą wpisaną do rejestru zabytków i zabudowę znajdującą się w wykazie obiektów o cechach zabytkowych należy chronić i użytkować zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. z 1962 r. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami), a wszelkie działania mogące naruszyć jej stan należy poprzedzić uzyskaniem pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
3. Zabudowę istniejącą dysharmonizującą w krajobrazie Sułowa należy, w miarę możliwości, likwidować lub przekształcać pod kątem zasad podanych w p. 1.
4. O akceptacji rozwiązań architektonicznych w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy bądź modernizacji obiektów budowlanych oraz formy ogrodzeń frontowych rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o pozwoleniu na budowę, której uzyskanie jest powinnością inwestora.
5. Zabudowę nową należy wznosić wg. zasad określonych w p. 1 oraz w liniach zabudowy określonej na rys. planu. Wyjątek stanowi zabudowa zagrodowa, której zasady wznoszenia podaje się w p. 12 niniejszego paragrafu.
6. Przy wznoszeniu zabudowy nowej niezbędną ilość stanowisk parkingowych należy zapewnić na własnej posesji.
7. Frontowe części posesji należy zagospodarować jako ogrody ozdobne.
8. Przy urządzeniu terenów posesji należy wykluczyć stosowanie nawierzchni asfaltowych.
9. Ogrodzeniom frontowym posesji należy nadać charakter trwały i estetyczny oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy.
10. Pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach śmietnikowych, wkomponowanych np. w ogrodzenia frontowe posesji.
11. Dla terenów posesji ustala się służebności w zakresie dostępu do sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz do rowów melioracyjnych.
12. Zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie na areałach rolnych poza terenami zasadniczego zainwestowania, w postaci gospodarstw fermowych o budynkach tworzących zwarte zespoły budowlane o niskich gabarytach i dachach stromych krytych dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 13

Ustalenie zasad i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

Ustala się układ ulic, placów, parkingów i wydzielonych ciągów pieszych określony na rysunku planu. W szczególności ustala się:

1. Zachowanie historycznego układu ulic i placów na obszarze objętym strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, wraz z zachowanymi fragmentami nawierzchni brukowej, z dopuszczeniem jej modernizacji przy zachowaniu kostki kamiennej.
2. Uzupełnienie niezachowanych fragmentów nawierzchni brukowych na obszarze objętym strefą "A" ochrony konserwatorskiej.
3. Przywrócenie nawierzchni brukowej ulicom i placom w strefie "A" ochrony konserwatorskiej, którym bruk zastąpiono asfaltem.
4. Zachowanie trasy byłego torowiska zlikwidowanej kolei wąskotorowej, jako rezerwy terenowej pod odbudowę tej kolei dla celów turystycznych, lub pod urządzenie szlaku rowerowego, bądź pieszego.
5. Budowę obwodnicowego odcinka drogi krajowej nr 439 IV klasy technicznej z Milicza do Żmigrodu, nadając mu przebieg określony na rys. planu oraz prowadzenie na nasypie przystosowanym do pełnienia dodatkowej funkcji wału przeciwpowodziowego. Budowę na odcinku przebiegającym przez stanowisko archeologiczne (nr 2/97 z cmentarzyskami kultury łużyckiej i przeworskiej, wpisane do rej. zab. nr 318/Arch/68), prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu zezwolenia Woj. Kons. Zab.
6. Budowę nowych ulic, dojazdów, parkingów i wydzielonych ciągów pieszych obsługujących tereny mieszkaniowo-usługowe, jak na rysunku planu. W miejscach przebiegu przez stanowiska archeologiczne budowę prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu zezwolenia Woj. Kons. Zab.
7. Skorygowanie miejsca włączenia ulicy dojazdowej bez nazwy (oznaczonej dz., nr 519) do ulicy Kolejowej na styku posesji 35 i 37.
8. Skorygowanie linii regulacyjnych ul. Polnej na odcinkach przyległych do posesji nr 12 i nr 18.
9. Uporządkowanie układu komunikacji kołowej i pieszej w Rynku polegające na zmianie organizacji ruchu, przeniesieniu przystanków autobusowych w rejon ulic Zamkowej i Dąbrowskiego oraz przeznaczeniu terenu położonego przed zachodnią pierzeją rynkową na ogródki gastronomiczne i miejsce spotkań towarzyskich mieszkańców i turystów.
10. Zrewaloryzowanie sposobu zagosp. terenu u zbiegu ul. Zamkowej z ul. Dąbrowskiego w celu przywrócenia temu terenowi historycznej funkcji ogólnodostępnego placu miejskiego.
11. Przebudowę geometrii wlotu ul. Dąbrowskiego do ul. Żmigrodzkiej, w celu zapewnienia właściwych promieni skrętów i trójkątów widoczności.
12. Budowę mostku na Młynówce, łączącego ul. Leśną z projektowanym zespołem domów letniskowych.
13. Zasadę, iż w granicach linii rozgraniczających dróg, ulic i placów należy lokalizować trasy uzbrojenia technicznego oraz pasy zieleni wysokiej i niskiej.
14. Zasadę, iż w granicach linii regulacyjnych dróg, ulic i placów mogą być lokalizowane, w trybie obowiązujących przepisów, wiaty przystankowe, kioski, reklamy i inne elementy małej architektury, pod warunkiem zachowania wymaganych trójkątów widoczności.
15. Obowiązek uszczelniania podłoża terenów parkingów i placów manewrowych w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.
16. Przyjęcie klasyfikacji ulic, szerokości w liniach rozgraniczających oraz odległości minimalnych zabudowy od krawędzi ulic, wg. "Wytycznych projektowania ulic Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych, Warszawa 1992 r.", oraz wg. postanowień ustawy o drogach

publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 60), z dopuszczeniem odstępstw dla zabudowy ukształtowanej historycznie. W szczególności ustala się:

- Klasę ulicy głównej - "G" nadać ulicy stanowiącej kontynuację drogi wojewódzkiej nr 439 IV klasy, tj. ulicy stanowiącej odcinek ul. Żmigrodzkiej, odcinek projektowanej "obwodnicy" oraz odcinek ul. Milickiej, jak na rysunku planu.
- Klasę ulicy zbiorczej - "Z" nadać ulicom stanowiącym kontynuację drogi nr 520 V klasy, tj. ulicom Kolejowej, Dąbrowskiego i Sportowej.
- Klasę ulicy lokalnej - "L" nadać ulicom obsługującym osiedla i obszary o różnorodnym zainwestowaniu, tj. ulicom Milickiej od Rynku do połączenia z "obwodnicą", Żmigrodzkiej od Rynku do połączenia z "obwodnicą", Szkolnej, Ogrodowej, Kościelnej, Polnej, Leśnej, Łąkowej, Spacerowej oraz trzem ulicom projektowanym łączącym ulicę Milicką z Polną, ul. Milicką z "obwodnicą" oraz ul. Kolejową z Łąkową.
- Klasę ulicy dojazdowej - "D" nadać pozostałym ulicom istniejącym i projektowanym.

§ 14

Ustalenie zasad planowanej modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej Sułowa

1. Ustalenia ogólne:

- 1/ Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy.
- 2/ Linie zabudowy dróg i ulic wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
- 3/ Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 4/ Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

2. Ustalenia szczegółowe:

- 1/ W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a/ Zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego "Brzezina Sułowska". W przypadku wystąpienia deficytu wody, z wodociągu miejskiego Milicza, poprzez zbiornik wyrównawczy w Węgrzynowie.
 - b/ Przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z uwagi na jej zły stan techniczny i niewystarczającą przepustowość.
 - ulica Polna na odcinku od nr 12 do pierwszego hydrantu w Miłosławicach,
 - ulica Milicka odcinek od nr 40 (wzdłuż źródła) do nr 42,
 - ulica Żmigrodzka na odcinku stary Ośrodek Zdrowia do ul. Łąkowej,
 - ulica Spacerowa,
 - ulica Kolejowa na odcinku od skrzyżowania z ulicą Leśną do posesji nr 28,
 - ulica Parkowa na odcinku od ul. Sportowej do budynku nr 2.
 - c/ Polepszenie warunków zasilania w wodę poprzez:
 - spięcie sieci wodociągowej pomiędzy ulicą Milicką (końcówka) a ulicą Polną,
 - spięcie odcinka ulicy Zamkowej od hydrantu przy sklepie 45 do Rynku,
 - przedłużenie sieci wodociągowej do Domu Dziecka,
 - przedłużenie sieci wodociągowej do końca ulicy Parkowej.
 - d/ Rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej w projektowanych ulicach.
 - e/ Konieczność opracowania aktualnego programu rozbudowy sieci wodociągowej dostosowanego do opracowywanego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów.

- 2/ W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- a/ Wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów zainwestowanych (w tym terenów ośrodków wypoczynkowych należących do zakładów przemysłowych Wrocławia), poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w istniejących i projektowanych ulicach i ciągach pieszych.
 - b/ Wprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji, po wstępnym ich podczyszczaniu w oczyszczalniach zakładowych.
 - c/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjno-tłocznym do realizowanej oczyszczalni grupowej, zlokalizowanej w południowej części Sułowa, między ul. Łąkową i ul. Kolejową na dz. 439/1, zgodnie z PT "Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Sułowie", z uzupełnieniem wynikającym z ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi.
 - d/ Budowę pompowni ścieków.
 - e/ Konieczność opracowania korekty PT "Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Sułowie" uwzględniającej ustalenia niniejszego planu, z dokonaniem wyboru proponowanych wariantów.
- 3/ W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a/ Wyposażenie w kanalizację deszczową wszystkich ulic i placów, zgodnie z PT "Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Sułowie", z uzupełnieniem wynikającym z ustaleń planu.
 - b/ Odprowadzenie ścieków deszczowych do rzeki Młynówki i Baryczy, poprzez separatory wód deszczowych.
 - c/ Budowy zbiornika retencyjnego wód opadowych, w rejonie ul. Szkolnej.
 - d/ Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora.
 - e/ Utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w punkcie poprzednim.
 - f/ zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem terenu w uzgodnieniu z właścicielem tych urządzeń - Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych - Oddział w Miliczu.
 - g/ Na terenach planowanej zabudowy wyposażonych w drenaż rolniczy, sposób odwodnienia terenu wykonać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych - Oddział w Miliczu.
 - h/ Konieczność opracowania korekty PT "Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Sułowie", uwzględniającej ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi.
- 4/ W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a/ Konieczność opracowania koncepcji programowej gazyfikacji wsi, wraz z analizą opłacalności.
 - b/ Po opracowaniu ww koncepcji i analizy opłacalności przewidzieć realizację zaopatrzenia Sułowa w gaz poprzez budowę średnioprężnej sieci gazowej, wraz z wykorzystaniem gazu do celów grzewczych i socjalnych.
- 5/ W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a/ Utrzymanie istniejącego systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć.
 - b/ Przełożenie lub skablowanie linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć kolidujących z istniejącą zabudową, zgodnie z przedstawionymi wariantami.
 - c/ Rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, na terenach wyznaczonych w

planie lub na terenach własnych inwestora, na warunkach określonych przez Zakłady Energetyczne.

6/ W zakresie rozbudowy sieci telekomunikacyjnej ustala się:

- a/ Budowę linii światłowodowej relacji Żmigród - Milicz w istniejącej kanalizacji telefonicznej.
- b/ Rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- c/ Rezerwę terenu dla urządzeń telekomunikacyjnych wynoszącą 1,10 m w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

7/ W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- a/ obowiązek ogrzewania budynków noworealizowanych paliwem ekologicznym,
- b/ zalecenie sukcesywnej zamiany rodzaju ogrzewania budynków istniejących z paliwa tradycyjnego na ekologiczne.

8/ W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- a/ system kontenerowego wywozu odpadów na gminne wysypisko poza obszarem wsi Sulów.

§ 15

Ustalenie zasad i warunków tymczasowego sposobu zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów

Ustala się, iż tereny i obiekty, których przeznaczenie zostaje w planie zmienione, do czasu dokonania planowanej zmiany mogą być użytkowane na zasadach dotychczasowych pod warunkiem przestrzegania przepisów prawa budowlanego, oraz w sposób określony przez organ nadzoru architektoniczno-budowlanego w decyzji stanowiącej podstawę użytkowania danego terenu.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dotyczące zasad i sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami i symbolami funkcji.

§ 16

Tekst stanowiący treść niniejszego rozdziału należy rozpatrywać integralnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, oraz z ideogramem uzbrojenia terenu stanowiącym zał. nr 2 do uchwały.

§ 17

Uchwała zobowiązuje do przestrzegania ustaleń określających planowany sposób przeznaczenia terenu oraz ustaleń poprzedzonych wyrazami "należy", "zabrania się", "dopuszcza się" i "zaleca się".

Pozostały tekst ma charakter pomocniczy, informacyjny, nie stanowiący normy prawnej.

§ 18

Ustalenia:

1 R Teren położony w rejonie ulic Parkowej, Sulimierskiej i dróg polnych bez nazwy, obecnie użytkowany na cele rolne i sadownicze. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 23/118 ze śladami osadnictwa wczesnego i późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- | | |
|----------------|--|
| Należy: | <ul style="list-style-type: none"> - teren użytkować w sposób nie powodujący degradacji gleb i innych elementów środowiska. - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu zezwolenia Woj. Kons. Zab., - liczyć się z koniecznością wykonania badań lub opracowań studialnych archeologicznych oraz zmiany technologii prac. |
| Zabrania się: | <ul style="list-style-type: none"> - hodowli zwierząt o wielkości ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych. |
| Dopuszcza się: | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę zagrodową typu fermowego, parterową, z dachami stromymi krytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, z własnym systemem oczyszczania ścieków. |

2 M Teren położony w rejonie ulic Sulimierskiej i Parkowej, obecnie użytkowany na cele rolne i sadownicze.

W planie teren jest przeznaczony pod budowę zespołu domów jednorodzinnych wolno stojących.

- | | |
|---------|---|
| Należy: | <ul style="list-style-type: none"> - granicom posesji nadać przebieg określony na rysunku planu, - domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, - formę ogrodzeń frontowych posesji zharmonizować z architekturą budynku, - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego, |
|---------|---|

- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

3 M Teren położony w rejonie Parkowej, Sportowej i Sulimierskiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, zabudowany domami 1-2 kondygnacyjnymi wolno stojącymi o dachach stromych oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny przy ul. Parkowej 2 jest przykładem budynku harmonizującego w skali i krajobrazie Sułowa, o dobrej architekturze. Jest parterowy, podpiwniczony z dachem stromym mansardowym krytym dachówką. Bryła rozczłonkowana. W centralnej partii elewacji frontowej ryzalit 4-osiowy, zwieńczony wystawką dachową zakończoną półkoliście. W szczycie okienko eliptyczne. Po obu stronach wykusze. Otwory okienne przedzielone tynkowanymi pilastrami i wzbogacone płycinami nadokiennymi i podokiennymi. Pilastry narożne boniowane. Nad oknami półkoliste wystawki dachowe. Elewacja wschodnia z balkonem wspartym na okrągłych kolumnach. Oszklenie balkonu późniejsze - dysharmonizujące. Elewacja zachodnia ze zryzalitowaną partią wejściową do budynku przykrytą trójspadowym dachem ceramicznym. Obok późniejsza dobudówka z dachem płaskim krytym płytą falistą - dysharmonizująca. Na zapleczu budynek gospodarczy z dachem stromym krytym dachówką. Budynki mieszkalny i gospodarczy zachowały autentyczne tynki barwione w masie, koloru ceglatego. Obydwa o dużych walorach architektonicznych. Obok budynku mieszkalnego okazy cisów i świerków. Ogrodzenie zewnętrzne żywopłotem, ogrodzenie wewnętrzne z desek - dysharmonizujące. Ścieżki wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej - dysharmonizujące. Budynki przy ul. Parkowej 4, 6, 8 i Sulimierskiej 2 bez cech stylowych.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Parkowa 2

- Należy:
- budynki mieszkalny i gospodarczy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji i detalu architektonicznego,
 - zlikwidować, lub przekomponować w sposób harmonizujący z architekturą budynku mieszkalnego przeszklenie balkonu i dobudówki obok wejścia głównego,
 - zachować zieleń ozdobną, a w szczególności cisy, świerki i żywopłot,
 - zlikwidować, lub przebudować wewnętrzne ogrodzenie oddzielające część mieszkalną od gospodarczej,
 - wszelkie działania budowlane w obrębie posesji przy ul. Parkowej 2 uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Do pozostałych posesji na tym terenie nie wnosi się uwag.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

4 M Teren położony w rejonie ulic Sportowej, Leśników i Sulimierskiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, zabudowany domami wielorodzinnymi 2-kondygnacyjnymi wolno stojącymi o dachach stromych, budynkiem kotłowni i budynkami gospodarczymi.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - utrzymać dotychczasowe gabaryty i dachy domów.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - teren osiedla wzbogacić zielenią ozdobną.

5 M Teren położony w rejonie ulic Sportowej, Leśnikow i Sulimierskiej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję nr 5 przy ul. Sportowej na cele mieszkaniowe; w części pozostałej na cele rolne. W części terenu oznaczonej na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 4/99 z relikatami cmentarzyska kultury przeworskiej okresu lateńskiego. Budynek mieszkalny przy ul. Sportowej 5 (patrz fot. 18) jest przykładem budynku harmonizującego w skali i krajobrazie Sułowa. Dawniej pełnił funkcję szkoły. Jest parterowy, z dachem stromym mansardowym krytym dachówką z trójosiową wystawką dachową zwieńczoną tympanonem z okulusem. Elewacja frontowa ozdobiona zryzalitowanymi narożami i profilowanym gzymsem okapowym. Elewacje boczne dwuosiowe na parterze, trójosiowe na poddaszu, z powiekowymi lukarnami w górnych połaciach dachu. Stolarka tradycyjna. Budynek gospodarczy z dachem stromym, bez cech stylowych.

W planie ustala się dalszą zabudowę terenu pod domy jednorodzinne wolno stojące, wg. rys. planu.

Należy:

- budynek mieszkalny istniejący chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i detalu elewacyjnego oraz tradycyjnych form stolarki,
- utrzymać dotychczasowy kształt dachu budynku gospodarczego,
- granicom posesji projektowanych nadać przebieg określony na rys. planu,
- domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji urządzić w formie ogrodu ozdobnego,
- jako nawierzchnię dojeżdżać i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
- wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeol. uzgadniać z W.K.Z.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

6 RP Teren położony w rejonie ulicy Sportowej i Sulimierskiej, obecnie użytkowany na cele rolne. W części terenu oznaczonej na rys planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 4/99 z relikatami cmentarzyska kultury przeworskiej okresu lateńskiego.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- teren użytkować w sposób nie powodujący degradacji gleb i innych elementów środowiska
- wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeol. uzgadniać z W.K.Z.

7 ZW Teren położony w rejonie ulicy Sportowej, zagłębiony, obecnie zadrzewiony i zakrzewiony.

W planie teren jest przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej od tuczarni zwierząt hodowlanych zlokalizowanej w sąsiedztwie od strony południowo-wschodniej.

Należy:

- zachować istniejący starodrzew i krzewy,
- dokonać dalszych nasadzeń drzew i krzewów.

8 RZ Teren położony przy granicy Sulimierza, zagłębiony, obecnie użytkowany jako pastwisko.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

9 M Teren położony przy drodze graniczącej z Sulimierzem, obecnie zabudowany budynkiem mieszkalnym wolno stojącym z dachem płaskim oraz budynkami gospodarczymi o dachach stromych.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - utrzymać dotychczasowe kształty dachów budynków gospodarczych,
- teren posesji uporządkować.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - budynkowi mieszkalnemu nadać dach stromy kryty dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym.

10 RZ, RP Teren położony w rejonie ul. Sportowej, obecnie użytkowany jako pastwisko i pole uprawne.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

11 URu Teren położony w rejonie ul. Sportowej, obecnie użytkowany na cele rolne, przeznaczony wcześniejszą uchwałą pod budowę tuczarni, ubojni i masarni.

W planie przeznaczenie terenu wg. ww. uchwały.

12 ZI Teren położony w rejonie granicy z Sulimierzem, obecnie częściowo stanowiący nieużytek po nieczynnym wysypisku śmieci, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony po byłej piaskowni.

W planie teren jest przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej, chroniącej przede ewentualną uciążliwością zlokalizowanej w sąsiedztwie tuczarni, ubojni i masarni.

Należy: - teren nieczynnego wysypiska śmieci zrehabilitować,
- zachować zadrzewienie i zakrzewienie,
- dokonać dalszych nasadzeń drzew i krzewów.

13 US Teren położony w rejonie ulicy Polnej i Sportowej, obecnie użytkowany jako boisko piłkarskie z budynkiem zaplecza.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Zaleca się: - wzbogacić program i podnieść standard obiektu.

14 R Teren położony w rejonie ul. Polnej i granicy z Sulimierzem, obecnie użytkowany jako pola i pastwiska.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - teren użytkować w sposób nie powodujący degradacji gleb i innych elementów środowiska.

Dopuszcza się: - zabudowę zagrodową typu fermowego parterową, z dachem stromym krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, z własnym systemem oczyszczania ścieków.

Zabrania się: - hodowli zwierząt o wielkości ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych.

15 M Teren położony przy ul. Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję położoną przy ul. Polnej 2 na cele mieszkaniowe; w części pozostałej trwa budowa dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- domom w budowie nadać gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzenia frontowego zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji urządzić w formie ogrodu ozdobnego,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

16 M Teren położony przy ul. Polnej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo jako pastwiska w części terenu należącej do posesji nr 6 znajduje się rów melioracyjny.

Plan przewiduje zachowanie dotychczasowej zabudowy oraz wyznacza nowe posesje pod domy jednorodzinne wolno stojące, wg. rys. planu.

Należy:

- zachować drzewa ozdobne rosnące przy granicy posesji położonej przy ul. Polnej 5.
- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- budynki projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji urządzić w formie ogrodu ozdobnego,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Zaleca się:

- budynkowi mieszkalnemu przy ul. Polnej 3a płaskozakończoną trzecią kondygnację przekształcić na dach stromy, kryty dachówką,
- budynki gospodarcze o dachach płaskich wyburzyć lub zwieńczyć dachami stromymi krytymi dachówką.

17 M Teren położony przy ul. Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesje nr 7 i 9 na cele mieszkaniowe, w pozostałej części na pola uprawne.

Plan przewiduje zachowanie dotychczasowej zabudowy oraz wyznacza nowe posesje pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, wg. rysunku planu.

Należy:

- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- budynki projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji urządzić w formie ogrodu ozdobnego,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

18 M Teren położony przy ul. Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję nr 10 na cele mieszkaniowe, w pozostałej części trwa budowa dwóch domów jednorodzinnych, wolno stojących.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - nowobudującym się domom nadać gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji urządzić w formie ogrodu ozdobnego,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

19 RL Teren położony w rejonie ul. Polnej, obecnie użytkowany jako las. W części terenu istnieje stanowisko archeologiczne nr 6/69 z cmentarzyskiem łużyckim. W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

20 M Teren położony w rejonie ul. Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję nr 11a na cele mieszkaniowe, w pozostałej części stanowiący nieużytek. Zabudowę posesji nr 11a stanowi dom mieszkalny jednorodzinny wolno stojący 2 - kondygnacyjny z dachem stromym, oraz położony w głębi budynek gospodarczy.

W planie teren przeznaczony na cele mieszkaniowe z wydzieleniem dalszych posesji pod budowę domów 1-rodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

Należy: - dom istniejący utrzymać o dotychczasowym gabarycie i kształcie dachu,
- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych posesji zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować jako ogrody ozdobne,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

21 KX Teren położony w rejonie ul. Polnej, obecnie nieużytkowany.

W planie teren przeznaczony na wydzielony ciąg pieszy.

Należy: - teren wyposażyć w lampy oświetleniowe typu parkowego,
- jako rodzaj nawierzchni wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię żwirowo-ziemną.

22 M Teren położony w rejonie ulicy Polnej, obecnie nie użytkowany. W części terenu oznaczonej na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 27/122 wpisane do rej. zabytków obejmujące osadę z okresu mezolitu, ślad osadniczy kultury łużyckiej oraz ślady osadnicze z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego.

W planie teren przeznaczony pod budowę zespołu domów jednorodzinnych wolno stojących.

Należy:

- posesjom nadać granice określone na rys. planu,
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ogrodzeniom frontowym nadać formę zharmonizowaną z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować jako ogrody ozdobne,
- jako rodzaj nawierzchni dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

23 M

Teren położony w rejonie ul. Polnej, obecnie nieużytkowany. W części oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 27/122 wpisane do rejestru zabytków, obejmujące osadę z okresu mezolitu, ślad osadniczy kultury łużyckiej oraz ślady osadnicze z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego.

W planie teren przeznaczony pod budowę zespołu domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

Należy:

- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- ogrodzeniom frontowym posesji nadać formę harmonizującą z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- liczyć się z koniecznością wykonania badań lub opracowań studialnych archeologicznych oraz zmiany technologii prac.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

24 M

Teren położony w rejonie ul. Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję przy ul. Polnej 8, 13, 13a na cele mieszkaniowe, w pozostałej części stanowiący nieużytek. Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne wolno stojące 2-kondygnacyjne o dachach stromych oraz budynki gospodarcze. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 27/122 wpisane do rejestru zabytków, obejmujące osadę z okresu mezolitu, ślad osadniczy kultury łużyckiej oraz ślady osadnicze z późnego średniowiecza i okresu nowożytnego.

W planie teren przeznaczony na cele mieszkaniowe z wydzieleniem dalszych posesji pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

Należy:

- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,

- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- ogrodzeniom frontowym posesji nadać formę harmonizującą z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- liczyć się z koniecznością wykonania badań lub opracowań studialnych archeologicznych oraz zmiany technologii prac.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

25 EE

Teren położony w rejonie ul. Polnej 30, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony pod budowę stacji transformatorowej.

Należy: - budynkowi stacji nadać dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

26 RL

Teren położony u zbiegu ulicy Milickiej i Polnej, obecnie użytkowany jako las, objęty strefą konserwatorską ochrony krajobrazu "K", zawierający grupę sosen - pomnik przyrody oraz głaz upamiętniający miejsce bitwy z okresu wojny trzydziestoletniej. W zachodniej części terenu znajdują się urządzenia zabawowe dla dzieci. W miejscu oznaczonym na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 1/96 z punktem osadniczym kultury łużyckiej, śladami osadniczymi z wczesnego i późnego średniowiecza oraz cmentarzem z okresu wojen szwedzkich (1645).

W planie teren jest przeznaczony na park leśny.

Należy: - chronić grupę sosen - pomnik przyrody i głaz upamiętniający bitwę z okresu wojny 30-letniej,

- zachować i pielęgnować pozostały drzewostan leśny,
- jako nawierzchnię ścieżek parkowo-leśnych wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię ziemno-trawiastą, lub ziemno-żwirową,
- teren zagospodarować wg. specjalistycznego projektu zieleni,
- wszelkie prace w obrębie terenu uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

27 M

Teren położony w rejonie ulicy Polnej i Milickiej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesje przy ul. Polnej 30, 31, 32, 33, 34 i 35 oraz przy ul. Milickiej 44 i 43 na cele mieszkaniowe; w części pozostałej na cele rolne. Zabudowę mieszkaniową istniejącą stanowią domy jednorodzinne wolno stojące 1-2 kondygnacyjne o dachach stromych oraz budynki gospodarcze, bez cech stylowych.

Plan przewiduje zachowanie dotychczasowych domów oraz wyznacza dalsze posesje przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rysunku planu.

Należy: - domy istniejące zachować o dotychczasowych gabarytach i dachach,

- budynkom gospodarczym o dachach płaskich nadać dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,

- domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji; dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- ogrodzenia frontowe zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować jako ogrody ozdobne,
- jako rodzaj nawierzchni dojść i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

28 KX Teren położony w rejonie ulicy Milickiej, obecnie użytkowany jako pole uprawne, w części jako ogród przydomowy.

W planie teren przeznaczony na wydzielony ciąg pieszy.

Należy: - teren wyposażyć w lampy oświetleniowe typu parkowego,
- jako rodzaj nawierzchni wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię żwirowo-ziemną lub kamienną.

29 M Teren położony w rejonie ulicy Milickiej, obecnie użytkowany w części posesji przy ul. Milickiej 35-39 na cele mieszkaniowe; w części pozostałej na pole, pastwisko i skrawek lasu. Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne, wolno stojące 1-2 kondygnacyjne o dachach stromych oraz budynki gospodarcze. Cechy zabytkowe posiada stodoła istniejąca na posesji przy ul. Milickiej 39a. Jest parterowa z dachem stromym szczytowym, ze ścianami o konstrukcji ryglowej. Stan techniczny bardzo zły.

Plan przewiduje zachowanie dotychczasowej zabudowy oraz wyznacza dalsze posesje przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

Należy: - domy istniejące zachować o dotychczasowych gabarytach i dachach,
- budynkom gospodarczym o dachach płaskich nadać dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- zabytkową stodołę przy ul. Milickiej 39a chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i konstrukcji ścian, a wszelkie związane z nią prace remontowe i rewaloryzacyjne uzgodnić, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- ogrodzenia frontowe posesji zharmonizować z architekturą domów,
- frontowym częściom posesji nadać formę ogrodów ozdobnych,
- jako rodzaj nawierzchni dojść i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

30 W Teren rowu melioracyjnego w rejonie ul. Milickiej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- warunki użytkowania, względnie zarurowania lub przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych - Oddział w Miliczu.

31 KX Teren położony w rejonie ulicy Milickiej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na wydzielony ciąg pieszy.

- Należy:
- teren wyposażyć w lampy oświetleniowe typu parkowego,
 - jako nawierzchnię wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię żwirowoziemną lub kamienną.

32 M Teren położony w rejonie ulicy Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję przy ul. Polnej 26 i 29 na cele mieszkaniowe; w części pozostałej na pola i łąki. Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne, wolno stojące, 2 - kondygnacyjne, o dachach stromych, oraz budynki gospodarcze, bez cech stylowych.

Plan przewiduje zachowanie domów istniejących oraz wyznacza dalsze działki pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

- Należy:
- domy istniejące zachować o dotychczasowych gabarytach i kształtach dachów,
 - posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
 - domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - formę ogrodzeń frontowych posesji zharmonizować z architekturą domów,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

33 M Teren położony w rejonie ulicy Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję przy ul. Polnej 22a, 12, 23 i 24 na cele mieszkaniowe; w części pozostałej jako pole, łąka i pastwisko. Zabudowę mieszkaniową stanowią domy jednorodzinne wolno stojące jedno i dwu-kondygnacyjne o dachach stromych, z wyjątkiem domu nr 12 zakończonego dachem płaskim, oraz budynku gospodarczego, bez cech stylowych.

Plan przewiduje zachowanie domów istniejących oraz wyznacza dalsze działki przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

- Należy:
- domy istniejące zachować o dotychczasowych gabarytach i dachach stromych krytych dachówką,
 - dom przy ul. Polnej 12 przykryć dachem stromym krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
 - domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego,

- jako rodzaj nawierzchni dojść i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

34 W Teren położony w rejonie ulicy Milickiej i Polnej, stanowiący rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

35 ZP Teren położony w rejonie ulicy Milickiej, obecnie użytkowany na cele rolne i leśne. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 26/121.

W planie teren przeznaczony na zieleni parkową z placami zabaw dla dzieci.

- Należy:
- zachować w maksymalnym stopniu istniejące zazielenienie,
 - projektowanym placom zabaw nadać nawierzchnię trawiastą lub ziemno-żwirową; asfalt wykluczony,
 - teren oświetlić lampami typu parkowego, wyposażyć w ławki i urządzenia zabaw dla dzieci,
 - ewentualne prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

36 M Teren położony w rejonie ulicy Polnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję przy ul. Polnej 20, 21, 22 na cele mieszkaniowe, w części pozostałej na pole i pastwisko. Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne wolno stojące 1-2 kondygnacyjne o dachach stromych i budynki gospodarcze pełniące funkcje warsztatów rzemieślniczych, bez cech stylowych.

Plan przewiduje zachowanie dotychczasowej zabudowy oraz wyznacza dalsze posesje pod budynki jednorodzinne wolno stojące.

- Należy:
- utrzymać dotychczasowe gabaryty budynków istniejących i dachy strome,
 - uciążliwą działalność warsztatu wulkanizacyjnego przy ul. Polnej, zastąpić działalnością nieuciążliwą,
 - posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
 - domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - ogrodzeniom frontowym posesji nadać formę harmonizującą z architekturą domów,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - jako rodzaj nawierzchni dojść i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
 - warunki użytkowania lub ewentualnego zarurowania rowu melioracyjnego uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, oddział w Rejonowy Miliczu.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

37 MZ Teren położony w rejonie ul. Polnej, obecnie nieużytkowany, zawierający wylane fundamenty przerwanej inwestycji - budowy Domu Nauczyciela.

W planie teren przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne zorganizowane, lub na powiększenie działki szkolnej.

- Należy:
- istniejące fundamenty wykorzystać, lub rozebrać,
 - projektowanej zabudowie nadać gabaryt 2-3 kondygnacji, dach stromy, pokrycie dachówką oraz wystrój architektoniczny inspirowany lokalną tradycją budowlaną,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
 - teren wzdłuż granic posesji zadrzewić i zakrzewić,
 - formę ogrodzeń posesji zharmonizować z architekturą budynku,
 - w południowej części posesji urządzić plac zabaw dla dzieci.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

38 M Teren położony u zbiegu ulicy Polnej i Szkolnej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję przy ul. Szkolnej 8 na cele mieszkaniowe, w części pozostałej na łąkę. Zabudowę istniejącą stanowi dom jednorodzinny wolno stojący 2- kondygnacyjny z dachem płaskim.

W planie przewiduje się zachowanie dotychczasowego użytkowania posesji przy ul. Szkolnej 8 oraz wydziela dwie dalsze posesje przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- dom istniejący utrzymać w dotychczasowych gabarytach, z zaleceniem przebudowy dachu na stromy,
 - posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
 - domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - ogrodzeniu frontowemu posesji nadać formę harmonizującą z architekturą domów,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów na posesjach wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

39 W Teren położony w rejonie ul. Polnej i Szkolnej, obecnie stanowiący rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- warunki użytkowania, względnie zarurowania lub przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Miliczu.

40 U O Teren położony przy ul. Szkolnej 6/6a, obecnie użytkowany na cele szkolne. Znajduje się tutaj zespół budynków szkolnych 1-2 kondygnacyjnych o dachach stromych i płaskich, bez cech stylowych.

W planie przeznaczenie terenu i budynków nie ulega zmianie.

- Należy:
- budynki o dachach stromych utrzymać,

- budynki o dachach płaskich przekształcić, nadając im dachy strome kryte dachówką,
- zlikwidować istniejącą przy głównym wejściu na teren szkoły grupę 5 opon traktorowych (która w zamyśle projektodawcy ma się kojarzyć z kołami olimpijskimi, a która w świadomości dzieci utrwala przyzwyczajenia do tandety),
- intensywniej zadrzewić teren wzdłuż wschodniej granicy posesji.

41 MU

Teren położony w rejonie ul. Milickiej, obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe, w części na remizę ochotniczej straży pożarnej, w części na cele rolne. Południowa część terenu jest objęta strefą "B" ochrony konserwatorskiej; w części północnej znajduje się stanowisko archeologiczne nr 26/121 ze śladem osadnictwa z okresu nowożytnego, jak pokazano na rys. planu.

Plan przewiduje na tym terenie zachowanie i uporządkowanie zabudowy istniejącej oraz wyznacza dalsze posesje przeznaczone pod budowę domów 1-rodzinnych wolno stojących, dostępnych z ulicy nowoprojektowanej, jak na rys. planu.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Milicka 23

remiza strażacka, na poddaszu mieszkanie.

Należy:

- funkcję remizy przenieść do obiektu planowanego przy ul. Kolejowej (patrz teren nr 177 UI); budynkowi dotychczasowej remizy nadać funkcje mieszkalną lub usługową.

Milicka 23

posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, z bogatym detalem architektonicznym. zbudowany w początku XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, podpiwniczony. Elewacja frontowa 7-osiowa. Partia wejściowa w osi środkowej lekko zryzalitowana, zakończona szczytową dwuosiową wystawką dachową. Szczyt wystawki ujęty w spływy dołem wypukłe, górą wklęsłe, zwieńczony półkoliście. Spływy i półkoliste zwieńczenie oddzielone od siebie gzymsami profilowanymi. Okna wystawki zamknięte półkoliście, ozdobione półkolistymi gzymsami nadokiennymi z impostami. Otwory okienne parteru zamknięte łukowo, w tynkowych opaskach z kluczami, z dodatkowymi obramieniami krępowanymi zwieńczonymi tympanonami. W polach nadokiennych ozdobne płyciny. Otwór drzwiowy zamknięty łukowo z tynkowanymi opaskami, ozdobiony gzymsem nadokiennym profilowanym. Gzyms okapowy kostkowy, stolarka okienna i drzwiowa ozdobna. Cokół ceglany, okienka piwniczne zamknięte odcinkowo. Elewacje szczytowe w parterze bez otworów, w poddaszu z okienkami strychowymi. Patrz fot. nr 13

Należy:

- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- położony po wschodniej stronie budynek parterowy z dachem płaskim, rażąco dysharmonizujący, pełniący funkcję lokalu gastronomicznego przebudować w sposób harmonizujący z otaczającą zabudową zabytkową,
- warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania bądź przykrycia znajdującego się na terenie posesji rowu melioracyjnego uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Miliczu,
- wszelki prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Milicka 23 a/b posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny współczesny, bliźniaczy 2 - kondygnacyjny z dachem płaskim, dysharmonizujący w krajobrazie, a ponadto przez wycofanie z linii zabudowy degradujący układ przestrzenny. Budynek gospodarczy, użytkowany jako sklepik spożywczy, parterowy, z dachem płaskim, również dysharmonizujący.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - budynki przekształcić w sposób harmonizujący z zabudową zabytkową, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Milicka 25 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy, z dachem stromym krytym dachówką, kalenicowy. Elewacja 5 - osiowa, zachowała z dawnego detalu tylko gzyms okapowy profilowany. W dachu lukarna powiekowa. Stolarka okienna i drzwiowa zmieniona na dysharmonizującą. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
- w otworach okiennych i drzwiowych przywrócić stolarkę tradycyjną,
- zachować położony w głębi budynek gospodarczy z dachem stromym, zmieniając pokrycie dachu z papy na dachówkę,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 25a posesja z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, z dachem płaskim. Budynek dysharmonizuje w krajobrazie, a ponadto przez wycofanie z linii zabudowy degraduje tradycyjny układ przestrzenny. W głębi budynek gospodarczy, również dysharmonizujący.

Zaleca się: - budynki przekształcić w sposób harmonizujący z zabytkową zabudową,

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 27 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany ok. 1880 r., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Elewacja 4-osiowa o osiach rozmieszczonych niesymetrycznie. Detal nie zachowany, stolarka dysharmonizująca. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i rodzaju pokrycia,
- zmienić formę ogrodzenia posesji na harmonizującą z zabudową zabytkową,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 29, 31, 33 posesje z budynkami mieszkalnymi parterowymi, wolno stojącymi, o dachach stromych i budynkami gospodarczymi, bez cech stylowych.

Należy: - zabudowę zachować w dotychczasowych gabarytach, dachach stromych i pokryciu dachówką.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Posesje projektowane: dostępne z ulicy nowoprojektowanej, przeznacza się pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, zgodnie z rysunkiem planu:

- Należy:
- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
 - domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - ogrodzeniom frontowym posesji nadać formę harmonizującą z architekturą domów,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów na posesjach wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
 - wszelkie prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - liczyć się z koniecznością wykonania badań lub opracowań studialnych archeologicznych oraz zmiany technologii prac.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

42 M Teren położony przy ul. Szkolnej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, z zabudową bez cech stylowych.

W planie przeznaczenie terenu i zabudowy nie ulega zmianie.

- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- budynek przy ul. Szkolnej 2 przebudować w sposób harmonizujący z otaczającą zabudową.

43 W Teren położony w rejonie ul. Szkolnej stanowiący rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

44 UO Teren położony przy ul. Szkolnej obecnie użytkowany jako pastwisko.

W planie teren przeznacza się na cele oświaty, pod budowę przedszkola.

- Należy:
- budynek przedszkola usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać mu gabaryt 1-2 kondygnacji, dach stromy symetryczny i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
 - posesję wzdłuż granic zachodniej i południowej zadrzewić i zakrzewić,
 - warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia istniejącego rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział w Miliczu,
 - formę ogrodzenia posesji od strony ulicy zharmonizować z architekturą budynku przedszkola,
 - projekt budynku i zagospodarowania terenu uzgodnić, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

45 M Teren położony w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy nowoprojektowanej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesje przy ul. Szkolnej 1-19 na cele mieszkaniowe, w części pozostałej na cele rolne. Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne wolno stojące 1-2 kondygnacyjne o dachach stromych.

Plan przewiduje zachowanie dotychczasowej zabudowy oraz wyznacza dalsze posesje przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

Należy:

- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą budynków,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

46 W, KX Teren rowu melioracyjnego w rejonie ul. Szkolnej.

Plan przewiduje zachowanie rowu i wykonanie wzdłuż rowu ciągu pieszego.

Należy:

- warunki użytkowania, rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu,
- ciąg pieszy odgrodzić od rowu balustradą.

47 M Teren położony w rejonie ul. Szkolnej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznacza się na cele mieszkaniowe, pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

Należy:

- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

48 M Teren położony w rejonie ul. Szkolnej, obecnie użytkowany na cele rolne. W północno-zachodniej części terenu istnieje stanowisko archeologiczne nr 24/119 ze śladami osadniczymi z okresu neolitu, wczesnego i późnego średniowiecza oraz punkt osadniczy z okresu nowożytnego.

W planie teren przeznacza się na cele mieszkaniowe, pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

Należy: - posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,

- projektowane domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku dokonania znaleziska archeologicznego liczyć się z koniecznością zmiany technologii prac.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

49 M Teren położony w rejonie ul. Szkolnej i Polnej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na cele mieszkaniowe, pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

Należy:

- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

50 W Teren położony w rejonie ul. Polnej i Szkolnej obecnie stanowiący rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - warunki użytkowania, rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

51 M Teren położony w rejonie ul. Szkolnej i Polnej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, w części stanowi nieużytek. Zabudowę istniejącą stanowią nowe domy jednorodzinne wolno stojące 1-2 kondygnacyjne o dachach stromych. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 24/119 ze śladami osadnictwa z okresu neolitu, wczesnego i późnego średniowiecza oraz punkt osadniczy z okresu nowożytnego.

Plan przewiduje zachowanie istniejącej zabudowy, powiększenie terenu posesji przy ul. Polnej 14,15,16,17 oraz wyznacza trzy dalsze posesje przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych, w tym wolno stojącego i bliźniaczego.

Należy:

- zabudowę istniejącą utrzymać o dotychczasowych gabarytach i dachach stromych,
- posesjom projektowanym nadać granice określone na rys. planu,

- budynkowi przy ul. Polnej 14 zmienić pokrycie z blachy falistej na dachówkową,
- domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów osobnych,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego uzgodnić z Woj. Konser. Zabyt. i prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

52 ZP Teren położony w rejonie ul. Szkolnej, obecnie użytkowany częściowo na cele rolne, w części stanowi nieużytek.

W planie teren przeznacza się na zieleń parkową z placami i urządzeniami zabaw dla dzieci, jak na rys. planu.

Należy:

- teren na obrzeżach zadrzewić i zakrzewić,
- jako nawierzchnię ścieżek i placów wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnie trawiaste i żwirowo-ziemne,
- teren oświetlić lampami parkowymi.

53 KS Teren położony przy ul. Polnej, obecnie użytkowany jako prowizoryczny plac zabaw dla młodzieży. Znajduje się tutaj stanowisko archeologiczne nr 24/119, ze śladami osadnictwa z okresu neolitu, wczesnego i późnego średniowiecza oraz punkt osadniczy z okresu nowożytnego.

W planie teren przeznacza się na parking samochodów osobowych (zwłaszcza dla przyjeżdżających do kościoła oraz na zawody sportowe organizowane na położonym po przeciwnej stronie ulicy boisku piłkarskim).

Należy:

- nawierzchnię parkingu utwardzić, preferując wyroby z kamienia lub betonu,
- teren zadrzewić od strony wschodniej i zachodniej, jak na rys. planu,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

54 UKr Teren położony w rejonie ulicy Dąbrowskiego, Ogrodowej, Polnej i Sportowej, obecnie użytkowany na cele kultu religijnego, objęty strefą "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej. Znajduje się tu kościół katolicki p.w. M.B.Częstochowskiej, dawniej ewangelicki; zbudowany w 1765 r., przebudowany w 1959 r., z cmentarzem i dzwonnica. Całość ogrodzona płotem z zachowanymi fragmentami dawnego ogrodzenia ozdobnego - kutej kraty. Brama wjazdowa ozdobna, w formie kutej kraty, sflankowana filarami zwieńczonymi betonowymi czapkami i kulami. Całość zabytkowa, wpisana do rejestru zabytków nr 1548 z dnia 25.02.1966 r. Patrz fot. nr 2.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie

- Należy:
- zespół kościelny chronić w pełnym zakresie, a wszelkie prace mogące naruszyć jego stan uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - okaz dębu rosnący przy bramie głównej ogrodzenia kościelnego uznać za pomnik przyrody,
 - zachować cały pozostały drzewostan.
- Zaleca się:
- całemu ogrodzeniu przywrócić formę wzorowaną na zachowanych fragmentach dawnego ogrodzenia.

55 M Teren położony w rejonie ulicy Ogrodowej, obecnie użytkowany w części obejmującej posesję przy ul. Ogrodowej 16, 18, 20 na cele mieszkaniowe, w części pozostałej na cele rolne. Pas terenu wzdłuż ul. Ogrodowej leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, jak na rys. planu. W północno-zachodniej części terenu istnieje stanowisko archeologiczne nr 24/119 ze śladami osadniczymi z okresu neolitu, wczesnego i późnego średniowiecza oraz punkt osadniczy z okresu nowożytnego. Przez teren, wzdłuż jego zachodniej części, przebiega rów melioracyjny, częściowo zarurowany.

Plan przewiduje zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i rowu melioracyjnego oraz wyznacza dalszych 13 działek pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Ogrodowa 16 posesja z zabudową zagrodową, na którą składają się budynek mieszkalny parterowy z dachem stromym krytym dachówką oraz 2 budynki gospodarcze ze stromymi dachami naczółkowymi, krytymi dachówką.

- Należy:
- budynek mieszkalny i budynki gospodarcze utrzymać o dotychczasowych gabarytach, formach dachów i pokryciu dachówką,
 - zrujnowaną drewnianą dobudówkę do budynku gospodarczego usytuowanego przy ulicy zlikwidować,
 - wszelkie prace ziemne i budowlane w obrębie posesji uzgadniać przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - warunki użytkowania przebiegającego przez teren posesji rowu melioracyjnego, częściowo zarurowanego, uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejowy w Miliczu.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 18/18a posesja z budynkiem mieszkalnym nr 18 i mieszkalno-gospodarczym nr 18a oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny nr 18 zabytkowy, zbudowany na początku XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 6-osiova, partia wejściowa w 3 ciej osi płytko zryzalitowana przechodzi w szczytową wystawkę dachową zwieńczoną tympanonem. Po obu stronach wystawki okienka dachowe przykryte szczytowymi daszkami. Gzyms okapowy konsolkowy. Otwory okienne z wyciśniętymi w tynku opaskami i profilowanymi gzymsami nadokiennymi. Stolarka drzwi i okien parteru ozdobna, w wystawce środkowej dysharmonizująca. Cokół tynkowany. Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 18a zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy z poddaszem użytkowym, dach stromy kalenicowy kryty dachówką. Elewacja frontowa 2-osiova, okna ze stolarką ozdobną. Elewacja północno-zachodnia gładka, bez detalu. Z tyłu dobudowany parterowy budynek gospodarczy z

dachem płaskim, za nim budynek gospodarczy z dachem stromym szczytowym, krytym dachówką. Ogrodzenie nieestetyczne, w południowym narożu posesji piękny okaz świerka srebrzystego.

- Należy :
- budynek mieszkalny nr 18 chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki drzwiowej i okiennej,
 - budynek mieszkalno-gospodarczy nr 18a chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji i ozdobnej stolarki okiennej,
 - chronić okaz świerka srebrzystego rosnącego w południowym narożu posesji,
 - warunki użytkowania przebiegającego przez teren posesji rowu melioracyjnego, częściowo zarurowanego, uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejowy w Miliczu.
 - wszelkie prace ziemne i budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 20 posesja z budynkami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym. Jeden z budynków mieszkalnych istnieje od dawna, drugi, nieco cofnięty, znajduje się w budowie. Budynek dawny jest usytuowany szczytowo, parterowy, z dachem stromym krytym dachówką, bez cech stylowych. Budynek nowy jest parterowy z dachem o małym nachyleniu połaci. budynek gospodarczy z dachem stromym, krytym eternitem falistym, wymaga remontu, lub likwidacji.

Posesje projektowane:

dostępne z ulic projektowanych, przeznaczają się pod budowę 13 domów jednorodzinnych, wolno stojących, zgodnie z rysunkiem planu.

- Należy:
- posesjom nadać garnice pokreślone na rys. planu,
 - domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt preferując wyroby z kamienia,
 - wszelkie prace ziemne i budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

56 MU Teren położony w rejonie Rynku, ul. Milickiej i ul. Ogrodowej, obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe. Zabudowę terenu stanowią w większości budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, usytuowane na czytelnie zachowanej historycznej parcelacji gruntów, oraz znajdujące się na ich zapleczu budynki gospodarcze. Teren w większej części jest objęty strefą "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej; w części pozostałej strefą "B" - ochrony konserwatorskiej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Rynek 1 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 połowie XIX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym krytym dachówką, podpiwniczony, z częściowo usługowym parterem. Elewacja frontowa 8-osiowa, gzyms okapowy kostkowy, otwory okienne w prostych opaskach tynkowych ze stolarką o podziale tradycyjnym, stolarka drzwiowa ozdobna, witryna sklepowa i sąsiednie okno stalowe dysharmonizują. Elewacja boczna 3-osiowa, w osi środkowej blendy, detal jak w elewacji frontowej. W elewacji tylnej gzyms okapowy kostkowy. Budynek gospodarczy bez cech stylowych. Ogrodzenie dysharmonizujące. Patrz fot. nr 10.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, detalu elewacyjnego, tradycyjnych form stolarki i podziału osiowego elewacji,
- przebudować dysharmonizującą witrynę sklepową,
- przebudować dysharmonizujące ogrodzenie posesji,
- uporządkować teren zaplecza,
- zlikwidować dysharmonizujący stalowy słup oświetlenia ulicznego stojący przed budynkiem,
- zachować drzewa ozdobne rosnące przed budynkiem,
- wszelkie prace ziemne i budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Rynek 2 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 1800 r., przebudowany na pocz. XX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa, profilowany gzyms międzykondygnacyjny, otwory okienne w opaskach malowanych, stolarka okienna o podziale tradycyjnym. W prawej skrajnej osi brama przejazdowa z nadprożem łukowym, w dachu wystawka. Budynki gospodarcze bez cech stylowych. Patrz fot. nr 10.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, detalu architektonicznego podziałów osiowych elewacji i tradycyjnych form stolarki,
- dążyć do uzupełnienia i odtworzenia zniszczonego detalu architektonicznego,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Rynek 3 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 połowie XIX w., przebudowany w pocz. XX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym, krytym dachówką, szczytowym, z usługowym parterem. Elewacja 3-osiowa, otwory okienne w prostych opaskach tynkowych ze stolarką bez podziałów, gzyms podokienny kostkowy, gzymsy międzykondygnacyjne, oraz gzyms oddzielający partię szczytową profilowane, stolarka drzwi i witryny sklepowej tradycyjna. Budynki gospodarcze bez cech stylowych. Patrz fot. nr 10.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, detalu architektonicznego, podziałów osiowych elewacji i tradycyjnych form stolarki,
 - stolarce okiennej pozbawionej podziałów przywrócić formy tradycyjne,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Rynek 4 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 połowie XIX w., przebudowany w pocz. XX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym, krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa, otwory okienne w prostych opaskach malowanych, stolarka okienna tradycyjna, gzyms podokienny ze śladami dawnego profilowania, w osi skrajnej prawej brama przejazdowa. Budynki gospodarcze bez cech stylowych. Patrz fot. nr 10.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, detalu architektonicznego, podziałów osiowych elewacji i tradycyjnych form stolarki,
 - dążyć do uzupełnienia i odtworzenia zniszczonego detalu elewacyjnego,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Rynek 5 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł XIX w., przebudowany w pocz. XX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, gzyms międzykondygnacyjny ze śladami profilowania, stolarka okienna o formach tradycyjnych, w osi środkowej brama przejazdowa z nadprożem łukowym, stolarka bramy prosta, listwowa. Budynki gospodarcze bez cech stylowych. Patrz fot nr 10.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, detalu architektonicznego, podziałów osiowych elewacji i tradycyjnych form stolarki,
 - dążyć do uzupełnienia i odtworzenia zniszczonego detalu elewacyjnego,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Rynek 5a posesja z położonym w głębi budynkiem mieszkalnym, zbudowanym w miejscu byłego budynku gospodarczego, 2-kondygnacyjnym, z dachem stromym krytym dachówką blaszaną bez cech stylowych. Pierwotny budynek mieszkalny, istniejący niegdyś w historycznej linii zabudowy, nie zachował się. Linie tę wyznacza obecnie mur ogrodzeniowy posesji, z istniejącą w nim furtką i bramą wykonaną z desek.

- Należy:
- miejsce po niezachowanym budynku frontowym zabudować budynkiem mieszkalno-usługowym 2-kondygnacyjnym, z dachem stromym krytym

- dachówką, o podziale osiowym elewacji i detalu nawiązującym do charakteru zabudowy rynkowej, usytuowanym w historycznej linii zabudowy,
- projekt budowy przed zatwierdzeniem przez organ nadzoru architektoniczno-budowlanego uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 2 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-połowie XIX w., parterowy, z dachem stromym szczytowym krytym dachówką, niepodpiwniczony. Elewacja 3-osiowa, stolarka okienna ozdobna, stolarka drzwiowa z nadświetlem i secesyjnym motywem roślinnym w płycinach, partia szczytowa podkreślona gzymsem, w szczycie okno ze stolarką dysharmonizującą. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, detalu elewacji, podziału osiowego elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zmienić formę stolarki okna szczytowego na harmonizującą ze stolarką pozostałych okien,
 - dążyć do uzupełnienia i odtworzenia zniszczonego detalu elewacyjnego,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 4 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-połowie XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym płytkami eternitowymi. Elewacja 4-osiowa, w prawej skrajnej osi brama przejazdowa z dysharmonizującą stolarką. Bogaty detale architektoniczny: parter boniowany, oddzielony od pietra profilowanym gzymsem międzykondygnacyjnym. Piętro z cegły licówki, otwory okienne w profilowanych opaskach, nad oknami gzymсы kostkowe, dekoracyjne pola nad i podokienne, naroża ujęte w boniowane pilastry. Zwieńczenie w postaci konsolkowego gzymсу okapowego. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu architektonicznego elewacji oraz tradycyjnych form stolarki,
 - zmienić formę stolarki bramy przejazdowej na harmonizującą z bogatym wystrojem elewacji,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 6 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-połowie XIX w., przebudowany na pocz. XX w., parterowy, z dachem stromym szczytowym krytym dachówką, poddasze mieszkalne. Elewacja 3-osiowa, z bramą przejazdową w skrajnej osi, o stolarce z ukośnie układanych listew. Otwory okienne wtórnie poszerzone, ze stolarką dysharmonizującą (bez tradycyjnych podziałów). Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji,
 - otworom okiennym przywrócić pierwotny kształt i tradycyjne formy stolarki,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 8 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, z mieszkalnym poddaszem. Elewacja 5-osiowa z mezzaninem, oddzielonym od dolnej części parteru gzymsem, cokół ceglany, otwory okienne o nadprożach łukowych, ujęte we wtopione opaski tynkowe, ze stolarką o formach tradycyjnych. Tradycyjną formę ma również stolarka drzwiowa. W szczycie profilowany tympanon z dwoma arkadowymi okienkami, w dachu szeroka, trójosiowa wystawka, z blendą w osi środkowej. Nad wejściem, między pasem mezzanina a gzymsem wystawki dachowej płycina obwiedziona profilowaną opaską. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji oraz tradycyjnych form stolarki,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 10 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł XIX w., przebudowany w XX w., 2-kondygnacyjny, z dachem pierwotnie stromym, po przebudowie obniżonym do, spadku około 25° kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, oś centralna zaznaczona pilastrami z przewiązkami, między bramę przejazdową i okno na piętrze. Otwory okienne po przebudowie poszerzone, w nich stolarka dysharmonizująca. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
 - przebudowanym otworom okiennym przywrócić dawne kształty i osadzić w nich stolarkę o formach tradycyjnych,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- przywrócić połaciom dachowym dawny, większy spadek, z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe.

Ogrodowa 12 posesja z budynkiem mieszkalnym nr 12 i 12a oraz gospodarczymi. Obydwa budynki mieszkalne zabytkowe, budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Budynek nr 12 zbudowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, w części środkowej drzwi wejściowe ze stolarką ozdobną. W oknach stolarka powojenna, dwudzielna, bez ślemion, gzyms okapowy prosty.

- Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji i ozdobnej stolarki drzwiowej,
- stolarce okiennej przywrócić podziały tradycyjne,
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się: - otwory okienne i drzwi wejściowych ozdobić prostymi opaskami.

Budynek nr 12a zbudowany w końcu XIX w., parterowy z dachem stromym szczytowym krytym dachówką. Elewacja 2-osiowa, w oknach stolarka ozdobna, detal nie zachowany. Budynek aktualnie niezamieszkały.

- Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe
- Zaleca się: - otwory okienne i drzwi wejściowych ozdobić prostymi opaskami.

Ogrodowa 14 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, budowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym szczytowym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, otwory okienne wtórnie poszerzone, w nich stolarka dysharmonizująca (bez podziałów tradycyjnych). Ogrodzenie frontowe posesji dysharmonizujące (płat z desek). budynki gospodarcze z dachami stromymi krytymi dachówką.

- Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
- otworom okiennym przywrócić kształty pierwotne i stolarkę o podziałach tradycyjnych,
- dążyć do odtworzenia dawnego detalu elewacyjnego,
- poprawić formę ogrodzenia frontowego posesji,
- budynkom gospodarczym zachować strome dachy i pokrycie z dachówki,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 14a posesja planowana do utworzenia z części działki 52/1, przewidziana pod budowę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, wolno stojącego, 2-kondygnacyjnego z dachem stromym symetrycznym, krytym dachówką, usytuowanego w historycznej linii zabudowy ul. Ogrodowej, jak na rysunku planu.

- Należy; - projekt budynku oraz ogrodzenia od strony ul. Ogrodowej i od prostopadłej do niej ulicy nowoprojektowanej uzgodnić, przed zatwierdzeniem przez organ nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- ewentualnej funkcji usługowej nadać charakter nieuciążliwy.

Milicka 1 posesja o kształcie nieregularnym z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., parterowy z dachem stromym mansardowym krytym dachówką. Elewacja frontowa 3-osiowa z wejściem w skrajnej prawej osi, sflankowana lipami. Profilowany gzyms kordonowy, otwory okienne w opaskach, sto-

larka okienna i drzwiowa ozdobna. Elewacja boczna zachodnia szczytowa, szczyt zwieńczony murkiem ze sterczynami w kalenicy i przy okapie, gzymsy nadokienne i podokienne w opaskach, stolarka ozdobna. Od frontu ogródek kwiatowy ogrodzony siatką w kątownikach na podmurówce. Wjazd na zaplecze wybrukowany otoczakami. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zachować brukowaną nawierzchnię dojazdu na zaplecze posesji,
- zachować lipy flankujące wejście frontowe do budynku,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 3 posesja o kształcie nieregularnym z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny łączy się swoją ścianą południową z budynkiem mieszkalnym nr 5. Nie posiada cech stylowych. Jest parterowy z dachem stromym szczytowym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa w oknach stolarka dysharmonizująca. Budynki gospodarcze również bez cech stylowych.

Należy:

- ze względów krajobrazowych zachować dotychczasową bryłę, kształt dachu i rodzaj pokrycia budynku mieszkalnego,
- otworom okiennym przywrócić stolarkę o formach tradycyjnych,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 5 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny, łączy się swoją ścianą północną z budynkiem mieszkalnym nr 3. Nie figuruje w wykazie obiektów zabytkowych, ale posiada cechy stylowe. Jest parterowy z dachem stromym szczytowym krytym dachówką. W szczycie data 1880 r., pod oknami gzymsy profilowane. Szczyt od parteru oddzielony gzymsem kordonowym profilowanym, okna parteru w malowanych opaskach, okna w osi prawej zblendowane. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

Należy:

- ze względów krajobrazowych zachować bryłę, kształt dachu, rodzaj pokrycia i detal elewacyjny budynku mieszkalnego,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 7 posesja o tym numerze nie istnieje.

Milicka 9 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 4-osiową, pierwotnie prawdopodobnie 5-osiową, w oknach stolarka dysharmonizująca. Szczyty budynku licowane deskami. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziałów osiowych elewacji,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- otwory okienne i otwór drzwiowy wzbogacić prostymi opaskami.

Milicka 11 posesja o tym numerze nie występuje

Milicka 13 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, partia wejściowa w osi centralnej płytko zryzalitowana, gzyms okapowy profilowany, otwory drzwiowe i okienne w prostych opaskach tynkowych, stolarka drzwiowa tradycyjna, stolarka okienna dysharmonizująca. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia detalu elewacji i tradycyjnych form stolarki drzwiowej,
 - stolarce okiennej przywrócić formy tradycyjne,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Milicka 15 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa z prostym gzymsiem okapowym tynkowanym cokołem, stolarka okienna i drzwiowa dysharmonizująca. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji,
 - otworom okiennym i drzwiowemu przywrócić stolarkę o formach tradycyjnych,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- otwory okienne i drzwiowe wzbogacić prostymi opaskami.

Milicka 17 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa, cokół wysoki tynkowany, gzyms okapowy prosty, drzwi ze stolarką ozdobną obramione opaską uszakową wytłoczoną w tynku. Stolarka okienna dysharmonizująca. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki drzwiowej,
 - stolarce okiennej przywrócić formy tradycyjne,

- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne ozdobić opaskami analogicznymi do opaski drzwiowej.

Milicka 19 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny, z dachem płaskim. Elewacja 5-osiowa, podzielona w poziomie dwoma pasami profilowanych gzymsów, tj. podokiennego i międzykondygnacyjnego i zwieńczona profilowanym gzymsem okapowym. Stolarka okienna tradycyjna z wyjątkiem dysharmonizującej w oknie skrajnym prawym na parterze. Cokół tynkowany. Elewacja wschodnia bez detalu i bez otworów. Na zapleczu bardzo zniszczone budynki o dachach stromych krytych dachówką oraz drewniane szopy.

Należy: - budynek mieszkalny zachować jako harmonizujący z zabudową zabytkową,
 - w oknie ze stolarką dysharmonizującą wykonać stolarkę analogiczną do stolarki w pozostałych oknach,
 - budynki gospodarcze o dachach stromych odrestaurować lub wyburzyć,
 - szopy drewniane zlikwidować.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

57 MU Teren położony w rejonie Rynku oraz ulic Ogrodowej, Dąbrowskiego i Zamkowej, obecnie użytkowany, na cele mieszkalno-usługowe, w części na ogrodnictwo szklarniowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Rynek 6 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-giej poł. XIX w., przebudowany w XX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym z naczółkiem, kryty dachówką, podpiwniczony. Elewacja frontowa 4-osiowa, z detalu zachował się tylko profilowany gzymś okapowy. Okna ze stolarką tradycyjną, stolarka drzwiowa dysharmonizująca. Elewacja boczna (od ul. Ogrodowej) szczytowa, 5-osiowa, w szczycie 3 okna ze stolarką tradycyjną, okienka w "skosach" półokrągłe. Naczółek podkreślony gzymsem profilowanym, kondygnacje oddzielone dwoma pasami gzymsu profilowanego. Środkowa oś na całej wysokości zryzalitowana pasem o szerokości naczółka. Na parterze w osiach drugiej i czwartej blendy, na piętrze blenda w osi drugiej lewej. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i stolarki o formach tradycyjnych,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe wzbogacić prostymi opaskami.

Rynek 7 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-giej poł. XIX w., przebudowany w XX w., 2-

kondygnacyjny z dachem stromym, kryty dachówką. Elewacja 4-osiowa z prostym gzymsem okapowym, profilowanym gzymsem międzykondygnacyjnym i profilowanym kostkowym gzymsem podokiennym. Okna parteru przebudowane na szerokie, ze stolarką trójdzielną, dysharmonizującą. Okna piętra ze stolarką plastikową dwudzielną, dysharmonizującą. Stolarka drzwiowa ozdobna, w złym stanie technicznym, z ozdobną kratą. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki drzwiowej,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe wzbogacić prostymi opaskami.

Rynek 8 posesja z budynkiem usługowym bez cech stylowych. Budynek parterowy, z dachem stromym krytym dachówką.

Należy:

- budynek zachować jako integralny element pierzejowej zabudowy rynkowej,
- w przypadku przebudowy lub nadbudowy, gabarytami i kształtem dachu oraz rodzajem pokrycia nawiązać do otaczających budynków zabytkowych, a formą detalu do lokalnej tradycji architektonicznej,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rynek 9 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-giej poł. XIX w., przebudowany w XX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym, kryty dachówką. Elewacja 5-osiowa z profilowanym gzymsem okapowym i międzykondygnacyjnym oraz oknami ze stolarką ozdobną. Stolarka drzwi wejściowych dysharmonizująca. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej,
- formę stolarki drzwiowej zharmonizować z ozdobną stolarką okienną,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe wzbogacić prostymi opaskami.

Rynek 10 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy z dachem stromym szczytowym mansardowym, kryty dachówką. Elewacja 4-osiowa z profilowanym gzymsem kordonowym, odcinającym partię szczytową od parteru. Szczyt wzbogacony sterczynami flankującymi i sterczyną wieńczącą. Okna ze stolarką tradycyjną. Do elewacji tylnej przylega przybudówka o dachu płaskim, w głębi posesji budynek gospodarczy z płaskim dachem, wykorzystywany na mieszkanie.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - budynkowi gospodarczemu nadać dach stromy pokryty dachówką,
 - uporządkować zaplecze posesji, liczne szopy drewniane zlikwidować,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się: - otwory okienne wzbogacić prostymi opaskami.

Zamkowa 2 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w XX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, z drzwiami w osi środkowej, zachowała proste gzymsy międzykondygnacyjne i okapowy. Stolarka okienna o formach tradycyjnych, z wyjątkiem okna na piętrze w prawej skrajnej osi, w którym stolarkę zmieniono na dysharmonizującą. Dysharmonizująca jest też stolarka drzwiowa. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - dysharmonizującej stolarce drzwi i okna w prawej skrajnej osi na piętrze przywrócić formy tradycyjne,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zaleca się: - otwory okienne wzbogacić prostymi opaskami tynkowymi.
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Dąbrowskiego 4/4a posesja z budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i szklarniami. Jeden z budynków mieszkalnych jest zabytkowy, usytuowany w historycznej linii zabudowy, drugi współczesny, cofnięty poza tę linię. Budynek zabytkowy zbudowany w końcu XIX w., parterowy częściowo podpiwniczony z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 7-osiowa, partia środkowa z wejściem płytko zryzalitowana. Nad nią w dachu lukarna powiekowa, nad wejściem ozdobny wspornik stalowy po niezachowanej już latarni. Stolarka drzwi ozdobna, stolarka okien tradycyjna. Gzyms okapowy profilowany, cokół tynkowany. Przy południowej ścianie parterowa dobudówka z dachem płaskim i oknem o stolarce tradycyjnej. Przy dobudówce brama z desek i furtka oraz dysharmonizująca wiatka.

Drugi budynek mieszkalny współczesny, 2-kondygnacyjny z dachem stromym asymetrycznym, podpiwniczony, zbudowany z bloczków ceglanych nietynkowany. Jego cofnięcie o kilka metrów poza linię zabudowy zdegradowało zabytkowy układ urbanistyczny, a gabaryty, kształt dachu i wygląd zewnętrzny wyraźnie dysharmonizują w krajobrazie kulturowym Sułowa. Obiektem harmonizującym jest położony obok budynek gospodarczy z dachem stromym szczytowym krytym dachówką. Szklarnie współczesne.

- Należy:
- budynek mieszkalny zabytkowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji, ozdobnej stolarki drzwiowej i tradycyjnej stolarki okiennej,
 - zlikwidować dysharmonizującą wiatę przy południowej granicy posesji,

- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się: - budynek mieszkalny odsunięty od linii zabudowy przekształcić w sposób nawiązujący do historycznej linii zabudowy i zharmonizować z charakterem tradycyjnej zabudowy Sułowa.

Dąbrowskiego 6 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny współczesny, bliźniaczy, 3-kondygnacyjny z dachem płaskim, ceglany, nietynkowany, cofnięty kilka metrów poza historyczną linię zabudowy. Wycofanie budynku poza linię zabudowy zdegradowało zabytkowy układ urbanistyczny, a przeskalowane gabaryty, kształt dachu, formy stolarki okiennej i ogólny wygląd budynku wyraźnie dysharmonizują w kulturowym krajobrazie Sułowa. Dysharmonizujący w krajobrazie jest również położony w głębi budynek gospodarczy z garażem.

- Należy:
- przy okazji remontu budynku mieszkalnego dokonać jego przekształcenia w celu zharmonizowania z charakterem otaczającej zabudowy zabytkowej i nawiązania do historycznej linii zabudowy,
 - nadać dach stromy budynkowi gospodarczemu,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Dąbrowskiego 8 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Elewacja 5-osiowa, wejście w osi środkowej, gzyms okapowy profilowany, cokół tynkowany, stolarka okienna i drzwiowa tradycyjna, w dachu na osi środkowej prosta wystawka okienna. Brama wjazdowa z desek. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny zabytkowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - przekształcić formę stolarki bramy wjazdowej,
 - zaplecze posesji uporządkować,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i otwór drzwiowy wzbogacić prostymi opaskami.

Dąbrowskiego 10 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XIX w., 2-kondygnacyjny, z dachem stromym kalenicowym, kryty dachówką. Elewacja 6-osiowa, w trzeciej osi od strony lewej drzwi ze stolarką dysharmonizującą. Nad wejściem balkon ozdobny z ozdobną stalową balustradą, gzyms okapowy kostkowy, stolarka okienna o formach tradycyjnych. Ogrodzenie i brama wjazdowa na posesję z desek. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny zabytkowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji, w tym ozdobnej balustrady balkonowej oraz stolarki o formach tradycyjnych,

- przekomponować formę ogrodzenia i bramy wjazdowej na posesję,
- zaplecze posesji uporządkować,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieucieżliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i otwory drzwiowe wzbogacić prostymi opaskami.

Dąbrowskiego 12 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym o więźbie w bardzo złym stanie technicznym, kryty dachówką. Elewacja obecnie 4-osiowa z zakłóconą symetrią, dawniej 7-osiowa (oś 1-sza z lewej zamurowana, w 2-giej i 3-ciej okna ze stolarką tradycyjną, w 4-tej drzwi wejściowe, 5-ta zamurowana, w 6-tej okno poszerzone na trójdzielne, 7-ma zamurowana). Partia wejściowa płytko zryzalitowana, ze szczytową wystawką zwieńczoną tympanonem z wykonanym w tynku symbolem oka Opatrzności. Cokół kamienno-ceglany otynkowany, gzyms okapowy profilowany. Z prawej brama z desek. W podwórzu szopa i nieporządek.

Należy:

- budynek mieszkalny zabytkowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, detalu elewacji, i stolarki o podziałach tradycyjnych,
- przywrócić dawny podział osiowy elewacji, stosując, w razie potrzeby, blendy okienne,
- otworom okiennym przywrócić właściwe kształty i stolarkę o formach tradycyjnych,
- zmienić formę stolarki bramy wjazdowej na posesję,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieucieżliwe.

Dąbrowskiego 14 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką, częściowo podpiwniczony. Elewacja 5-osiowa, partia środkowa (dawniej wejściowa) płytko zryzalitowana, ujęta obustronnie w pilastry, bonionowana, zwieńczona wystawką z tympanonem, również sflankowaną pilastrami. Gzyms okapowy profilowany, gzyms pod tympanonem z trójkątnymi łezkami przy pilastrach. Stolarka parteru tradycyjna, w części okien ozdobna, okno wystawki poszerzone wtórnie, ze stolarką dysharmonizującą. Z prawej brama stalowa pełna, zniszczona. Przy furtce słupek ceglany otynkowany, z czapką stożkową. W głębi budynki gospodarcze 2-kondygnacyjne z dachem stromym krytym dachówką, w bardzo złym stanie technicznym, oraz stopy złomu i rupieci.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach ozdobnych i tradycyjnych,
- zmienić wygląd bramy wjazdowej na posesję,
- uporządkować zaplecze posesji,
- odnowić budynki gospodarcze, z zachowaniem dachów stromych i pokrycia dachówką,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.
 Zaleca się: - otworom okiennym i drzwiowym nadać proste opaski.

Dąbrowskiego 16 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym mansardowym, kalenicowym krytym dachówką, narożny. Elewacja frontowa 5-osiowa, partia środkowa płytko zryzalitowana, drzwi ze stolarką ozdobną, okna ze stolarką tradycyjną, w opaskach tynkowych. Cokół tynkowany, gzyms okapowy profilowany, w dachu nad ryzalitem lukarna powiekowa. Elewacja północna 4-osiowa, w parterze blendy okienne w opaskach tynkowych, w poddaszu okna w opaskach tynkowych, ze stolarką dysharmonizującą. Elewacja południowa szczytowa 4-osiowa z zblendowanymi otworami okiennymi na parterze i oknem ze stolarką tradycyjną na poddaszu. Gzyms międzykondygnacyjny profilowany. Od ul. Dąbrowskiego niegustowna brama wjazdowa z prętów stalowych. W podwórzu z lewej budynek gospodarczy z garażem parterowy z dachem stromym krytym dachówką, za nim szopa drewniana z dachem płaskim. Z prawej budynek gospodarczy parterowy z dachem stromym krytym dachówką.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki drzwiowej i okiennej o formach tradycyjnych,
 - zmienić dysharmonizującą formę bramy wjazdowej na posesję,
 - utrzymać strome dachy i pokrycie dachówką budynków gospodarczych,
 - zlikwidować dysharmonizującą szopę drewnianą,
 - uporządkować zaplecze posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 1 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, obydwa bez cech stylowych. Budynek mieszkalny parterowy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, częściowo blachą profilowaną. Elewacja 5-osiowa, otwory okienne po przebudowie poszerzono i wmontowano w nie stolarkę dysharmonizującą. Stolarka drzwiowa ozdobna.

- Należy:
- budynek mieszkalny zachować w dotychczasowej bryle i kształcie dachu, jako harmonizujący (pod tym względem) z zabudową zabytkową,
 - ujednolicić pokrycie dachówką,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 1a posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Obydwa współczesne, parterowe, z dachem płaskim, dysharmonizujące w krajobrazie. Budynek mieszkalny, przez wycofanie z historycznej linii zabudowy, zdegradował ponadto zabytkowy układ urbanistyczny.

- Zaleca się:
- doraźnie budynek przykryć dachem stromym krytym dachówką,
 - docelowo budynek przekształcić wg. zasad rewaloryzacji konserwatorskiej.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 3 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z da-

chem stromym krytym dachówką, kalenicowy. Elewacja 3-osiowa (pierwotnie o większej ilości osi), prosty gzyms okapowy, stolarka okienna i drzwiowa dysharmonizująca.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu i rodzaju pokrycia,
 - stolarce okiennej i drzwiowej przywrócić formy tradycyjne,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - uzupełnić zabudowę posesji poprzez dobudowę do istniejącego budynku mieszkalnego od strony południowej nowego budynku mieszkalnego parterowego z dachem stromym krytym dachówką, o wystroju nawiązującym do sąsiadującej zabudowy zabytkowej.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ozdobić prostymi opaskami,

Ogrodowa 5 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-giej poł. XIX w., parterowy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, drzwi osi środkowej, stolarka drzwiowa dysharmonizująca, stolarka okienna w osiach lewych tradycyjna, w prawych dysharmonizująca. Cokołu brak. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego oraz stolarki o formach tradycyjnych
 - stolarce dysharmonizującej przywrócić formy tradycyjne,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe wzbogacić prostymi opaskami,

Ogrodowa 7 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w 1983 r., 2-kondygnacyjny, z dachem pierwotnie stromym kalenicowym, po przebudowie dach uzyskał spadek mniejszy, kryty dachówką, elewację otynkowano metodą tzw. "kamykową" - niezgodnie z zasadami konserwatorskimi. Stolarka okienna na parterze tradycyjna, na piętrze dysharmonizująca. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek chronić w zakresie obrysu zewnętrznego murów i stolarki okiennej na parterze,
 - stolarce okiennej na piętrze oraz stolarce bramy przywrócić formy tradycyjne,
 - elewacjom zmienić tynk na gładki.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ozdobić prostymi opaskami,

Ogrodowa 9 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w 1980 r., parterowy, z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa, otwory okienne po przebudowie poszerzono, stolarkę zmieniono na dysharmonizującą. W dachu dwie płaskozakończone wystawki okienne, cokół tynkowany. Z prawej strony budynku brama wjazdowa z ozdobnym płotem sztachetowym. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- otwory okienne i drzwiowe ozdobić prostymi opaskami,
 - otworom okiennym przywrócić pierwotne kształty i stolarkę o formach tradycyjnych.

Ogrodowa 11 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym szczytowym krytym dachówką. Elewacja od ulicy szczytowa, 2-osiowa, obydwie otwory okienne zblendowane, w szczycie okienko ze stolarką tradycyjną. Elewacja południowa 6-osiowa, drzwi w osi środkowej, okna ze stolarką tradycyjną i gzymsami podokiennymi. Gzyms okapowy profilowany, cokół tynkowany. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - wymienić zniszczone ogrodzenie posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 13 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany ok. 1920 r., przebudowany w czasie późniejszym. Jest parterowy, z dachem stromym kalenicowym z dwiema wystawkami dachowymi o oknach ze stolarką dysharmonizującą. W szczykach wystawek trójkątne okienka. Elewacja 4-osiowa, gzyms prosty, cokół tynkowany, okna w opaskach tynkowych, stolarka okienna i drzwiowa dysharmonizująca. Brama wjazdowa z blachy falistej. Budynki gospodarcze bez cech stylowych, w tym jeden z dachem stromym kalenicowym, kryty dachówką.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji,
 - otworom okiennym i drzwiowemu przywrócić stolarkę o formach tradycyjnych,
 - budynkowi gospodarczemu z dachem stromym krytym dachówką utrzymać kształt dachu i rodzaj pokrycia,
 - zmienić formę bramy wjazdowej na posesję,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 15 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny, przebudowany w końcu lat 80-tych XX w., zachował od północy swoją część zabytkową z okresu powstania tj. 1920 r. Część ta jest budynkiem parterowym z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, z prostym gzymsem okapowym i tynkowanym cokołem, z zachowanymi w tej części dwoma oknami, którym po przebudowie zmieniono stolarkę na dyshar-

monizującą. Przebudowa objęła głównie lewą stronę budynku, adaptując dawny strych na mieszkalne poddasze. Budynki gospodarcze bez cech stylowych, dysharmonizujące.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie obrysu zewnętrznego murów, gabarytu, kształtu dachu i rodzaju pokrycia,
 - oknom i drzwiom przywrócić stolarkę tradycyjną,
 - budynkowi gospodarczemu nadać dach stromy kryty dachówką,
 - zmienić formę bramy wjazdowej na posesję,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ogrodowa 17 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, drzwi w osi środkowej, stolarka okienna i drzwiowa tradycyjna, prosty gzyms okapowy, cokół niski tynkowany. Elewacja szczytowa południowa z cegły, w szczycie okno ze stolarką tradycyjną. Budynki gospodarcze drewniane, dysharmonizujące. Ogrodzenie płotem z desek z bramą stalową dysharmonizującą.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - budynki gospodarcze zlikwidować,
 - formę ogrodzenia i bramy zmienić,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe wzbogacić prostymi opaskami tynkowymi.

Ogrodowa 19 posesja o bardzo nieregularnych i wydłużonych kształtach, obejmująca również teren przyległy do ul. Dąbrowskiego 8a, z budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi i szklarniami. Budynek mieszkalny znajdujący się przy ul. Ogrodowej 19 nie figuruje w wykazie zabytków. Jest parterowy, z dachem stromym krytym dachówką. Obok budynku od strony południowej, w linii zabudowy ul. Ogrodowej istnieje budynek gospodarczy z dachem stromym kalenicowym i profilowanym gzymssem okapowym. W głębi posesji szklarnie kwiatowe. Część posesji przylegająca do ul. Dąbrowskiego (pomiędzy nr 8 i 10) jest niezabudowana.

- Należy:
- budynki mieszkalny i gospodarczy z dachem stromym krytym dachówką, znajdujące się przy ul. Ogrodowej zachować w dotychczasowych gabarytach, kształtach dachów i pokryciu dachówką,
 - teren posesji przylegający do ul. Dąbrowskiego (8a), zabudować budynkiem mieszkalnym lub usługowym 1-2 kondygnacyjnym z dachem stromym kalenicowym (zalecany naczółek od strony północnej) krytym dachówką, o wystroju nawiązującym do wystroju sąsiednich budynków zabytkowych,
 - formę ogrodzenia frontowego zharmonizować z architekturą budynku,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

58 MU

Teren położony przy ul. Zamkowej 1 i Rynku, stanowiący dwie posesje, użytkowany obecnie na cele mieszkalno-usługowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A". Zabudowę istniejącą stanowią budynek mieszkalny narożny, dobudowany do niego od strony ul. Zamkowej parterowy budynek sklepowy oraz wolno stojący od strony Rynku kiosk handlowy. Pomiędzy budynkiem mieszkalnym a kioskiem wylano, w linii zabudowy Rynku, ławy fundamentowe pod budynek plombowy. W głębi ogród z budynkiem gospodarczym o dachu stromym krytym dachówką oraz szopy drewniane. Budynek mieszkalny Zamkowa 1 zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., przebudowany w XX w., narożny, 2-kondygnacyjny, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja frontowa od ul. Zamkowej, dawniej 6-osiowa, po przebudowie 4-osiowa na parterze i 2-osiowa na piętrze. Piętro oddzielone od parteru innym rodzajem tynku (tzw. kornikowym) niż na płaszczyznach elewacji. Gzyms okapowy profilowany. Otwory okienne i drzwiowe w opaskach, również z tynku kornikowego. Elewacja rynkowa, szczytowa, 4-osiowa, otwory okienne ze stolarką tradycyjną. Cokół tynkowany na gładko. Sklep dobudowany od ul. Zamkowej jest budynkiem parterowym z dachem stromym kalenicowym, bez cech stylowych, stolarka dysharmonizująca. Ogrodzenie od ul. Zamkowej dysharmonizujące.

Kiosk od strony Rynku z dachem łamanym, połąć ukośna kryta blachą trapezową.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- budynek sklepowy dobudowany od ul. Zamkowej wyremontować i zharmonizować architektonicznie z budynkiem mieszkalnym, lub zlikwidować,
- kiosk istniejący od strony Rynku zlikwidować,
- teren niezabudowany od strony Rynku, na którym wylano fundamenty, oraz teren po likwidacji kiosku zabudować budynkiem plombowym usługowym, lub mieszkalnym z usługowym parterem, 2-kondygnacyjnym, z dachem stromym krytym dachówką, o wystroju nawiązującym do zabytkowych budynków rynkowych,
- budynek gospodarczy o dachu stromym krytym dachówką utrzymać o dotychczasowej bryle, formie dachu i rodzaju pokrycia,
- szopy drewniane wyburzyć, teren zaplecza uporządkować,
- zmienić formę ogrodzenia posesji od strony ul. Zamkowej,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

59 UG

Teren położony przy Rynku 11 stanowiący jedną posesję, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

Zabudowę istniejącą stanowi budynek mieszkalny oraz tylne dobudówki. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XIX w., przebudowany w XX w., wpisany do rejestru zabytków pod nr 381/w z dnia 02.12.1976 r. Pierwotnie pełnił funkcję zajazdu-gospody (gościł m.in., w dniu 12 marca 1831 r., Juliusza Słowackiego). Obecnie budynek zamieszkuje dwie rodziny. Jest to budynek parterowy, z dachem stromym szczytowym krytym dachówką, ze szczytem nadwieszonym w formie podcienia wspartego na trzech filarach. Elewacja w parterze 4-osiowa, w szczytcie 2-osiowa. We wszystkich oknach stolarka dysharmonizująca. Wejście w elewacji bocznej południowej przez bramę o formie dysharmonizującej. Podjazd od bramy na zaplecze do dawnej stajni i wozowni wybrukowany kamieniem polnym. Budynki dawnej stajni i wozowni są

tylnymi dobudówkami o dachach stromych krytych dachówką, wykorzystywanymi obecnie na cele gospodarcze. Całość w złym stanie technicznym. Patrz fot. nr 7.

W planie teren przeznaczony na cele usług gastronomicznych.

- Należy:
- budynek mieszkalny i dobudówki tylne chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
 - budynkowi przywrócić dawną funkcję usługową tj. przeznaczyć na lokal gastronomiczny,
 - zachować brukowaną nawierzchnię podjazdu na zaplecze,
 - zmienić formę bramy wjazdowej,
 - przywrócić stolarce okiennej i drzwiowej formy tradycyjne,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

60 UK, A

Teren położony w Rynku 12, stanowiący jedną posesję, obecnie użytkowany na cele usług kultury, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

Zabudowę istniejącą stanowi budynek usługowy, mieszczący Dom Kultury, Bibliotekę, Ludowy Zespół Sportu w Sułowie, Agencję PZU, Placówkę Komendy Rejonowej Policji w Miliczu oraz mieszkanie na poddaszu. Budynek jest zabytkowy, zbudowany w 1-szej poł. XIX w., 2-kondygnacyjny, z dachem stromym krytym dachówką, podpiwniczony. Elewacja 7-osiowa, okna piętra w opaskach profilowanych z łukowymi nadokiennikami, oś środkowa wzbogacona pilastrami o pionowym żłobkowaniu, zwieńczonymi ozdobnymi głowicami z ornamentem kostkowym. W osi tej znajdują się drzwi balkonowe w opaskach profilowanych, z trójkątnym nadokiennikiem. W dachu dysharmonizujące wystawki. Parter bez detalu architektonicznego, cokół mocno wysunięty z profilem wałkowym. Stolarka drzwiowa ozdobna, stolarka okienna dysharmonizująca. Przed budynkiem szpecąca wiatą przystanku PKS z rur stalowych, kryta blachą falistą. Patrz fot. nr 8.

W planie przeznaczenie terenu i budynku nie ulega zmianie. Alternatywnie plan dopuszcza wykorzystanie obiektu na cele administracji.

- Należy:
- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji, detalu architektonicznego i stolarki drzwiowej,
 - przebudować i ujednolicić wystawki dachowe,
 - zlikwidować wiatę przystanku PKS stojącą przed budynkiem, przystanek przenieść w miejsce wskazane w planie, tj. w rejon ulic. Zamkowej i Dąbrowskiego,
 - na zapleczu posesji urządzić parking dla samochodów osobowych, jak pokazano na rysunku planu,
 - jako rodzaj nawierzchni parkingu i dojazdu wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
 - poprawić formę ogrodzenia posesji od strony południowej,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Zaleca się:
- funkcję Domu Kultury przenieść do budynku dotychczasowego Przedszkola przy ul. Milickiej 16 (po zbudowaniu nowego przedszkola przy ul. Szkolnej), natomiast budynek przy Rynku 12, w przypadku przywrócenia Sułowowi praw miejskich, przeznaczyć na siedzibę administracji miejskiej.

61 MU Teren położony przy ul. Żmigrodzkiej róg Dąbrowskiego, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A". Zabudowę istniejącą stanowią budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i gospodarcze.

Plan przewiduje utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu oraz wykonanie działań wymienionych w ustaleniach dotyczących poszczególnych posesji, jak niżej:

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Żmigrodzka 2 posesja z budynkiem usługowym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek usługowy pełni funkcję baru, przed budynkiem ogródek gastronomiczny. Budynek nie posiada cech stylowych. Jest parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja frontowa 3-osiowa, otwory w osiach zewnętrznych zblendowane, gzyms okapowy prosty. Bez cokołu. Elewacja wschodnia (rynkowa) szczytowa, 2-osiowa, część okien ze stolarką tradycyjną, część z dysharmonizującą. Elewacja zachodnia z dobudówką zakończoną tarasem. Przy granicy zachodniej zabudowa gospodarcza o konstrukcji drewnianej. Ogrodzenie frontowe z dwóch pasów desek rozpiętych między otynkowanymi słupkami, na podmurówce.

Należy:

- budynek usługowy zachować w dotychczasowej bryle, kształcie dachu i rodzaju pokrycia oraz o dotychczasowej funkcji,
- wszystkim oknom przywrócić stolarkę tradycyjną,
- zachować i podnieść standard wyposażenia i urządzenia ogródka gastronomicznego przed budynkiem,
- istniejący budynek gospodarczy wyremontować lub zlikwidować,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Żmigrodzka 4 posesja z budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalno-usługowy zabytkowy, zbudowany około 1920 r., 2-kondygnacyjny, z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 6-osiowa, wejście do budynku w osi skrajnej prawej, ze stolarką ozdobną, wejście do sklepu w osi 3-siej, również ze stolarką ozdobną. Ozdobna jest też stolarka okien piętra. Okna parteru witrynowe - bez podziałów. Kondygnacja przedzielona gzymsem profilowanym. Cokół tynkowany. Elewacja zachodnia bez detalu, w parterze bez otworów, w szczycie z dwoma oknami w osiach środkowych, ze stolarką tradycyjną i dwoma okienkami bocznymi. Budynki w podwórzu pełnią funkcje gospodarcze, mają dachy strome kryte dachówką i tradycyjną stolarkę okienną i drzwiową.

Należy:

- budynek mieszkalno-usługowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziałów osiowych i detalu elewacji oraz stolarki ozdobnej i tradycyjnej,
- budynki gospodarcze zachować o dotychczasowych gabarytach i kształtach dachów i pokryciu,
- lukę pomiędzy budynkami nr 4 i nr 6 zabudować w istniejącej linii zabudowy budynkiem plombowym, mieszkalno-usługowym, 2-kondygnacyjnym z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - adaptację budynku usługowego na dowolną inną usługę nieuciążliwą.

Żmigrodzka 6 posesja z budynkiem mieszkalnym, zabytkowym, zbudowanym na pocz. XX w. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, ze szczytową wystawką jednoosiową na parterze i dwuosiową na piętrze, z okulusem w szczycie. Kondygnacyjne wystawki podkreślone gzymsem. Okno wystawki na parterze prostokątne, ze stolarką tradycyjną; na piętrze arkadowe również, ze stolarką tradycyjną. Okna w osiach skrajnych poszerzone, trójdzielne. Stolarka drzwiowa ozdobna. Ogrodzenie frontowe płotem pełnym z desek.

Należy:

- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziałów osiowych i detalu elewacji oraz stolarki ozdobnej i tradycyjnej,
- zmienić formę ogrodzenia od strony ulicy,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Żmigrodzka 8 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, obydwa bez cech stylowych, w złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny narożny, parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką cementową. Elewacja 3-osiowa, okna ze stolarką dysharmonizującą, cokół tynkowany. Budynek gospodarczy z dachem stromym krytym dachówką. Budynek mieszkalny, poprzez narożne usytuowanie, całkowicie uniemożliwia zachowanie trójkąta widoczności. Ogrodzenie posesji od ul. Żmigrodzkiej z siatki stalowej na stalowych słupkach, od ul. Dąbrowskiego płot ze sztachetek.

Należy:

- budynki istniejące rozebrać ze względu na stan techniczny i usytuowanie zagrażające bezpieczeństwu na skrzyżowaniu ulicy, a w miejscu wskazanym na rys. planu wznieść nowy budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,
- budynek nowy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać mu gabaryt 1-2 kondygnacyjny, dach stromy symetryczny i pokryć dachówką,
- ogrodzeniu frontowemu posesji nadać formę harmonizującą z architekturą budynku,
- naroże posesji zagospodarować w sposób zapewniający niezbędną widoczność na skrzyżowaniu ulicy bez zadrzewień,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

62 UZ, UI Teren położony przy ul. Zamkowej 3, z budynkiem i ogrodem, obecnie użytkowany na cele biurowo-usługowo-magazynowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

Zabudowę istniejącą stanowi budynek zabytkowy, zbudowany na przełomie wieków XVIII/XIX, przebudowany w XX w. Jest to budynek 2-kondygnacyjny, z dachem stromym szczytowym, mansardowym, krytym dachówką, częściowo podpiwniczony, o rzucie znacznie wydłużonego prostokąta. Pierwotnie był folwarcznym budynkiem mieszkalno-gospodarczym, po wojnie został przejęty przez Gminną Spółdzielnię "Samopomoc Chłopska" na biura oraz magazyny pasz i środki ochrony roślin. Obecnie funkcję tę pełni szcążkowo, w części jest wynajmowany na hurtownię, w piwnicach od strony Zamkowej znajduje się, należący do G.S., sklep.

W planie teren przeznaczona się na cele usługowe.

- Należy:
- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziałów osiowych i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - ogród przystosować do funkcji budynku,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Zaleca się:
- budynek zaadaptować do na cele usługowe, ze szczególnym wykorzystaniem na ośrodek zdrowia i inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową.

63 UT, UK, Teren położony przy ul. Zamkowej 3 róg ul. Dąbrowskiego, w całości zajęty przez budynek, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A". Obecnie użytkowany na cele magazynowe.

Budynek jest zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1550 z dnia 25.02.1966 r. Powstał w 1820 r. jako budynek folwarczny. po drugiej wojnie światowej został przejęty przez Gminna Spółdzielnię "Samopomoc Chłopska" na cele magazynowe. Jest parterowy z dwukondygnacyjnym poddaszem użytkowym, dachem stromym mansardowym krytym dachówką. Konstrukcja ścian ryglowa, wypełnienie cegłą nietynkowaną, w obu poziomach dachu lukarny powiekowe. Patrz fot. nr 6.

W planie teren (budynek) przeznaczona się na cele usługowe, a dotychczasowe otoczenie budynku włącza się do układu komunikacyjnego jako teren ogólnodostępny, z dużą ilością miejsc parkingowych.

- Należy:
- budynek chronić w zakresie bryły, konstrukcji ścian, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Zaleca się:
- budynek zaadaptować na usługi związane z turystyką i obsługą funkcji letniskowej Sułowa, np. na schronisko młodzieżowe, dyskotekę, salon gier, kawiarnię itp.

64 MZ, U Teren położony przy ul. Zamkowej u zbiegu z ul. Dąbrowskiego, obejmujący dwie posesje, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe oraz usługowo-handlowe i składowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A". Znajdują się na nim budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Zamkowej 4, pawilon handlowy G.S., parterowy, z dachem płaskim, rządzaco dysharmonizujący w zabytkowym centrum Sułowa, oraz barak magazynowy i prowizoryczna wiata, należące do składu opału.

W planie teren przeznaczona się na cele budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego, z usługami handlowymi, bankowymi itp., związanymi szczególnie z obsługą rolnictwa.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Zamkowa 4 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, oddzielona od posesji nr 2 miedzuchem. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł XIX w., przebudowany w XX w., 2-skrzydłowy, 2-kondygnacyjny, z dachem stromym mansardowym krytym dachówką, częściowo podpiwniczony. Elewacja 8-osiowa pozbawiona detalu. Miedzuch zamknięty bramą o formie dysharmonizującej. Od zachodu ogrodzenie z muru ceglanego zwień-

czonego gzymsem tynkowanym, z dwiema bramami. Budynki gospodarcze parterowe z dachami płaskimi krytymi blachą trapezową.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
- dążyć do odtworzenia niezachowanego detalu elewacji,
- zachować ceglany mur ogrodzeniowy,
- bramom nadać formę harmonizującą z zabudową zabytkową,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Posesja z pawilonem handlowym i składem opatu:

Należy:

- wszystkie istniejące zabudowania i urządzenia zlikwidować, skład opatu przenieść na przewidziane w planie tereny przemysłowo-składowe przy ul. Kolejowej,
- warunki użytkowania przebiegającego przez teren posesji rowu melioracyjnego (częściowo zarurowanego), uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejowy w Miliczu.
- projektowany budynek mieszkalno-usługowy usytuować w historycznej linii zabudowy ul. Zamkowej, w sposób określony na rys. planu,
- projektowanemu budynkowi nadać gabaryt 2-3 kondygnacji, dach stromy symetryczny kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym oraz wyraz architektoniczny inspirowany lokalną tradycją architektoniczną,
- jako rodzaj nawierzchni dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
- do oświetlenia terenu stosować latarnie o formach harmonizujących z zabytkową zabudową,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

65 URn, UH, UI Teren położony przy ul. Dąbrowskiego 2, z budynkiem byłej chlewni zarodowej, obecnie użytkowanym na cele magazynowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

Zabudowę istniejącą stanowi budynek zabytkowy, zabudowany w końcu XIX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym szczytowym, kryty dachówką karpiówką i zakładkową. Cały z cegły klinkierowej, elewacje wieloosiowe, ze stylowym ceglany wystrojem architektonicznym w postaci gzymśów, pilastrów, opasek, cokołu.

W planie teren przeznaczony na cele usługowe o charakterze nieuciążliwym.

Należy:

- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, pokrycia dachówką i podziału osiowego oraz detalu architektonicznego elewacji,
- zlikwidować szopy dobudowane do północnej elewacji budynku,
- zmienić formę ogrodzenia od strony ul. Dąbrowskiego,
- uporządkować otoczenie budynku,

Zaleca się:

- usługi z zakresu handlu np. hurtownie, sprzedaż artykułów wymagających dużych powierzchni, rzemiosła nieuciążliwego itp.

66 MU Teren położony w rejonie ul. Dąbrowskiego i Parkowej użytkowany na cele mieszkaniowe, w części na cele rolnicze, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W planie teren w całości przeznaczony na cele mieszkalno-usługowe.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Dąbrowskiego 1 a/b posesja z budynkiem mieszkalnym i dobudowanym budynkiem usługowym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy zbudowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, częściowo podpiwniczony. Elewacja 9-osiowa, z dwoma wejściami. Otwory okienne w osiach skrajnych przebudowane w sposób dysharmonizujący, pozostałe zachowały proste opaski tynkowe i stolarkę o podziałach tradycyjnych. Stolarka obydwu drzwi wejściowych ozdobna. W dachu 3 wystawki. Cokół tynkowany. Od południa przy ścianie szczytowej współczesna dobudówka parterowa z dachem płaskim, mieszcząca sklep spożywczy, dysharmonizująca. W podwórzu szereg budynków gospodarczych murowanych i drewnianych, bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji, ozdobnej stolarki drzwiowej i stolarki okiennej o podziałach tradycyjnych,
- dysharmonizującą dobudówkę sklepową zlikwidować, lub przekształcić w sposób zharmonizowany z architekturą budynku mieszkalnego,
- drewniane budynki gospodarcze na zapleczu posesji zlikwidować,
- zaplecze posesji uporządkować,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dąbrowskiego 3 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja pierwotnie 7-osiowa, wtórnie podział osiowy zakłócono poprzez zamianę trzech okien po lewej stronie elewacji na jedno okno typu trójdzielne. Partia środkowa lekko zryzalitowana mieści drzwi wejściowe ze stolarką ozdobną. Cokół wysoki, tynkowany. W nieprzebudowanych oknach w prawej części elewacji stolarka o formach tradycyjnych. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, ozdobnej stolarki drzwi wejściowych i stolarki okiennej o podziałach tradycyjnych,
- przywrócić dawny podział osiowy elewacji, dawne kształty otworów okiennych i dawne formy stolarki okiennej,
- zmienić dysharmonizującą formę bramy wjazdowej znajdującej się po lewej stronie budynku, odnowić płot z desek w ogrodzeniu po prawej stronie budynku, oraz stalową bramę w tym ogrodzeniu,
- zlikwidować szopę drewniano-ceglaną znajdującą się po prawej stronie podwórza oraz ruinę parterowego budynku z dachem stromym znajdującą się w głębi po lewej stronie podwórza,
- podwórze uporządkować,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dąbrowskiego 5 posesja z budynkiem mieszkalnym i oficynowymi budynkami gospodarczymi oraz wydzieloną na zapleczu odrębną działką z nowym domem jednorodzinny. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja dawniej 5-osiowa, po przebudowie 3-osiowa, z płytkim ryzalitem w osi środkowej przechodzącym w szczytową wystawkę dachową. Ryzalit boniowany, wystawka sflankowana pilastrami, zwieńczona tympanonem z centralnie umieszczoną rozetką. Cokół wysoki z profilowanym gzymsem. Profilowany także gzyms okapowy. Wszystkie okna przebudowano w sposób dysharmonizujący. W podwórzu 2-kondygancyjny budynek gospodarczy z dachem stromym szczytowym oraz stodoła ceglana z dachem stromym kalenicowym krytym eternitem falistym. W głębi, na wyodrębnionej działce zaawansowana budowa domu jednorodzinnego, zakłócająca zabytkowy układ urbanistyczny i historyczną parcelację gruntów, a także, poprzez lokalizację na rowie melioracyjnym dotychczasowy system odwodnienia terenu.

Należy:

- budynek mieszkalny zabytkowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i detalu architektonicznego,
- przywrócić dawny podział osiowy elewacji, dawne formy otworów okiennych a w nich tradycyjną stolarkę,
- zachować bryłę, kształt dachów oraz detal architektoniczny budynku gospodarczego i stodoły,
- uporządkować teren zaplecza,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dąbrowskiego 7 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, krytym dachówką. elewacja po przebudowie 3-osiowa, pierwotnie o większej ilości osi, drzwi wejściowe w tynkowanej opasce z uszakami, okna po przebudowie trójdzielne - dysharmonizujące. Wewnątrz strop belkowy. Bramy wjazdowe z desek. W głębi posesji z lewej garaż z dachem płaskim, z prawej budynek gospodarczy 2-kondygancyjny również z dachem płaskim.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, uszakowej opaski otworu drzwiowego i wnętrza ze stropem belkowym,
- przywrócić dawny podział osiowy elewacji, dawne kształty otworów okiennych i tradycyjne formy stolarki,
- dążyć do odtworzenia niezachowanego detalu elewacyjnego, inspirując się lokalną tradycją architektoniczną,
- przekomponować stolarkę bramy wjazdowej,
- garaż i budynek gospodarczy przykryć dachem stromym ceramicznym,
- uporządkować teren posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dąbrowskiego 9 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Elewacja po przebudowie 4-osiowa z zakłóconą symetrią, dawniej symetryczna z większą ilością osi. Partia wejściowa z płytkim ryzalitem, drzwi nowe z listew, z przeszkleniem, otwory okienne wtórnie poszerzone, ze stolarką

dysharmonizującą. Okna w drugiej lewej osi zawężone. Bramy wjazdowe z desek. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia,
 - otworom okiennym przywrócić dawne kształty i stolarkę tradycyjną,
 - zmienić formę stolarki bram wjazdowych,
 - uporządkować teren posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zaleca się:
- otworom okiennym przywrócić właściwe kształty i wprowadzić proste opaski.

Dąbrowskiego 11 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym, kryty dachówką. Elewacja dawniej 5-osiowa, po przebudowie dwóch prawych okien na jedno trójdzielne, asymetryczna. Partia wejściowa lekko zryzalitowana, zwieńczona tympanonem z ozdobnym gzymsem i trzema arkadowo zamkniętymi okienkami. Gzyms okapowy profilowany, cokół wysoki tynkowany, bramy z desek. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i detalu architektonicznego,
 - przywrócić dawny podział osiowy elewacji, właściwe kształty otworów okiennych i stolarkę tradycyjną,
 - zmienić formę stolarki bram wjazdowych,
 - uporządkować teren posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zaleca się:
- otworom okiennym przywrócić właściwe kształty i wprowadzić proste opaski.

Dąbrowskiego 13 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 1 poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Elewacja 5-osiowa. partia środkowa płytko zryzalitowana, podkreślona gzymsem nadokiennym i zwieńczona profilowanym tympanonem. Cokół niski ceglany, tynkowany, bramy z desek. Budynek gospodarczy przy południowej granicy posesji ceglany, z dachem stromym krytym dachówką.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz tradycyjnych form stolarki okiennej,
 - budynek gospodarczy zachować o dotychczasowym kształcie i pokryciu, jako harmonizujący z zabudową zabytkową,
 - zmienić formę stolarki bram wjazdowych,
 - uporządkować teren posesji,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dąbrowskiego 15 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Elewacja po przebudowie 3-osiowa, dawniej 5-osiowa, zachowała profilowany gzyms okapowy. W przebudowanych, za szerokich otworach okiennych stolarka dysharmonizująca. Cokół niski, ceglany, tynkowany. Bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia,
- przywrócić dawny podział osiowy elewacji, właściwe kształty otworów okiennych i stolarkę tradycyjną,
- uporządkować teren posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zaleca się:

- otwory okienne wzbogacić prostymi opaskami tynkowymi.

Dąbrowskiego 17 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w XVIII w., przebudowany w XIX w., narożny, parterowy, z dachem stromym kalenicowym mansardowym z naczółkami, kryty dachówką, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, zbudowany z cegły, ściany szczytowe poddasza w ryglówce. Elewacja frontowa (wschodnia) 6-osiowa o asymetrycznym przebiegu osi, z przedprożem o czterech schodkach. Elewacja boczna (północna) 7-osiowa, z zamurowanymi dwoma bocznymi oknami. Cokół ceglany, wysoki. Budynek w złym stanie technicznym. Przy północnej granicy posesji figurka Matki Boskiej z ozdobnym stalowym ogrodzeniem. Budynki gospodarcze bez cech stylowych. Patrz fot. nr 3.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, ryglowych elementów konstrukcji ścian, podziału osiowego elewacji oraz tradycyjnych form stolarki okiennej i drzwiowej,
- dwa zamurowane okna w elewacji północnej odtworzyć, lub zamienić na blendy okienne,
- zachować figurkę Matki Boskiej wraz z ozdobnym ogrodzeniem stalowym,
- wyburzyć szopy drewniane ustawione obok figurki Matki Boskiej,
- uporządkować teren posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

67 RLU Teren położony przy ul. Parkowej, z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczym i szopami drewnianymi. Budynek mieszkalny bez cech stylowych, budynek gospodarczy ze skromnym detalem ceglany. Obecnie teren jest użytkowany przez Nadleśnictwo Żmigród.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- zlikwidować szopy drewniane położone obok budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 1,
- zmienić formę ogrodzenia frontowego należącego do ul. Parkowej 3
- zlikwidować lub zmienić formę i kształt dachu wiaty położonej w głębi posesji,
- uporządkować teren posesji,

- zachować drzewostan, a zwłaszcza cisy rosnące wzdłuż ogrodzenia frontowego posesji.

68 ZP, UT

Teren położony w rejonie ul. Dąbrowskiego i Parkowej, mieszczący zespół pałacowo-parkowy, obecnie nieużytkowany, stanowiący od niedawna własność prywatna. Jest to najcenniejszy obiekt zabytkowy Sułowa, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1169 z dnia 2.12.1964 r., objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Patrz fot nr 1 i 2. Pałac powstał w 2 poł. XVII w., park 100 lat później. Cytując ze Studium Historyczno-Stylistycznego Zespołu Pałacowo-Parkowego w Sułowie - Hanny Wrabec, Wrocław 1986 r., pałac sułowski stanowi dzieło architektury o charakterze przełomowym, zawierające nowatorskie, jak na owe czasy, formy stylowe oraz prekursorskie rozwiązania przestrzeni i bryły. W końcu XVIII w., został zmodernizowany w stylu klasycystycznym, a wygląd dzisiejszy, z niefortunnie wyolbrzymionymi lukarnami pochodzi z ostatniej przebudowy w latach 1973-1978. W wyniku tej przebudowy również zdegradowano główny portal pozbawiając go archiwolt, a także okno nad portalem. Na niekorzyść zmieniono kolorystykę elewacji.

Mimo przebudowy pałac zachował cechy barokowe. Jest budynkiem o zwartej bryle, murowany z cegły, otynkowany, wysokopodpiwniczony, 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dachem stromym 4-spadowym mansardowym z lukarnami, krytym płytkami azbestowo-cementowymi (dawniej kryty dachówką).

Elewacje o jednolitym wystroju, z artykulacją poziomą i pionową. Podziały poziome tworzy pas cokołów, dwa międzykondygnacyjne gzymsy pasmowe oraz gzyms koronujący, ozdobiony tryglifami i metopami w formie panopliów i maskaronów. Podziały pionowe tworzą ryzality i pseudoryzality oraz narożne lizeny. Fasada wschodnia i elewacja zachodnia są 11-osiowe, elewacje boczne 5-osiowe. Okna w obramieniach uszaty. Do portalu głównego wchodzi się z tarasu dostępnego z terenu po kilkunastu stopniach. Portal zamknięty koszowo, zwieńczony rozerwanym naczółkiem mieszczącym podwójny kartusz z herbami Mikołaja Konrada von Burghausa i jego żony Ewy Marii von Nowagk. W portalu stolarka neoklasycystyczna. Nadproża okienne z dekoracją stiukową o formie wici roślinnych, liści akantu, muszli, palmet, wazonów kwiatowych i pęków kwiatowo-owocowych.

Pałac, wraz z usytuowanym przed jego frontem gazonem stanowi jedną z trzech części założenia pałacowo-parkowego. Drugą część stanowi skupina zieleni położona po północnej stronie pałacu, która tworzyła dawniej dużą, prostokątną kwaterę ogrodową. Trzecią część założenia, rozciągającą się na północny zachód od pałacu, tworzy właściwy park, z rozległą polaną widokową, dużym stawem z dwoma wysepkami połączonym układem wodnym z mniejszym stawkiem zachodnim. Duży staw od zachodu i południa otaczają sztucznie uformowane pagórki, natomiast nie zachowały się mostki i kładki przerzucone dawniej nad rowami i strumieniami. Czytelnie zachował się dawny układ ścieżek, a także, mimo uszkodzenia, grotta z rudy darniowej, wzniesiona w skarpie sztucznie uformowanego pagórka.

Drzewostan parku wielogatunkowy, o kompozycji czytelnej w otoczeniu pałacu, w głębi parku zatartej niekontrolowanym wzrostem roślinności, spowodowanym zaniedbaniem funkcjonowania układu wodnego. W północnym skraju parku, bezpośrednio przy ul. Parkowej, zachowała się stodoła z cegły klinkierowej z dachem o małym spadku, krytym papą, o elewacji z ceglanym detalem w postaci pilastrów, nadproży odcinkowych, gzymsów i kostkowego fryzu.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- całość założenia pałacowo-parkowego odrestaurować i chronić w pełnym zakresie,
 - przy restauracji założenia kierować się wnioskami konserwatorskimi zawartymi w "Studium Historyczno-Stylistycznym Zespołu Pałacowo-

- Parkowego w Sułowie” autorstwa Hanny Wrabec, z roku 1986, będącego w posiadaniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- Zaleca się:
- wszelkie działania budowlane i ogrodowe w obrębie założenia pałacowo-parkowego uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - w przypadku wykorzystania pałacu na cele turystyczno-wypoczynkowe, miejsca parkingowe dla użytkowników pałacu urządzić na terenie położonym po południowej stronie pałacu,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów wykluczyć asfalt, rodzaj nawierzchni uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - ewentualny program sportowo-rekreacyjny dla użytkowników pałacu, a w szczególność korty tenisowe, umieścić na terenie przyległym do terenu pałacowo-parkowego od strony południowo-zachodniej, oznaczonym na rys. planu numerem 72 ZP, US.

69 MU Teren położony geograficznie przy ul. Dąbrowskiego, administracyjnie należący do posesji przy ul. Żmigrodzkiej 10a/10b, obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zabudowę istniejącą stanowią dom jednorodzinny z gabinetem weterynaryjnym oznaczony numerem 10a, dom jednorodzinny oznaczony numerem 10b oraz budynki gospodarcze.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Żmigrodzka 10a dom jednorodzinny 2-kondygnacyjny z dachem o małym spadku, bez cech stylowych. W południowej części ogrodu budynek gospodarczy parterowy z dachem stromym 4-spadowym krytym dachówką. W części północnej cenny starodrzew: jesion, lipa, dąb, kasztany. Ogrodzenie staranne. Całość do zachowania.

Żmigrodzka 10b dom jednorodzinny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, niepodpiwniczony. Konstrukcja ścian ryglowa, wypełniona cegłą. Parter wtórnie tynkowany, podział osiowy zatarty, okna w elewacji frontowej ze stolarką dysharmonizującą, w elewacji tylnej stolarka okienna ozdobna. W dachu od strony ulicy duża lukarna powiekowa. W elewacji szczytowej południowej dysharmonizująca weranda. Cokół kamienno-cegalny wysoki, wtórnie otynkowany. Stan zły. Patrz foto. nr 17.

- Należy:
- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i ozdobnej stolarki okiennej w elewacji tylnej,
 - odświeżyć i odrestaurować ryglową konstrukcję ścian,
 - dysharmonizującą werandę zlikwidować, lub przekształcić w sposób uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - przywrócić dawny podział osiowy elewacji oraz stolarkę okienną analogiczną do zachowanej w elewacji tylnej,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

70 URn Teren obejmujący posesję przy ul. Żmigrodzkiej 12, położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej “A”, użytkowany obecnie na cele warsztatowe. Zabudowę istniejącą stanowi zespół budynków. Budynek główny przylega do ul. Żmigrodzkiej. Jest partero-

wy, z dachem dawniej stromym krytym dachówką, obecnie obniżonym, krytym blachą fałdową. Elewacja 10-osiowa, cokół oraz pilastry i gzymsy z cegły licówki. Otwory okienne przebudowane. Budynek drugi, przylegający do ul. Dąbrowskiego jest parterowy z dachem płaskim, dysharmonizujący. Na zapleczu dwa budynki gospodarcze parterowe, o dachach płaskich. Ogrodzenie posesji od ul. Żmigrodzkiej betonowe ozdobne, z bramą stalową na słupkach ceglanych z czapkami betonowymi. Naroże posesji niezabudowane, zasiane trawą.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- ze względu na położenie posesji w strefie ochrony konserwatorskiej i szczególną ekspozycję znajdujących się na niej obiektów, ich wygląd doprowadzić do stanu harmonizującego z zabytkowym otoczeniem. W szczególności budynkom z dachami płaskimi nadać dachy strome i pokryć dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - zachować drzewa ozdobne rosnące przy zachodniej granicy posesji,
 - naroże posesji przeznaczyć na cele komunikacyjne dla umożliwienia bezpiecznego manewru autobusów i uzyskania właściwego trójkąta widoczności,
 - jako nawierzchnię dojazdów na terenie posesji wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

71 M Teren położony przy ul. Żmigrodzkiej 14, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe i ogród przydomowy, objęty częściowo strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A". Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne wolno stojące i budynki gospodarcze stojące przy ul. Żmigrodzkiej 14 oraz Kościelnej 2, 4 powojenne, dysharmonizujące. Wyjątek stanowi budynek gospodarczy położony w ogrodzie posesji przy ul. Żmigrodzkiej 14, kryty dachem stromym ceramicznym.

W planie teren w całości przeznacza się na cele mieszkaniowe.

- Należy:
- budynek gospodarczy z dachem stromym przy ul. Żmigrodzkiej 14 utrzymać w dotychczasowym kształcie dachu i rodzaju pokrycia, zmienić rodzaj funkcji uciążliwego warsztatu stolarskiego w budynku przy ul. Kościelnej 4 na funkcję nieuciążliwą,
 - zlikwidować stosy palet i drewna zalegające przed frontem budynku przy ul. Kościelnej 4, oraz zmienić formę frontowego ogrodzenia posesji,
 - zmienić formę ogrodzenia posesji przy ul. Kościelnej 2,
 - w zachodniej części ogrodu posesji przy ul. Żmigrodzkiej 14 wydzielić dodatkową posesję pod budowę nowego domu jednorodzinnego,
 - dom nowy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dach stromy symetryczny i pokryć dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - frontową część posesji urządzić w formie ogrodu ozdobnego,
 - jako nawierzchnię dojazdów na terenie posesji wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia,
 - formę ogrodzenia frontowego dostosować do wystroju architektonicznego budynku projektowanego.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.
 Zaleca się: - budynki dysharmonizujące przekształcić nadając im dachy strome kryte dachówką.

72 ZP, US Teren położony przy ul. Kościelnej, obecnie użytkowany jako łąka należąca do posesji przy ul. Kościelnej 6.

W planie teren przeznaczony na cele zieleni parkowej z zespołem kortów tenisowych.

- Należy:
- teren od strony zachodniej i południowej intensywnie zadrzewić,
 - jako rodzaj nawierzchni ścieżek i boisk wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię żwirowo-ziemną, lub trawiastą,
 - teren od strony ulicy i parku pałacowego ogrodzić ogrodzeniem ozdobnym.

73 RO Teren położony w rejonie ul. Kościelnej, obecnie użytkowany na cele rolne jako pole i łąka. W części terenu oznaczonej na rysunku planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 22/117 ze śladami z okresu wczesnego średniowiecza, późnego średniowiecza i z okresu nowożytnego.

W planie teren przeznaczony na cele ogrodniczo-sadownicze bez zabudowy.

- Należy:
- w przypadku wykonywania wykopów prowadzić je pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego konserwatora Zabytków,
 - warunki użytkowania rowów melioracyjnych istniejących na tym terenie uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, oddział Rejonowy w Miliczu.

74 ZD Teren położony w rejonie ul. Kościelnej, obecnie użytkowany jako ogrody działkowe.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

75 KS Teren położony przy ul. Kościelnej, obecnie użytkowany jako ogrody działkowe.

W planie teren przeznaczony na parking samochodowy.

- Należy:
- parking zagospodarować w sposób pokazany na rysunku planu,
 - nawierzchnię parkingu utwardzić,
 - obrzeża terenu intensywnie zadrzewić.

76 ZI Teren położony przy ul. Kościelnej, obecnie użytkowany jako ogród działkowy.

W planie teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej.

- Należy:
- teren intensywnie zadrzewić i zakrzewić.

77 MU Teren położony przy ul. Kościelnej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe i sady, częściowo stanowi nieużytek. W części terenu oznaczonej na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 21/116 ze śladami osadniczymi kultury łużyckiej i okresu

nowożytnego. Zabudowę istniejącą stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące oraz budynki gospodarcze.

W planie teren w całości przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe, z wyznaczeniem dodatkowych czterech posesji, jak na rys. planu.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Kościelna 6 posesja z budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalno-usługowy jest plebanią kościoła parafialnego. Jest zabytkowy, zbudowany w 1905 r., w charakterze okazałej willi. Parterowy, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, murowany z cegły, otynkowany. Cokół z cegły licówki, partia wejściowa obudowana przeszkloną werandą. Dach stromy 4-spadowy mocno urzeźbiony. Bryła zwarta. Elewacja frontowa 5-osiova, oś środkowa z wydatnym ryzalitem zakończonym szczytową facjatą. Elewacja boczna 2-osiova, również z facjatą. Okna w tynkowanych opaskach uszaty z motywami lilijkowymi. Naroża w białych pseudolizenach. Stolarka tradycyjna w stylu epoki. Budynki gospodarcze o dachach stromych, bez cech stylowych. Patrz. foto nr 21.

Należy:

- budynek plebanii chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej,
- budynki gospodarcze utrzymać o dotychczasowych gabarytach, kształtach dachów i rodzaju pokrycia,
- zmienić formę ogrodzenia frontowego posesji,
- zachować okaz dębu rosnącego w północno-zachodnim narożu posesji,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynku uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- warunki użytkowania, zarurowania bądź przykrycia rowu melioracyjnego istniejącego na posesji uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, oddział Rejonowy w Miliczu,
- wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku znalezisk archeologicznych liczyć się z koniecznością zmiany technologii prac oraz wykonania opracowań studialnych archeologicznych.

Kościelna 8 posesja z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym parterowym z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, z parterową dobudówką od wschodu przykrytą dachem płaskim. Elewacja z cegły klinkierowej. Od zachodu budynek gospodarczy z dachem stromym szczytowym krytym dachówką, o ścianach konstrukcji ryglowej. Ogrodzenie staranne. Budynki bez cech stylowych. Bez uwag.

Kościelna 8a posesja z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym, powojennym, 3-kondygnacyjnym z dachem stromym kalenicowym asymetrycznym, krytym blachą, dysharmonizującym. W północno-zachodniej części ogrodu duży budynek gospodarczy z dachem stromym krytym blachą falistą. Ogrodzenie staranne.

Zaleca się:

- budynkowi mieszkalnemu przekształcić dach asymetryczny na dach symetryczny.

Posesje nowo projektowane przeznaczają się pod budowę domów 1-rodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- posesjom nadać granice ustalone na rysunku planu,
 - domy projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne kryte dachówką i wystrój inspirowany architekturą budynku przy ul. Kościelnej 6,
 - frontowe części posesji urządzić w formie ogrodu ozdobnego,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - projekty budynków, ze względu na lokalizację w sąsiedztwie zabytkowego kościoła uzgodnić, przez uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - warunki użytkowania, zarurowania bądź przykrycia rowu melioracyjnego istniejącego na posesji uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

78 M Teren położony w rejonie ulicy Żmigrodzkiej i Kościelnej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe, częściowo rolne.

Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne wolno stojące 1-2 kondygnacyjne (z wyjątkiem Żmigrodzkiej 14a o trzech kondygnacjach) z dachami stromymi, krytymi dachówką, oraz budynki gospodarcze. Wszystkie bez cech stylowych. Przy ul. Żmigrodzkiej 14a istnieje warsztat ślusarski, przy Żmigrodzkiej 28a sklep spożywczy.

W planie teren przeznaczają się w całości na cele mieszkalno-usługowe z wyznaczeniem dodatkowych 13 posesji przeznaczonych pod budowę domów 1-rodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

- Należy:
- budynki o dachach stromych zachować,
 - budynki gospodarcze o dachach płaskich zlikwidować, lub nadać im dachy strome kryte dachówką,
 - szopy drewniane zlikwidować,
 - zmienić profil działalności rzemieślniczej przy ul. Żmigrodzkiej na działalność nieuciążliwą,
 - na posesjach wydzielonych pod budowę nowych domów jednorodzinnych domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji oraz dachy strome symetryczne, kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - ogrodzeniom frontowym nadać formę harmonizującą z architekturą budynków,
 - jako nawierzchnię dojazdów i dojazdów wykluczyć asfalt,
 - warunki użytkowania, zarurowania bądź przykrycia rowu melioracyjnego istniejącego na posesji uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

79 M Teren położony w rejonie ul. Kościelnej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo rolne.

Zabudowę istniejącą stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, parterowe, z dachami stromymi krytymi dachówką i budynki gospodarcze. Wszystkie bez cech stylowych, z wyjątkiem budynku przy ul. Kościelnej 9, który jest budynkiem zabytkowym, zbudowanym w 2

poł. XIX w. Jest to budynek parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Ściany o konstrukcji ryglowej. Elewacja 4-osiowa, wzbogacona w partii środkowej szczytowym podcieniem w formie kolumnowego portyku. Otwory okienne w opaskach tynkowych, stolarka okienna o podziale trójpolowym pionowym. Stan budynku zły. Ogrodzenie posesji stalowe na słupkach ceglanych bardzo zniszczone.

W planie teren w całości przeznaczony na cele mieszkaniowe, z wydzieleniem czterech nowych posesji przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

Należy:

- budynek przy ul. Kościelnej 9 chronić w zakresie bryły kształtu dachu, rodzaju pokrycia, konstrukcji ryglowej ścian i podziału osiowego elewacji,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynku przy ul. Kościelnej 9 uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- pozostałe budynki o dachach stromych zachować,
- budynkom gospodarczym murowanym o dachach płaskich nadać dachy strome kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
- szopy drewniane zlikwidować,
- na posesjach wydzielonych pod budowę nowych domów domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, oraz dachy strome symetryczne kryte dachówką,
- frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- ogrodzeniom frontowym nadać formę zharmonizowaną z architekturą budynków,
- warunki użytkowania, zarurowania bądź przykrycia rowu melioracyjnego istniejącego na posesji uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

80 UKr

Teren położony przy ul. Kościelnej, obecnie użytkowany na cele kultu religijnego. Istnieje tu kościół parafialny rzymsko-katolicki p. w. Świętych Piotra i Pawła, zabytkowy, zbudowany w 1731 r., przebudowany w 1767 r., wpisany do rej. zabytków pod nr 1547, z dnia 25 lutego 1966 r. Kościół jest częścią zespołu, na który składają się ponadto dzwonnica i brama zbudowana w końcu XIX w., oraz przykościelny cmentarz. Kościół jest budowlą założoną na planie krzyża, orientowaną. Ściany o konstrukcji ryglowej na wysokim cokole, dach stromy kryty gontem. Wieża z baniastym hełmem zwieńczonym sygnaturką nakrytą stożkowym daszkiem. Dzwonnica drewniana, usytuowana w północno-wschodnim narożu posesji. Przy niej okaz dębu - pomnik przyrody. Drugi okaz dębu stanowiący pomnik przyrody rośnie w północno-zachodnim narożu posesji. Brama w murze ogrodzeniowym stalowa z kraty ozdobnej, zawieszona na profilowanych murowanych otynkowanych słupkach, przykrytych profilowanymi ceglany mi czapkami, z ustawionymi na nich figurami Św. Piotra i Pawła w ozdobnych kapliczkowych obudowach. Poza wymienionymi okazami dębów - pomników przyrody, kościół otacza wiele innych cennych drzew. Patrz fot. nr 1.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- cały zespół kościelny chronić w pełnym zakresie przysługującym obiektom zabytkowym, a wszelkie działania mogące naruszyć jego stan uzgodnić, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- chronić drzewa - pomnik przyrody, oraz zachować cały pozostały drzewostan.

81 ZC Teren położony w rejonie ulic Kościelnej i Spacerowej, obecnie użytkowany w części północnej na cmentarz, w części południowej na cele rolne. Część północna jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej "B" i strefą obserwacji archeologicznej "OW".

W planie teren w całości przeznaczony jest na cmentarz.

- Należy:
- zachować cały drzewostan cmentarza istniejącego,
 - teren przeznaczony pod rozbudowę cmentarza poddać szczegółowym badaniom geologicznym i hydrogeologicznym, a wraz z potrzebą jego części niżej położoną podwyższyć poprzez nawiezenie ziemi,
 - obrzeża terenu wyprzedzająco zadrzewić,
 - zagospodarowanie nowej części cmentarza poprzedzić opracowaniem specjalistycznego projektu oraz prognozy skutków wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze,
 - ogrodzeniu cmentarza nadać formę estetyczną, odpowiednią do funkcji terenu,
 - przed zagospodarowaniem terenu przeprowadzić sondażowe badania archeologiczne.

82 KX Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany rolniczo.

W planie teren przeznaczony jest na wydzielony ciąg pieszy.

- Należy:
- jako rodzaj nawierzchni wykluczyć asfalt preferując nawierzchnię żwirowo-ziemną,
 - warunki użytkowania, zarurowania bądź przykrycia rowu melioracyjnego istniejącego na posesji uzgodnić z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

83 W Teren położony w rejonie ulicy Żmigrodzkiej i Spacerowej, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- warunki użytkowania rowu melioracyjnego uzgodnić z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

84 M Teren położony w rejonie ulicy Żmigrodzkiej i Polnej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, mieszczący domy jednorodzinne wolno stojące i budynki gospodarcze o dachach stromych i płaskich bez cech stylowych, oraz dwie posesje przeznaczone pod zabudowę tego samego rodzaju.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- zlikwidować szopy drewniane istniejące na zapleczu posesji przy ul. Żmigrodzkiej 30,
 - na parcelach przeznaczonych pod zabudowę domy usytuować w linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokryć dachówką,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - ogrodzeniom frontowym nadać formy harmonizujące z architekturą domów.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

85 M Teren położony w rejonie ul. Spacerowej, obecnie użytkowany jako pole uprawne, w części na cele mieszkaniowe i sad. Zabudowę istniejącą stanowi dom jednorodzinny parterowy z dachem stromym krytym dachówką wolno stojący oraz związane z nim budynki gospodarcze. Wszystkie bez cech stylowych.

W planie teren w całości przeznaczony na cele mieszkaniowe, z wydzieleniem 10-ciu nowych posesji pod budowę domów 1-rodzinnych, wolno stojących.

Należy:

- zabudowę istniejącą zachować,
- na przewidzianych w planie 10-ciu nowych posesjach domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką,
- frontowe części posesji zagospodarować jako ogrody ozdobne,
- ogrodzeniom frontowym nadać formy harmonizujące z architekturą domów,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

86 M Teren położony przy ul. Spacerowej, obecnie użytkowany przez Nadleśnictwo Żmigród na cele mieszkaniowe, w części na obory dla bydła. Zabudowa bez cech stylowych. W części południowej teren jest użytkowany jako pole uprawne.

W planie część zabudowana terenu nie ulega zmianie, część użytkowaną jako pole przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego.

Należy:

- zachować zabudowę istniejącą,
- budynkowi mieszkalnemu z dachem płaskim, istniejącemu przy ul. Spacerowej 7 nadać dach stromy kryty dachówką,
- dach stromy nadać również budynkowi gospodarczemu istniejącemu obok budynku mieszkalnego przy ul. Spacerowej 7,
- budynek projektowany na posesji wydzielonej w południowej części terenu usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać mu gabaryt 1-2 kondygnacji, dach stromy symetryczny i pokryć dachówką,
- frontową część posesji zagospodarować jako ogród ozdobny,
- ogrodzeniu frontowemu nadać formę harmonizującą z architekturą domu,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

87 RZ Teren położony w rejonie ul. Spacerowej, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

88 W Teren położony w rejonie ul. Spacerowej, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - warunki użytkowania rowu melioracyjnego uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

89 KX Teren położony w rejonie ul. Spacerowej, obecnie użytkowany jako polny ciąg pieszo-jezdny.
W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

90 M Teren położony w rejonie ul. Spacerowej i Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo rolnicze.

W planie teren w całości przeznaczony na cele mieszkaniowe, z wyznaczeniem nowej posesji pod dom jednorodzinny wolno stojący.

Należy:

- dom istniejący zachować
- zachować drzewa ozdobne rosnące przy południowej granicy posesji,
- dom projektowany usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać mu gabaryt 1-2 kondygnacji, dach stromy symetryczny i pokryć dachówką,
- frontową część posesji zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego,
- ogrodzeniu frontowemu nadać formę harmonizującą z architekturą domu.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

91 KS Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na parking.

Należy:

- nawierzchnię parkingu utwardzić w celu zapobieżenia infiltracji do gleby substancji ropopochodnych,
- teren oświetlić lampami parkowymi,

Zaleca się:

- ogrodzenie wykonać w formie żywopłotu.

92 W Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- warunki użytkowania rowu melioracyjnego uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

93 KS Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele rolne. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 15/110 zawierające punkt osadniczy kultury łużyckiej, osadę kultury łużyckiej, ślad osadniczy pradziejowy, ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza, ślad osadniczy średniowieczny oraz ślad osadniczy z okresu nowożytnego.

W planie teren przeznaczony pod budowę stacji benzynowej.

Należy:

- budynek stacji usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- wjazd na teren stacji, do czasu budowy obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 439 urządzić do ul. Żmigrodzkiej, a po zbudowaniu tej obwodnicy również od obwodnicy,
- pozostałe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwidocznione na rysunku planu traktować jako zalecane,
- teren posesji od strony południowej intensywnie zadrzewić i zakrzewić,

- budynkowi stacji i zadaszemu nad dystrybutorami nadać dachy strome, lub łamane, kryte dachówką, albo materiałem dachówkopodobnym,
- nawierzchnie wewnętrzne posesji wykonać jako nieprzepuszczalne, z prasowanego betonu lub asfaltu
- wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- liczyć się z koniecznością wykonania opracowań studialnych archeologicznych oraz zmiany technologii prac,
- do projektu budowy stacji paliw dołączyć prognozę wpływu na środowisko przyrodnicze.

94 UT Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej i projektowanej obwodnicy, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na motel.

- Należy:
- wjazd na teren motelu usytuować w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - budynkowi nadać gabaryt dwóch kondygnacji, z ewentualną trzecią w dachu, dach stromy symetryczny kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - ogrodzenie frontowe pod względem formy zharmonizować z architekturą budynku,
 - jako nawierzchnię wewnątrz posesji wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu,
 - z wyjątkiem dojazdów do posesji, wszystkie pozostałe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne na rysunku planu traktować jako zalecane.

95 URu Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele rolne. W części oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 15/110 zawierające punkt osadniczy kultury łużyckiej, ślad osadniczy pradziejowy, ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza, ślad osadniczy średniowieczny oraz ślad osadniczy z okresu nowożytnego.

W planie teren przeznaczony pod budowę warsztatów rzemieślniczych typu mechaniki pojazdowej, ślusarstwa, blacharstwa, lakiernictwa, wulkanizatorstwa itp., z domami właścicieli warsztatów.

- Należy:
- projektowane budynki mieszkalne usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - projektowanym budynkom warsztatowym nadać dachy strome kryte dachówką, natomiast ich usytuowanie na rysunku planu traktować jako zalecane,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - ogrodzeniom frontowym nadać formę harmonizującą z architekturą domów,
 - jako nawierzchnię dojazdów i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu,
 - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- liczyć się z koniecznością wykonania opracowań studialnych archeologicznych oraz zmiany technologii prac.

96 ZI Teren położony wzdłuż projektowanej obwodnicy drogi nr 439, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznacza się na zieleń izolacyjną.

97 M Teren położony w rejonie ul. Kolejowej i projektowanej obwodnicy drogi nr 439, obecnie użytkowany na cele rolne, częściowo mieszkaniowe. Zabudowę istniejącą stanowią domy jednorodzinne 2-kondygnacyjne usytuowane przy ul. Kolejowej, w tym bliźniaczy z dachem płaskim przy ul. kolejowej 20a/20b i wolno stojące z dachami stromymi przy ul. Kolejowej 20 i 20 c, oraz budynki gospodarcze. Wszystkie bez cech stylowych. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 13/108 ze śladami osadniczymi kultury łużyckiej, śladem osadniczym pradziejowym, oraz śladami z wczesnego średniowiecza i z okresu nowożytnego.

W planie teren w całości przeznacza się na cele mieszkaniowe, z wydzieleniem nowych posesji pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy;
- domy istniejące zachować,
 - na przewidzianych w planie nowych posesjach projektowane domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - ogrodzeniom frontowym nadać formę harmonizującą z architekturą domów,
 - jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu,
 - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - liczyć się z koniecznością wykonania opracowań studialnych archeologicznych oraz zmiany technologii prac.

- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- budynkom istniejącym z dachami płaskimi nadać dachy strome kryte dachówką.

98 KX Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako pole uprawne, częściowo jako ogród przydomowy.

W planie teren przeznacza się na wydzielony ciąg pieszy.

- Należy:
- jako nawierzchnię terenu wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu,
 - teren oświetlić lampami typu parkowego.

99 ZP Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznacza się na placzyk zabaw dla dzieci z zielenią towarzyszącą.

- Należy:
- zieleni nadać charakter komponowany,
 - jako nawierzchnię placu zabaw wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię trawiastą lub żwirowo-ziemną,
 - teren wyposażać w ławki parkowe i oświetlić lampami typu parkowego.

100 M Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na cele mieszkaniowe pod budowę 6 domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne oraz pokrycie dachówką,
 - części frontowe posesji zagospodarować jako ogrody ozdobne,
 - ogrodzenie frontowe pod względem formy zharmonizować z architekturą budynku,
 - jako nawierzchnię wewnątrz posesji wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

101 M Teren położony w rejonie ulic Kolejowej i Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na cele mieszkaniowe pod budowę 6 domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne oraz pokrycie dachówką,
 - części frontowe posesji zagospodarować jako ogrody ozdobne,
 - ogrodzenie frontowe pod względem formy zharmonizować z architekturą budynku,
 - jako nawierzchnię wewnątrz posesji wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

102 W Teren położony w rejonie ulic Kolejowej i Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - warunki użytkowania rowu melioracyjnego uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

103 ZI Teren położony w rejonie ulic Kolejowej i Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony na pas zieleni izolacyjnej.

104 NO Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznacza się na przepompownię ścieków.

- Należy: - otoczenie obiektu zadrzewić.
Zaleca się: - obiekt wykonać jako podziemny

105 URu Teren położony przy ul. Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele zabudowy mieszkaniowej z warsztatami rzemieślniczymi, częściowo na cele rolne. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 15/110 z punktem osadniczym kultury łużyckiej, śladem osadniczym pradziejowym oraz śladami osadniczymi z wczesnego średniowiecza i okresu nowożytnego. Zabudowę istniejącą stanowi dom jednorodzinny wolno stojący 2-kondygnacyjny z dachem stromym asymetrycznym przy ul. Żmigrodzkiej 11c oraz dom dwurodzinny bliźniaczy 2-kondygnacyjny z dachem płaskim przy ul. Żmigrodzkiej 11a/11b z warszatem stolarskim i blacharsko-dekarskim.

W planie teren przeznacza się w całości na cele zabudowy rzemieślniczej z domami właścicieli warsztatów.

- Należy:
- zabudowę istniejącą zachować,
 - domy mieszkalne projektowane usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokryć dachówką,
 - warsztaty projektowane usytuować w głębi posesji z zachowaniem obowiązujących przepisów, oraz nadać im dachy strome symetryczne kryte dachówką,
 - części frontowe posesji zagospodarować jako ogrody ozdobne,
 - formę ogrodzenia frontowego zharmonizować z architekturą domu,
 - jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub betonu prasowanego,
 - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - liczyć się z ewentualnością wykonania opracowań studialnych archeologicznych i zmianą technologii prac.

106 UG, UH, URn Teren położony przy ul. Żmigrodzkiej 9a, obecnie tymczasowo użytkowany na cele produkcji wyrobów garmazeryjnych. Znajduje się tu budynek byłej restauracji "Złota Rybka", parterowy z wysokim podpiwniczeniem i dachem płaskim, dysharmonizujący i niefunkcjonalny. Na terenie tym istnieje stanowisko archeologiczne, oznaczone na rys. planu.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu zezwolenia Woj. Kons. Zab.,
- Dopuszcza się: - użytkowanie na cele usług nieuciążliwych z zakresu np. handlu, rzemiosła, gastronomii, turystyki, itp.
- Zaleca się: - przebudowę budynku w celu poprawy funkcji i architektury, a przede wszystkim nadanie budynkowi dachu stromego krytego dachówką,
- wariantowo zaleca się rozbiórkę, w celu umożliwienia budowy na jego miejscu nowego obiektu usługowego o właściwym układzie funkcjonalnym i dobrej architekturze.

107 MU Teren położony przy ulicach Kolejowej i Żmigrodzkiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe, częściowo rolne, objęty w dużej części strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na zabudowę zabytkową, a ponadto zawierający stanowisko archeologiczne nr 14/109 z punktem osadniczym kultury łużyckiej epoki brązu okresu halsztackiego i punkt osadniczy kultury przeworskiej okresu średniowiecza, fazy B i C.

W planie tern przeznaczona się w całości na cele mieszkaniowo-usługowe z wyznaczeniem trzech nowych posesji pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rys. planu.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Kolejowa 2 posesja z budynkiem mieszkalno-usługowym, mieszczącym Gminny Ośrodek Zdrowia w Sułowie oraz aptekę leków gotowych. Jest to budynek zabytkowy, zbudowany w poł.XIX w., przebudowany w poł XX w.i 1982 r., narożny, 2-kondygnacyjny z dachem stromym 4-spadowym z latarnią, kryty dachówką. Elewacja frontowa wschodnia 5-osiowa pozbawiona detalu, z wyjątkiem konsolkowego gzymsu okapowego. Stolarka okienna dysharmonizująca, wejście po schodach do arkadowo zamkniętego podcienia. Cokół wysoki, tynkowany. Elewacja północna 2-osiowa, pozbawiona detalu, z wyjątkiem konsolkowego gzymsu okapowego. Stolarka również dysharmonizująca. Elewacja tylna zachodnia 4-osiowa o podziale asymetrycznym, bez detalu, z wyjątkiem gzymsu okapowego, jak w elewacjach pozostałych.

Należy:

- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji wschodniej i północnej,
- oknom przywrócić stolarkę o formach tradycyjnych,
- zlikwidować, lub przebudować szpecącą wiatę i obudowę na opał, usytuowane na zapleczu budynku,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Kolejowa 4 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 7-osiowa, wejście w osi trzeciej lewej. W osiach 3 i 4 płytki ryzalit przechodzący w szczytową wystawkę dachową z dwoma arkadowo zamkniętymi oknami. Okna parteru z nadprożami odcinkowymi, podobnie drzwi wejściowe. Elewacja tynkowana z bogatym datalem cegalnym. Cegalne pasy poziome przebiegają wzdłuż elewacji na wysokości nadproży i parapetów okiennych. Otwory okienne i drzwiowe w ozdobnych opaskach ceglanych, nad oknami opaski obramiające pola nadokienne, górą zamknięte tympanonowo uformowanymi gzymskami. Nad oknami wystawki dachowej pole nadokienne zamknięte pasem arkadowym. Ceglane pasy z motywem krępowań zdobioją naroża budynku, ryzalitu i wystawki dachowej. W szczycie wystawki pas schodkowy. Stolarka drzwiowa ozdobna, stolarka okienna tradycyjna, w części okien ozdobna. Elewacja południowa szczytowa ozdobiona analogicznym, choć skromniejszym detałem. Okna parteru zblendowane, w oknach poddasza stolarka dysharmonizująca. Budynki gospodarcze bez cech stylowych. Forma ogrodzenia i bramy wjazdowej na posesję dysharmonizuje z architekturą budynku. Patrz fot. nr 19.

Należy:

- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach ozdobnych i tradycyjnych,
- stolarce okien poddasza i elewacji szczytowej przywrócić formy tradycyjne,
- formę ogrodzenia i bramy wjazdowej zharmonizować z architekturą budynku,

- wszelkie prace w obrębie posesji uzgodnić, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Żmigrodzka 1,1a,1b posesje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi o dachach płaskich, dysharmonizującymi, oraz dysharmonizującymi budynkami gospodarczymi.

- Należy:
- dążyć do przebudowy budynków, szczególnie pod kątem nadania im dachów stromych krytych dachówką,
 - wszelkie prace w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Żmigrodzka 3 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy zbudowany w 2 poł XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Budynek gospodarczy w zachodniej części posesji murowany z dachem stromym krytym dachówką. W głębi szopa drewniana.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji.

Żmigrodzka 5 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Elewacja 4-osiowa, detal ceglany w postaci opasek okiennych, kostkowego gzymsu okapowego, opasek narożnych i cokołu. Stolarka okienna tradycyjna, wejście w elewacji bocznej, wschodniej. Ogrodzenie cegalne z ozdobną bramą, zharmonizowane z architekturą budynku. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz tradycyjnej stolarki okiennej,
 - zachować formę ogrodzenia i bramy wjazdowej na posesję,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Żmigrodzka 7 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., piętrowy, z dachem płaskim. Elewacja 5-osiowa z wejściem w osi środkowej, bogato zdobiona, parter boniowany w pasy poziome, otwory okienne i drzwiowe w opaskach tynkowych z krępowaniami. Piętro licowane cegłą, otwory okienne o nadprożach odcinkowych w obramieniach tynkowych połączonych z płycinami podokiennymi oraz nadokiennymi zwieńczonymi tympanonikami. Kondygnacje przedzielone profilowanym gzymsem międzyokiennym, gzyms okapowy kostkowy otynkowany, naroża obydwu kondygnacji boniowane. Stolarka drzwi wejściowych ozdobna, stolarka okienna o formach tradycyjnych. Patrz. foto. nr 14. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, podziału osiowego i detalu elewacji oraz tradycyjnej stolarki okiennej,

- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ustalenia dla posesji projektowanych w południowej części terenu:

- usytuowanie budynków projektowanych określone na rys. planu traktować jako zalecane,
- budynkom mieszkalnym nadać gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- ogrodzeniom frontowym nadać formę harmonizującą z architekturą budynków,
- jako rodzaj nawierzchni dojść i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- liczyć się z ewentualnością wykonania opracowań studialnych archeologicznych oraz zmianą technologii prac.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

108 ZP

Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznacza się na zielen publiczną.

109 W

Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - warunki użytkowania rowu melioracyjnego uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

110 M, UŁ

Teren położony w rejonie ul. Kolejowej 8, obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe, objęty strefą "B" ochrony konserwatorskiej.

Zabudowę istniejącą stanowi budynek z urzędem pocztowym na parterze oraz mieszkalnym piętrem i poddaszem. Budynek zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., 2-kondygnacyjny, z dachem stromym krytym dachówką, podpiwniczony. Elewacja frontowa 5-osiowa. Dwie osie skrajne lewe, tworzą płytki 3-kondygnacyjny ryzalit, zakończony naczółkiem. Wejście do Urzędu pocztowego w osi skrajnej lewej, wejście do części mieszkalnej w elewacji południowej, obudowane parterowym gankiem przykrytym daszkiem dwuspadowym z naczółkiem. Wystrój elewacyjny analogiczny do wystroju elewacji budynku przy ul. Kolejowej 4. Tworzą go ozdobne opaski ceglane wokół otworów drzwiowych i okiennych, ceglane pasy poziome biegnące wzdłuż elewacji na wysokości parapetów i nadproży okiennych, kostkowy ceglany gzyms okapowy, ceglane pasy pionowe w formie boni zdobiące naroża budynku i ryzalitu, ceglane schodkowe opaski w szczycie ryzalitu i ceglany, wysoki cokół. Stolarka okienna i drzwiowa ozdobna, z wyjątkiem dysharmonizującej w oknie ganku. Patrz foto. nr 20. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - stolarce okiennej ganku nadać formę tradycyjną,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

111 MU Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe, częściowo rolnicze, objęty strefą ochrony konserwatorskiej "B". W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 44/109 z punktami osadniczymi kultury łużyckiej epoki brązu - okresu halsztackiego, kultury przeworskiej okresu wpływów rzymskich, okresu wczesnego średniowiecza fazy B, C, oraz kultury łużyckiej.

W planie teren przeznacza się w całości na cele mieszkalno-usługowe, z wydzieleniem 6 nowych posesji przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rysunku planu.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Kolejowa 6 posesja z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym parterowym z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, o 5-osiowej elewacji z oknami o stolarce częściowo tradycyjnej, częściowo dysharmonizującej, bez cech stylowych, z drewnianą dobudówką z dachem stromym do elewacji południowej.

- Należy:
- budynek zachować o dotychczasowym gabarycie, kształcie dachu i rodzaju pokrycia,
 - dysharmonizującej stolarce okiennej przywrócić formy tradycyjne,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 10 posesja po byłym budynku mieszkalnym, którego zachowany fragment elewacji, jako świadek, jest elementem ogrodzenia posesji. Posesja jest przeznaczona pod zabudowę na podstawie odrębnej decyzji.

Kolejowa 10a posesja z budynkiem mieszkalno-usługowym nowowzniesionym i budynkiem gospodarczym. Budynek, poprzez odsunięcie od linii zabudowy ulicy zdegradował historyczny układ zabudowy.

- Należy:
- w celu zaznaczenia przebiegu dawnej linii zabudowy, frontowemu ogrodzeniu posesji nadać formę ozdobnego muru o wyglądzie harmonizującym z architekturą budynku,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Kolejowa 12 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenico-

wym, krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, wejście w osi środkowej z drzwiami o stolarce tradycyjnej. Stolarka okienna dysharmonizująca. Z detalu zachował się tylko profilowany gzyms okapowy. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji, gzymsu okapowego i tradycyjnej stolarki drzwiowej,
- stolarce okiennej przywrócić formy tradycyjne,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ozdobić prostymi opaskami tynkowymi.

Kolejowa 14 posesja z budynkiem mieszkalnym zabytkowym, zbudowanym na pocz. XX w. Jest to budynek parterowy z dachem stromym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, wejście w osi środkowej z drzwiami o stolarce tradycyjnej. Stolarka okienna dysharmonizująca, cokoł tynkowany. z detalu zachował się tylko profilowany gzyms okapowy.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, podziału osiowego elewacji, gzymsu okapowego i tradycyjnej stolarki drzwiowej,
- stolarce okiennej przywrócić formy tradycyjne,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ozdobić prostymi opaskami tynkowymi.

Kolejowa 16 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w. parterowy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja dawniej 5-osiowa, obecnie po zamurowaniu okna w skrajnej lewej osi 4-osiowa. Stolarka dysharmonizująca. Z detalu zachował się tylko profilowany gzyms okapowy. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i gzymsu okapowego,
- przywrócić dawny podział osiowy poprzez wykonanie blendy okiennej w miejscu zamurowanego okna,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ozdobić prostymi opaskami tynkowymi.

Kolejowa 18 posesja z budynkiem mieszkalnym parterowym z dachem stromym krytym dachówką, bez cech stylowych, z dysharmonizującym kioskiem z płyt pilśniowych z dachem płaskim, oraz z budynkami gospodarczymi o dachach płaskich.

Należy: - kiosk zlikwidować lub przebudować w sposób harmonizujący z budynkiem mieszkalnym.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 18a posesja z budynkiem mieszkalnym nowowzniesionym, parterowym, z wysokim podpiwniczeniem i dachem płaskim.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.
 Zaleca się: - budynek mieszkalny przebudować, nadając mu dach stromy symetryczny kryty dachówką.

112 MU Teren położony w rejonie Rynku oraz ulic Kolejowej i Milickiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowo-usługowe w zabudowie zwartej, częściowo luźnej, z czytelnie zachowaną historyczną parcelacją gruntów, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A".

W planie utrzymuje się dotychczasową funkcję terenu i wyznacza 7 dodatkowych posesji z przeznaczeniem pod budowę domów 1-rodziny wolno stojących, jak na rys. planu.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Rynek 13 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy z dachem stromym kalenicowym kryty dachówką. Elewacja 5-osiowa, oś środkowa z płaskim ryzalitem mieszczącym dwie witryny sklepowe i wejście do budynku. Ryzalit przechodzi w szeroką dwukondygnacyjną szczytową wystawkę dachową ze spływami sflankowanymi pilastrowymi sterczynami, zwieńczoną profilowanym tympanonem. Górne okno wystawki z nadprożem łukowym i opaską w formie pilastrów ozdobioną dwoma symetrycznymi wtopionymi trójkątnymi płycinami. Dolne okno wystawki nieproporcjonalnie szerokie, wtórnie przebudowane, ze stolarką dysharmonizującą. Okna parteru w prawej osi ze stolarką współczesną bez podziałów. Stolarka drzwi wejściowych ozdobna, witryny sklepowe dysharmonizujące. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki drzwi wejściowych i stolarki okiennej o formach tradycyjnych,
 - stolarce okiennej w lewej osi na parterze oraz dolnego okna wystawki dachowej przywrócić formy tradycyjne,
 - witryny sklepowe zharmonizować z ozdobną stolarką drzwiową,
 - poprawić wygląd bramy wjazdowej na posesję,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Rynek 14 posesja z budynkiem mieszkalnym i oficynowymi budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym kryty dachówką. Elewacja 6-osiowa, okna parteru przebudowane dla celów sklepowych. Oś środkowa na piętrze zryzalitowana mieści 2 okna; na parterze bramę przejazdową. Kondygnacje przedziela gzyms profilowany. W dachu prosta wystawka okienna. Stolarka okien na piętrze tradycyjna, oraz okna wystawki i witryn sklepowych dysharmonizująca. Budynki oficynowe bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - uzupełnić fragment gzymsu międzykondygnacyjnego, zniszczony dla osadzenia nieistniejącej już reklamy sklepowej,
 - przekomponować witryny sklepowe,
 - uporządkować zaplecze posesji,

- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Zaleca się:

- wykonanie prostych opasek okiennych i drzwiowych.

Rynek 15 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 1 poł XIX w., 2-kondygnacyjny, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 7-osiowa, otwory okienne w części lewej wtórnie przesunięte. W osi centralnej na parterze brama przejazdowa obramowana pilastrami wspierającymi profilowany tympanon z gzymsem kostkowym, na piętrze oś centralna podkreślona płycinowymi pilastrami z głowicami i kostkowym gzymsem. Kondygnacje przedzielone gzymsem profilowanym z ornamentem kostkowym; piętro wieńczy profilowany gzymś okapowy. Nad oknami płyciny z profilowanymi opaskami i gzymsy nadokienne. Widoczne pozostałości pseudoboni. Drzwi wejściowe do budynku ze stolarką płycinową; stolarka witryn i okien piętra dysharmonizująca. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- odtworzyć boniowanie elewacji,
- witrynom i oknom o stolarce dysharmonizującej przywrócić formy tradycyjne,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 1 posesja z budynkiem mieszkalnym i oficynowymi budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 6-osiowa, parter usługowy z witrynami stalowymi, okna piętra w opaskach profilowanych ze stolarką o formach tradycyjnych, z wyjątkiem okien w osiach skrajnych, w których wprowadzono stolarkę współczesną - dysharmonizującą. Brama wejściowa ze stolarką ozdobną. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki okiennej i drzwiowej o formach tradycyjnych,
- oknom o stolarce dysharmonizującej przywrócić stolarkę o formach tradycyjnych,
- przekomponować formę witryn sklepowych,
- uporządkować zaplecze posesji,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 3 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2-poł XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, wejście w osi środkowej, w oknach stolarka tradycyjna, w dachu płaskie wystawki okienne. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - dążyć do odtworzenia niezachowanego detalu, inspirując się lokalną tradycją architektoniczną,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 5 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany około połowy XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym krytym dachówką, bez cokołu. Parter usługowy, poddasze mieszkalne. Elewacja 7-osiowa, wejścia do budynku i do sklepu w osiach 3 i 4, stolarka okienna i drzwiowa tradycyjna, wokół otworów okiennych i drzwiowych malowane opaski. Z detalu zachował się tylko profilowany gzyms okapowy. W dachu na osi trzeciej z lewej szczytowa wystawka okienna. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Zaleca się:

- otwory okienne i drzwiowe wzbogacić prostymi tynkowanymi opaskami.

Kolejowa 7 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z dachem płaskim. elewacja na parterze 2-osiowa, na piętrze 3-osiowa. drzwi szerokie, opaski malowane, cokół tynkowany. W elewacji bocznej zachował się fragment koronującego gzymsu kostkowego.

- Należy:
- budynek mieszkalny zachować jako integralny element zabudowy ulicy,
 - budynki gospodarcze dysharmonizujące zlikwidować,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Zaleca się:

- budynek przekształcić w sposób harmonizujący z otaczającą zabudową zabytkową.

Kolejowa 7a posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek nie figuruje w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, drzwi w osi środkowej ze stolarką ozdobną. Stolarka okien dysharmonizująca. Cokół tynkowany. W dachu na osiach okiennych szerokie wystawki okienne zakończone płasko.

- Należy:
- budynek mieszkalny zachować jako integralny element zabudowy ulicy,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Zaleca się:

- otworom okiennym przywrócić formy prostokątów stojących i stolarkę o formach tradycyjnych, oraz proste opaski tynkowe,
- wystawki okienne w dachu zastąpić węższymi, szczytowymi.

Kolejowa 9 posesja z budynkiem mieszkalnym nie figurującym w wykazie zabytków. Jest to budynek parterowy z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, wejście w osi środkowej, stolarka okienna dysharmonizująca, cokół tynkowany. Detal tworzy profilowany gzyms okapowy i pseudoboniowana płaszczyna elewacji.

Należy: - budynek mieszkalny zachować jako integralny element zabudowy ulicy,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ująć w proste opaski tynkowe.

Kolejowa 11 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, wejście w osi środkowej, stolarka tradycyjna, cokół tynkowany, gzyms okapowy profilowany. Na zapleczu nowy budynek gospodarczy o dwóch kondygnacjach.

Należy: - budynek mieszkalny zachować jako integralny element zabudowy ulicy,
- zmienić kolorystykę bramy wjazdowej,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ująć w proste opaski tynkowe.

Kolejowa 13 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w. Jest parterowy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, wejście w osi środkowej płytko zryzalitowanej przechodzącej w szczytową wystawkę dachową. Partie boczne elewacji w cegle, ryzalit i wystawka w tynku gładkim. Naroża boniowane, gzyms okapowy konsolkowy. Otwór drzwiowy w opasce profilowanej, otwory okienne w profilowanych opaskach i obramieniach zwieńczonych gzymsami, z ornamentem geometrycznym w polach nadokiennych. Pod parapetami tynkowe pola nadokienne w opaskach. Cokół tynkowany. Stolarka okien parteru tradycyjna, stolarka okna wystawki dysharmonizująca. Po obu stronach wystawki dachowej okna połaciowe. Patrz fot. nr 15.

Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- stolarce okna wystawki przywrócić stolarkę o formach tradycyjnych,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 15 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 6-osiowa, wejście w osi czwartej (licząc od lewej), stolarka drzwiowa i okienna tradycyjna, gzyms okapowy, prosty, cokół wysoki, otwory okienne i drzwiowy w skromnych prostych opaskach tynkowych. Elewacja południowa w parterze bez otworów, w szczycie z jednym oknem. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowych i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 17 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, wejście w osi środkowej, drzwi o stolarce tradycyjnej, okna ze stolarką ozdobną, w opaskach malowanych. Gzyms okapowy prosty, cokół wysoki tynkowany. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej o formach tradycyjnych,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otworom okiennym i drzwiowym nadać proste opaski tynkowe.

Kolejowa 19 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym nie figurującymi w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy, z dachem stromym kalenicowym, krytym eternitem falistym. Elewacja 3-osiowa, cokół tynkowany, stolarka dysharmonizująca. Od strony południowej brama wjazdowa z desek.

- Należy:
- budynek mieszkalny zachować jako integralny element zabudowy ulicy,
 - zmienić rodzaj pokrycia budynku z eternitu falistego na dachówkę,
 - stolarce okiennej i drzwiowej nadać formy tradycyjne,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 21 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym blachą fałdową. Elewacja 5-osiowa, wejście w osi środkowej z drzwiami o stolarce tradycyjnej. Okna w opaskach malowanych, ze stolarką tradycyjną. Gzyms okapowy prosty, cokół tynkowany. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
 - zmienić rodzaj pokrycia budynku z blachy na dachówkę,
 - malowane opaski okienne i drzwiowe zastąpić opaskami tynkowanymi,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 23 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., przebudowany w XX w. Jest 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, wejście

w osi środkowej. Kondygnacje przedzielają dwa pasy gzymsu, tj. międzykondygnacyjnego i podokiennego okien pietra. Gzyms międzykondygnacyjny profilowany, podokienny prosty. Otwory okienne i drzwiowe w opaskach tynkowych wtopionych. Cokół tynkowany. otwory okienne na piętrze przebudowane: zamiast dwóch okien w osiach skrajnych wykonano po jednym poszerzonym. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 25 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł XIX w., przebudowany w XX w. Jest parterowy z dachem stromym kalenicowym z dużą szczytową wystawką dachową mieszczącą szerokie okno. Szczyt wystawki ozdobiony drewnem z motywem laubzegowym. Elewacja 4-osiowa, wejście w osi drugiej lewej. Stolarka okienna w osiach prawych tradycyjna, w osi skrajnej lewej dysharmonizująca. Gzyms okapowy prosty, cokół tynkowany. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otworom okiennym i drzwiowym nadać proste opaski okienne.

Kolejowa 27 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł XIX w., przebudowany w XX w. Jest parterowy z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa. Oś trzecia od lewej z wejściem o nadprożu odcinkowym i drzwiami ze stolarką ozdobną płytko zryzalitowana, wychodząca w jednookienną wystawkę dachową szczytową zakończoną tympanonem z okulesem. Gzyms okapowy prosty, cokół niski tynkowany. Otwory okienne parteru poszerzone, ze stolarką bez podziałów - dysharmonizującą. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji i ozdobnej stolarki drzwiowej,
- stolarce okiennej przywrócić formy tradycyjne,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Kolejowa 29 posesja z budynkami mieszkalnymi zabytkowymi i budynkiem współczesnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy jest położony bezpośrednio przy ulicy, budynek mieszkalny współczesny stanowi jego oficynę. Budynek zabytkowy pochodzi z pocz. XX w., jest parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, o 4-osiowej elewacji, tynkowanym cokole i tradycyjnej stolarce okiennej i drzwiowej. Budynek współczesny ma 2 kondygnacje, wysokie piwnice i dach płaski, co sprawia iż dysharmonizuje w krajobrazie architektonicznym ulicy Kolejowej, a jego cofnięcie poza historyczną linię zabudowy zdegradowało zabytkowy układ przestrzenny. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek frontowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowych i tradycyjnej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - oficynowy budynek współczesny zharmonizować z zabudową zabytkową przynajmniej poprzez zmianę formy dachu na stromy, kryty dachówką,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- budynek zabytkowy zaadaptować na cele usługowe o charakterze nieuciążliwym, łącząc go łącznikiem z budynkiem nowym.

Kolejowa 31 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy z użytkowym poddaszem, dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, wejście w osi środkowej z drzwiami o stolarce tradycyjnej. Tradycyjna jest również stolarka okienna. Nad partia wejściową jednookienna szczytowa wystawka dachowa, z dodatkowym arkadowym okienkiem w szczycie. Wokół otworów okiennych i drzwiowych malowane opaski. Cokół tynkowany. Budynki gospodarcze z dachami stromymi krytym dachówką, bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i tradycyjnej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - budynek gospodarczy zachować o dachu stromym i pokryciu dachówką,
 - zmienić formę bramy wjazdowej na posesję
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.
- Zaleca się:
- otworom okiennym i drzwiowym nadać proste opaski okienne.

Kolejowa 33 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł XIX w., przebudowany w XX w., parterowy z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja frontowa 5-osiowa, wejście w osi środkowej z drzwiami o stolarce tradycyjnej, stolarka okienna bez podziałów, współczesna, otwory okienne w prostych opaskach tynkowych z podokiennikami. Gzyms okapowy prosty, cokół tynkowany. Elewacja południowa w parterze bez okien, w szczycie 3 okna ze stolarką dysharmonizującą. W głębi budynek gospodarczy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Brama wjazdowa na posesję ozdobna.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowych i detalu elewacji,
 - stolarce przywrócić formy tradycyjne,
 - budynek gospodarczy zachować o dachu stromym i pokryciu dachówką,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

Kolejowa 35 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł XIX w., przebudowany w XX w., parterowy z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja frontowa 6-osiowa, wejście w osi 3-ciej lewej, okna i drzwi ze stolarką tradycyjną, profilowany gzyms okapowy, cokół tynkowany. Elewacja południowa przebudowana, z jednym oknem na parterze i dwoma w szczycie, o stolarce dysharmoni-

zującej. Elewacja północna w parterze bez okien, w szczycie z trzema oknami o stolarce tradycyjnej. Budynek gospodarczy jest stodołą o dachu stromym kalenicowym krytym dachówką, bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- oknom o stolarce dysharmonizującej przywrócić stolarkę tradycyjną,
- stodołę zachować o dachu stromym i pokryciu dachówką,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowe ozdobić prostymi tynkowanymi opaskami.

Milicka dez numeru, stanowiąca działkę nr 116, położoną pomiędzy Rynkiem 15 i Milicką 2/2a. Jest to posesja niezabudowana, którą w planie przeznacza się pod zabudowę mieszkalno-usługową, jak na rysunku planu.

Należy:

- zabudowie projektowanej nadać gabaryt jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy symetryczny kalenicowy i pokrycie dachówką, oraz stolarkę o formach tradycyjnych,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - doświetlenie poddasza za pomocą szczytowych wystawek dachowych umieszczonych na osiach parteru, lub jednej większej na osiach centralnych.

Milicka 2/2a posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy stanowiący połączenie dwóch budynków zabudowanych w poł. XIX w. Jest parterowy z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa, drzwi o stolarce ozdobnej, okna o stolarce dysharmonizującej. Z detalu zachował się tylko profilowany gzyms okapowy. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki drzwiowej,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - otworom okiennym i drzwiowym nadać proste opaski tynkowe.

Milicka 4 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w poł. XIX w., obecnie niezamieszkały. Jest parterowy, z dachem stromym szczytowym krytym dachówką, bardzo niski. Elewacja 3-osiowa, wejście w osi skrajnej lewej, z dodanym później okienkiem, okna ze stolarką tradycyjną. Stan techniczny bardzo zły. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i stolarki o formach tradycyjnych,

- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zaleca się:
- budynek, ze względu na małą powierzchnię użytkową i bardzo niskie gabaryty wnętrza, przeznaczyć na cele usługowe typu kiosku handlowego, punktu informacji turystycznej, skansenu itp.

Milicka 6 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa, otwory okienne i drzwiowe w opaskach uszaty, gzyms okapowy profilowany, drzwi o stolارce tradycyjnej, okna ze stolarką ozdobną. Budynek gospodarczy bez cech stylowych.

- Należy:
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 8 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny jest parterowy, z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 4-osiowa, drzwi ze stolarką ozdobną, otwory okienne poszerzone, ze stolarką dysharmonizującą. Do elewacji wschodniej dobudowany garaż, połączony z garażem sąsiada, o dachu płaskim i dysharmonizujących blaszanych bramach.

- Należy:
- budynek mieszkalny zachować jako integralny harmonizujący element zabudowy ulicy,
 - dobudowany garaż zwieńczyć attyką lub ozdobną balustradą o formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 10 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny jest parterowy, z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, wejście w osi środkowej, otwory okienne poszerzone, ze stolarką dysharmonizującą. Do elewacji zachodniej dobudowany garaż z dachem płaskim, połączony z garażem sąsiada.

- Należy:
- budynek mieszkalny zachować jako integralny harmonizujący element zabudowy ulicy,
 - dobudowany garaż zwieńczyć attyką lub ozdobną balustradą o formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

113 RO, RZ Teren położony przy ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele mieszkalno-zagrodowe i ogrodnicze. Znajduje się tu budynek mieszkalny jednorodzinny z zabudowaniami zagrodowymi, szklarniami i łąką. Przez część terenu przebiega ciąg pieszy łączący ul. Leśną z ul. Kolejową.

W planie teren w całości przeznaczony pod uprawy ogrodnicze z zabudową.

Należy:

- budynkowi mieszkalnemu przy ul. kolejowej 37 zmienić pokrycie z blachy na dachówkę,
- walącą się stodołę rozebrać,
- istniejący ciąg pieszy zlikwidować, jako kolidujący z projektowaną obwodnicą drogi wojewódzkiej nr 439,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

114 RR Teren położony w rej. ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako komercyjne łowisko ryb. Znajduje się tu staw rybny, zatoka parkingowa i łąka.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- zachować istniejący staw,
- powiększyć ilość stanowisk parkingowych dla korzystających ze stawu,
- warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu,
- teren intensywnie zadrzewić.

Zaleca się :

- budowę drugiego stawu komercyjnego, jak pokazano na rysunku planu.

115 DX Teren położony w rej. ul. Polnej, obecnie użytkowany jako ciąg pieszo-jezdny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- teren oświetlić latarniami parkowymi.

116 W Teren położony w rej. ul. Kolejowej i Żmigrodzkiej, stanowiący rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

117 KS Teren położony w rej. ul. Kolejowej, obok sawu rybnego, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony na parking dla korzystających z planowanego w pobliżu kąpieliska.

Należy:

- nawierzchnię parkingu utwardzić w celu zapobieżenia infiltracji substancji ropopochodnych.

- teren oświetlić ozdobnymi lampami parkowymi,
- jako ogrodzenie zastosować żywopłot.

118 DX Teren położony w rej. ul. Kolejowej, wzdłuż rowu melioracyjnego i projektowanej obwodnicy, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony na ciąg pieszojezdny prowadzący do planowanych kortów tenisowych i parku.

Należy: - teren oświetlić latarniami parkowymi.

119 W Teren położony w rej. ul. Kolejowej, obecnie stanowiący rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - warunki użytkowania, rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

120 US Teren położony w rej. ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako łąki i pola. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 30/125 ze śladem osadniczym z okresu nowożytnego.

W planie teren przeznaczony na usługi sportu i turystyki, a w szczególności na kąpielisko z zespołem boisk do gier małych i tenisa.

Należy:

- w programie kąpieliska przewidzieć basen do zawodów sportowych, akwen ogólnodostępny dla pływających, brodzik dla dzieci z urządzeniami zabawowymi, plażę trawiastą, natryski, przebieralnie, szatnię, ustępy, depozyt przedmiotów, gabinety odnowy biologicznej, sauny, pokoje klubowe, sale do gier towarzyskich, boiska do gry w badminton, do gry w siatkówkę i korty tenisowe oraz usługi gastronomiczne,
- teren kąpieliska obsadzić zielenią komponowaną, ze szczególnie intensywnym zadrzewieniem od północy,
- teren oświetlić lampami parkowymi i wyposażyć w ławki i kosze na odpady,
- granice terenu obsadzić żywopłotem,
- jako rodzaj nawierzchni wewnętrznych wykluczyć asfalt preferując nawierzchnię trawiastą,
- warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, i pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego.

Zaleca się: - zasadniczy sposób zagospodarowania terenu przyjęć jak na rysunku planu.

121 KX Teren położony w rej. ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako łąki i pola.

W planie teren przeznaczony na wydzielony ciąg pieszy.

Należy: - jako rodzaj nawierzchni terenu wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię żwirowo-ziemną,

- teren oświetlić lampami parkowymi.

122 M Teren położony w rej. ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako łąki i pola.

W planie teren przeznaczony pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- posesjom nadać granice jak na rys. planu,
 - domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, oraz dachy strome symetryczne kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia, lub prasowanego betonu.

- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

123 M Teren położony w rej. ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- posesjom nadać granice jak na rys. planu,
 - domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, oraz dachy strome symetryczne kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia, lub prasowanego betonu.

- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

124 M Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- posesjom nadać granice jak na rys. planu,
 - domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, oraz dachy strome symetryczne kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia, lub prasowanego betonu.

- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

125 ZP Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony na skwer zieleni parkowej z placem zabaw dla dzieci.

- Należy:
- teren obsadzić zielenią komponowaną,
 - jako nawierzchnię ścieżek i placu zabaw wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnie trawiaste i żwirowo-ziemne,

- teren oświetlić lampami parkowymi oraz wyposażyć w ławki i kosze na odpadki.

Zaleca się: - sposób zagospodarowania przyjąć jak na rysunku planu.

126 MU Teren położony przy ul. Milickiej 12-18, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo rolne.

W planie teren przeznacza się w całości na cele mieszkaniowe i usługowe typu nieuciążliwego, z wydzieleniem 7 nowych posesji pod budowę domów jednorodzinnych, wolno stojących.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Milicka 12 posesja z budynkiem mieszkalno-usługowym, mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalno-usługowy zabytkowy, zbudowany w końcu XIX w. jest parterowy, z dachem stromym szczytowym, kryty dachówką. Elewację wejściową, najbardziej eksponowaną widokowo jest elewacja boczna zachodnia. Jest ona 5-osiowa z wejściem w osi środkowej o drzwiach ze stolarką ozdobną. Okna bez podziałów, gzyms okapowy profilowany. Elewacja północna szczytowa z oknem w szczycie. Rodzajem usługi jest restauracja. Budynek mieszkalny powstał współcześnie w głębi posesji. Jest parterowy z dachem stromym. Budynek gospodarczy z dachem stromym krytym dachówką.

Należy: - budynek frontowy (restauracyjny) chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji oraz ozdobnej stolarki drzwiowej,
 - budynki gospodarczy i nowowzniesiony mieszkalny zachować jako harmonizujące w krajobrazie Sułowa,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zaleca się: - na zapleczu budynku restauracyjnego urządzić parking, z zastrzeżeniem nie stosowania asfaltu.

Milicka 14 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynki nie figurują w wykazie zabytków, ale znajdują się w strefie konserwatorskiej "B". Budynek mieszkalny jest parterowy, z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa z gzymsem okapowym profilowanym, tynkowanym cokołem i oknami ze stolarką dysharmonizującą. Na posesji od strony wschodniej znajduje się budynek gospodarczy ceglany z dachem stromym szczytowym krytym dachówką, z elewacjami o ciekawym wystroju.

Należy: - budynki zachować jako integralny, harmonizujący element zabudowy ulicy,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 14a posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Obydwa współczesne, położone w głębi posesji. Budynek mieszkalny 1-rodzinny, 2- kondygnacyjny z dachem stromym łamanym, dysharmonizującym. Budynek gospodarczy z dachem pulpitowym również dysharmonizujący.

Zaleca się: - budynkom nadać dachy symetryczne, kryte dachówką.

Milicka 16 posesja z budynkiem mieszkalno-usługowym i gospodarczymi. Budynek mieszkalno-usługowy zabytkowy, zbudowany w poł XIX w., przebudowany w XX w. Mieści się w nim przedszkole. Jest parterowy z wysokim podpiwniczeniem i dachem stromym krytym dachówką. Elewacja frontowa 5-osiowa, w części środkowej ryzalit z szerokim oknem. Otwory okienne w profilowanych opaskach wgłębionych, z rozbudowanymi profilowanymi podokiennikami. Stolarka tradycyjna. Po obu stronach środkowego ryzalitu pseudobonie, w narożach pilastry. Gzyms okapowy profilowany, cokół zwieńczony półwałkiem. W dachu wystawka płasko-zakończona, dysharmonizująca. Elewacje boczne i tylna bez detalu. Budynek gospodarczy z dachem płaskim, dysharmonizujący, przed nim duża piaskownica.

Należy:

- budynek mieszkalno-usługowy chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- zmienić formę wystawki dachowej,
- zrezygnować z funkcji przedszkola,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - budynek, po rezygnacji z funkcji przedszkola przeznaczyć na bibliotekę lub w całości wykorzystać na cele mieszkalne.

Milicka 18a posesja ze współczesnym domem 1-rodzinnym, 2-kondygnacyjnym z dachem płaskim, dysharmonizującym. Usytuowanie budynku w głębi posesji zdegradowało historyczny układ przestrzenny ulicy.

Należy:

- ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej "B", wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Zaleca się: - budynkowi nadać dach stromy symetryczny kryty dachówką.

Milicka 18 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł. XIX w., przebudowany w XX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym z naczółkami, kryty dachówką. Elewacja 5-osiowa, wejście w osi środkowej, gzyms okapowy profilowany, cokół tynkowany, otwory okienne z opaskami malowanymi, stolarka tradycyjna, w dachu wystawka z daszkiem trójspadowym. Od strony wschodniej parterowa przybudówka z dachem płaskim zwieńczonym attyką z gzymsami i narożnymi pilastrami. Ogrodzenie posesji murem z filarami bramnymi zwieńczonymi namiotowymi czapkami betonowymi. Brama i furtka z blachy falistej. Przy granicy wschodniej ceglany budynek gospodarczy 2-kondygnacyjny z dachem krytym dachówką, z detalem ceglany.

Należy:

- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- zachować budynek gospodarczy z detalem ceglany i dachem stromym krytym dachówką,
- wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ustalenia dla posesji projektowanych:

- Należy:
- posesjom nadać granice ustalone na rysunku planu,
 - domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im dachy strome symetryczne, kryte dachówką,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - jako rodzaj nawierzchni dojazd i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu,
 - wszelkie prace budowlane w obrębie posesji uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - liczyć się z ewentualnością wykonania opracowań studialnych archeologicznych oraz zmianą technologii prac.
- Dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe.

127 MU Teren położony przy ul. Milickiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo rolne.

W planie teren w całości przeznaczony na cele mieszkaniowo - usługowe, z wydzieleniem nowych posesji pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Milicka 20 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny współczesny, 2-kondygnacyjny, z dachem płaskim, dysharmonizujący, przez odsunięcie od historycznej linii zabudowy zdegradował układ przestrzenny. Budynek gospodarczy jest stodołą o dachu stromym krytym dachówką. Posesja ogrodzona murem zwieńczonym dachówką, z bramą z blachy i furtką z ozdobną kratą.

- Należy:
- budynkowi mieszkalnemu zmienić dach na stromy kryty dachówką,
 - stodołę zachować z dachem stromym krytym dachówką,
 - zmienić formę bramy w murze ogrodzeniowym.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Milicka 22 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Obydwa parterowe, z dachami stromymi krytymi dachówką.

- Należy:
- budynki zachować, jako harmonizujące z zabudową zabytkową.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Milicka 24 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Obydwa parterowe, z dachami stromymi krytymi dachówką.

- Należy:
- budynki zachować, jako harmonizujące z zabudową zabytkową.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

Milicka 26 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny w części parterowy, w części 2-kondygnacyjny, z dachem stromym krytym dachówką. Budynek gospodarczy z dachem płaskim. Budynki nie figurują w wykazie zabytków.

- Należy:
- budynek mieszkalny zachować jako harmonizujący z zabudową zabytkową,
 - budynek gospodarczy przykryć dachem stromym lub wyburzyć.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 28 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, wszystkie zabytkowe, zbudowane na pocz. XX w. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny, wysokopodpiwniczony, z dachem stromym krytym dachówką. Elewacja frontowa 5-osiowa, cokół ceglany, gzyms okapowy profilowany kostkowy. Otwory okienne w opaskach uszatyh zwieńczonych koronką, stolarka tradycyjna. pod oknami tonda z profilowaną obwódką. W parterze okno środkowe zamurwane. Elewacja zachodnia szczytowa bez okien w parterze, z okienkiem w szczycie. Budynki gospodarcze, tj. obora i stodoła ceglane, a dachami stromymi krytymi dachówką, elewacje z ozdobnym detalem ceglany.

Należy: - budynek mieszkalny, oborę i stodołę chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynków uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 30 posesja z budynkiem mieszkalnym zabytkowym, zbudowanym w 2 poł. XIX w., parterowym, z dachem stromym krytym dachówką. Elewacja 5-osiowa, okna i drzwi ze stolarką dysharmonizującą, detal nie zachowany.

Należy: - budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji,
- stolarce nadać formy tradycyjne,
- otworom okiennym i drzwiowym przywrócić opaski,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynków uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 32 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy, z dachem stromym krytym dachówką. Budynek gospodarczy 2-kondygnacyjny, z dachem pulpitowym, kryty dachówką.

Należy: - budynki zachować jako harmonizujące z zabudową zabytkową.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowy budynku mieszkalnego wzbogacić prostymi opaskami tynkowymi.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 34 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy, z dachem stromym krytym dachówką. Budynek gospodarczy usytuowany od wschodu, murowany z dachem stromym, pozostałe z dachami płaskimi.

Należy: - budynek mieszkalny i gospodarczy z dachem stromym zachować jako harmonizujące z zabudową zabytkową,
- budynkom z dachami płaskimi nadać dachy strome.

Zaleca się: - otwory okienne i drzwiowy budynku mieszkalnego wzbogacić prostymi opaskami tynkowymi.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 36 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy, z dachem stromym krytym dachówką, z płaskozakończoną tylną dobudówką. Budynek gospodarczy, usytuowany po stronie wschodniej posesji mieści warsztat elektromechaniczny. Jest parterowy z dachem stromym. Ogrodzenie i ogród starannie utrzymane.

Należy: - budynki zachować jako harmonizujące z zabudową zabytkową,
- ogród przeznaczyć pod zabudowę, jak na rysunku planu.

Ustalenia dla posesji projektowanych:

Należy: - posesjom nadać granice ustalone na rysunku planu,
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome i pokrycie dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
- frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- formę ogrodzenia frontowego zharmonizować z architekturą domów,
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt,
- warunki użytkowania, zarurowania, bądź przykrycia rowów melioracyjnych uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

128 M Teren położony przy ul. Milickiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo rolne. W części terenu oznaczonej na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 31/126 ze śladami osady z wczesnego średniowiecza fazy C.

W planie teren w całości przeznaczony na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, i wydzielona 6 nowych posesji pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rysunku planu.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Milicka 38 posesja z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy, z dachem stromym krytym dachówką. Budynek gospodarczy 2-kondygnacyjny z dachem pulpitowym krytym blachą falistą, mieści zakład produkcji trumien i nagrobków. Część produkcyjna oddzielona murem z arkadowymi otworami, zwieńczonym gontem.

Należy: - budynki zachować, jako harmonizujące z zabytkową zabudową,
- granice posesji intensywnie zadrzewić.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 40 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany w 2 poł XIX w., parterowy, z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką. Elewacja frontowa 2-osiowa. W elewacji bocznej wschodniej ubytki tynku odsłoniły konstrukcję ryglową ścian. Stan zły. Budynki gospodarcze bez cech stylowych.

Należy: - budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, konstrukcji ścian i podziału osiowego elewacji,
- odsłonić i odrestaurować ryglową konstrukcję ścian,
- drewnianą szopę na zapleczu zlikwidować,

- wszelkie prace budowlane dotyczące budynku mieszkalnego uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 40a, 40b posesja ze współczesnym domem dwurodzinnym typu bliźniaczego 2-kondygnacyjnym, z dachem stromym krytym dachówką blaszaną, ze starannie utrzymanym ogrodem.

- Należy: - budynek zachować, jako harmonizujący w otaczającym krajobrazie.
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 40c posesja ze współczesnym domem jednorodzinny wolno stojącym partelowym z dachem stromym krytym dachówką, o dobrej architekturze.

- Należy: - budynek zachować jako harmonizujący w otaczającym krajobrazie.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Ustalenia dla posesji projektowanych:

- Należy: - posesjom nadać granice ustalone na rysunku planu,
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rys. planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome i pokrycie dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym,
- frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- formę ogrodzenia frontowego zharmonizować z architekturą domów,
- jako nawierzchnię dojazdów i dojazdów wykluczyć asfalt.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

129 M Teren obejmujący jedną posesję przy ul. Milickiej 42 z budynkiem mieszkalnym 1-rodzinnym wolno stojącym z dachem stromym krytym dachówką, oraz budynkiem gospodarczym. Budynki nie figurują w wykazie zabytków.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - budynki zachować jako harmonizujące w krajobrazie,
- drewnianą szopę stojącą obok budynku gospodarczego zlikwidować.

130 RO Teren położony w rejonie ul. Milickiej, obecnie użytkowany jako pola i sady. W części terenu oznaczonej na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 31/126 ze śladami osady z okresu wczesnego średniowiecza fazy C.

W planie teren w całości przeznaczony na cele ogrodnicze.

- Należy: - ewentualne prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego uzgodnić z Woj. Kon. Zab. i prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

131 ZP Teren położony w rejonie ul. Milickiej, obecnie użytkowany jako pola i łąki, obejmujący zespół stawów zasilanych ze źródełek usytuowanych przy ul. Milickiej oraz system rowów melioracyjnych.

W planie teren przeznaczony na cele parkowe.

- Należy:
- zachować źródła, stawy i rowy melioracyjne znajdujące się na tym terenie, a warunki ich użytkowania uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu,
 - źródła istniejące przy ul. Milickiej ująć w formę architektoniczną np. gło-riettę, fontannę, rzeźbę itp.,
 - zachować istniejący starodrzew,
 - dokonać nowych nasadzeń drzew i krzewów, po uprzednim wykonaniu specjalistycznego projektu zieleni,
 - jako nawierzchnię alei, ścieżek i placów parkowych wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnie żwirowo-ziemne i trawiaste,
 - teren parku oświetlić ozdobnymi latarniami parkowymi, uatrakcyjnić pergolami, ozdobnymi mostkami, enklawami roślin nawodnych, wyposażyć w ozdobne ławki parkowe i kosze na odpadki.

Zaleca się:

- przyjęcie układu ścieżek parkowych naniesionych na rysunku planu.

132 RZ Teren położony wzdłuż projektowanej obwodnicy drogi nr 439, obecnie użytkowany jako pola i łąki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Zaleca się:

- teren obsadzić zielenią izolacyjną.

133 KX Teren położony w rejonie wschodniej granicy Sułowa, obecnie użytkowany jako pola i łąki.

W planie teren przeznaczony na wydzielony ciąg pieszy.

- Należy:
- jako nawierzchnię wykluczyć - asfalt,
 - teren oświetlić lampami parkowymi.

134 W Teren położony w rejonie wschodniej granicy Sułowa, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

135 RP Teren położony w rejonie wschodniej granicy Sułowa, obecnie użytkowany jako pola i łąki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

136 M Teren położony przy ul. Milickiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo jako łąka.

W planie teren w całości przeznaczony na cele mieszkaniowe, z wydzieleniem dodatkowej posesji pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego, oraz dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Milicka 44 posesja z budującym się domem jednorodzinnym. Warunki zabudowy określa decyzja o pozwoleniu na budowę.

Milicka 46 posesja z budynkiem mieszkalnym zabytkowym, zbudowanym w 1910 r. Jest to budynek parterowy z dachem stromym krytym dachówką. Elewacja 3-osiowa, wejście w osi środkowej, okna i drzwi ze stolarką dysharmonizującą. Od zachodu dobudowany garaż z dachem pulpitowym krytym blachą trapezową. Ogrodzenie ozdobne z prętów stalowych.

Należy:

- budynek chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia i podziału osiowego elewacji,
- stolarze przywrócić formy tradycyjne,
- dobudowany garaż zlikwidować, lub zharmonizować z budynkiem mieszkalnym,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynku uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zaleca się: - otworom okiennym i drzwiowym nadać proste opaski tynkowe.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

Milicka 48 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynki nie figurują w wykazie zabytków. Budynek mieszkalny parterowy z dachem stromym krytym dachówką.

Plan przewiduje zachowanie i wydzielenie od strony wschodniej nową posesję przeznaczoną pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego, któremu należy nadać gabaryt 1-2 kondygnacji, dach stromy i pokrycie dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

137 M Teren położony przy ul. Milickiej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Zabudowę istniejącą stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze na posesjach przy ul. Milickiej 50, 52, 52a, 54, 56, 58, 60. Zabudowa ta nie figuruje w wykazie zabytków. Budynki mieszkalne są domami jednorodzinnymi wolno stojącymi 1-2 kondygnacyjnymi o dachach stromych.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

138 RL Teren położony przy wschodniej granicy Sułowa, obecnie użytkowany jako las.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

139 KX Teren położony przy wschodniej granicy Sułowa, obecnie użytkowany w części jako ciąg pieszojezdny, w części jako łąka.

W planie teren w całości przeznaczony na ciąg pieszojezdny, z dojazdem tylko od strony ul. Milickiej.

Należy: - jako nawierzchnię terenu wykluczyć asfalt.

140 UT, M Teren położony przy ul. Kolejowej 22, z zespołem budynków dawnego młyna, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe.

W planie teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe o profilu związanym z turystyką, np. motel, zajazd, schronisko itp., z gastronomią.

Zespół składa się z budynku mieszkalnego (dawniej młyna) i budynków gospodarczych. Układ budynków wytwarza duży wewnętrzny dziedziniec. Całość zabytkowa. Budynek główny został zbudowany w 2 poł. XIX w., przebudowany w XX w. Pierwotnie był młynem wodnym, później elektrycznym. Jest 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym 4-spadowym krytym płytami eternitowymi. Elewacja frontowa 6-osiowa, pozbawiona detalu. Wejście w osi trzeciej lewej, z drzwiami o stolarnie dysharmonizującej. Stolarka okienna tradycyjna. Elewacja boczna na parterze bez okien, na piętrze 3-osiowa, ze szczytową wystawką okienną w dachu. Budynki gospodarcze ceglane, o dachach stromych, z wyjątkiem łącznika o dachu płaskim. Budynek szczytowy kryty dachówką i kalenicowa stodoła kryta eternitem falistym są zdobione charakterystycznym dla swojej epoki (XIX, XX w.) ceglanym detalem. Parterowy łącznik z dachem płaskim jest od ulicy przysłonięty murem zwieńczonym dachówką, sfalowanym malowniczo nad arkadowym otworem drzwiowym.

Należy: - budynek główny i ceglane budynki gospodarcze chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- dachy kryte eternitem pokryć dachówką,
- stolarnie dysharmonizującej przywrócić formy tradycyjne,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynku uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zaleca się: - otworom okiennym i drzwiowym w budynku głównym nadać proste opaski tynkowe,
- w przypadku adaptacji na cele usługowe, na posesji urządzić parking.

141 RP Teren położony na północ od Młynówki, obecnie użytkowany jako pola uprawne.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - w pasie terenu o szerokości 100 m. od projektowanej obwodnicowej drogi nr 439 wykluczyć uprawy warzywno-ogrodnicze.

142 W Teren położony na północ od Młynówki, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - warunki użytkowania, ewentualnie zarurowania, bądź przykrycia rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

143 RP Teren położony w rejonie ulicy Żmigrodzkiej i Łąkowej oraz Młynówki, obecnie użytkowany jako pola uprawne.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - w pasie terenu o szerokości 100 m. od projektowanej obwodnicowej drogi nr 439 wykluczyć uprawy warzywno-ogrodnicze.

144 M Teren położony przy ulicach Żmigrodzkiej i Łąkowej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, z istniejącymi i znajdującymi się w trakcie budowy domami 1-rodzinnymi wolno stojącymi i bliźniaczymi 1-2 kondygnacyjnymi z dachami stromymi (z wyjątkiem Żmigrodzkiej 15a o trzech kondygnacjach i dachu płaskim).

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - zachować cenny starodrzew (klony, kasztany, lipy, świerki) rosnący na posesji przy ul. Żmigrodzkiej.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

- Zaleca się: - przebudować górną partię budynku przy ul. Żmigrodzkiej 15a w celu obniżenia gabarytu budynku i nadania dachu stromego krytego dachówką.

145 M Teren położony przy ulicy Łąkowej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, z istniejącymi i znajdującymi się w trakcie budowy domami 1-rodzinnymi wolno stojącymi, parterowymi o dachach stromych krytych dachówką.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

146 M Teren położony u zbiegu ulic Żmigrodzkiej i Łąkowej, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe z istniejącymi domami 1-rodzinnymi 1-2 kondygnacyjnymi o dachach stromych, z wyjątkiem budynku przy ul. Żmigrodzkiej 17a o trzech kondygnacjach i dachu płaskim. Przez niezabudowaną działkę nr 176 przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy: - ze względu na linię energetyczną, działkę nr 176 wyłączyć spod zabudowy, dołączając jej część do posesji sąsiednich, jak na rysunku planu,
 - na dodatkowo wydzielonych dwóch posesjach przy ul. Łąkowej i jednej przy ul. Żmigrodzkiej zbudować domy 1-rodzinne, 1-2 kondygnacyjne wolno stojące o dachach stromych krytych dachówką,
 - części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia i prasowanego betonu.

- Zaleca się: - przekształcić górną partię budynku przy ul. Żmigrodzkiej 17a w celu obniżenia gabarytu budynku i nadania dachu stromego krytego dachówką,
 - podobnie przekształcić znajdujący się na tej posesji 2-kondygnacyjny budynek gospodarczy z dachem płaskim.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

147 RP Teren położony pomiędzy ul. Żmigrodzkiej a Młynówką, obecnie użytkowany jako pole uprawne.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - w pasie terenu o szerokości 100 m. od ul. Żmigrodzkiej (drogi nr 439) wykluczyć uprawy warzywno-ogrodnicze.

148 ZW Teren położony wzdłuż Młynówki, obecnie częściowo zadrzewiony.

W planie teren przeznaczony na zielen wielopiętrową.

149 ZW Teren położony wzdłuż Młynówki, obecnie częściowo zadrzewiony.

W planie teren przeznaczony na zielen wielopiętrową.

150 W Teren Młynówki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie

151 M Teren położony pomiędzy ul. Łąkową i Młynówką, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Znajduje się tu budynek mieszkalny oznaczony nr 12, parterowy z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, oraz zespół budynków gospodarczych usytuowanych na zapleczu. Przy budynkach gospodarczych od strony południowo-zachodniej rośnie dorodne drzewo. We wschodnim narożu terenu znajduje się prowizoryczny domek letniskowy.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - budynek mieszkalny zachować, jako harmonizujący w krajobrazie,
- budynki gospodarcze odnowić, lub wyburzyć,
- chronić okaz drzewa rosnący przy budynku gospodarczym,
- prowizoryczną zabudowę letniskową we wschodnim narożu terenu zastąpić domkiem letniskowym, nadając mu gabaryt jednej kondygnacji, dach stromy i pokrycie dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem,

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

152 ML Teren położony pomiędzy ul. Łąkową a Młynówką, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na zabudowę letniskową.

Należy: - posesjom nadać granice określone na rysunku planu,
- projektowane domy letniskowe usytuować w liniach zabudowy określonych na rysunku planu, nadać im gabaryt jednokondygnacyjny, dachy strome i pokrycie dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem,
- otoczenie domów zagospodarować w formie przystosowanej do wypoczynku w plenerze,
- ogrodzeniom posesji nadać charakter ozdobny, zharmonizowany z architekturą domów,

- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując płytki lub kostkę kamienną układaną z odstępami wypełnionymi trawą,
- zlikwidować istniejące szpecące baraki i szopy.

153 ML Teren położony przy ul. Łąkowej nad Baryczą, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony pod dom letniskowy.

- Należy:
- posesji nadać granice określone na rysunku planu,
 - projektowany dom letniskowy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać mu gabaryt jednokondygnacyjny, dach stromy i pokrycie dachówką, gontem lub materiałem dachówkopodobnym,
 - otoczenie domu zagospodarować w formie przystosowanej do wypoczynku w plenerze,
 - ogrodzeniu posesji nadać charakter ozdobny, zharmonizowany z architekturą domów,
 - jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując płytki lub kostkę kamienną układaną z odstępami wypełnionymi trawą.

154 ZŁ Teren położony wzdłuż Baryczy, obecnie użytkowany jako pas zieleni łąkowej stabilizującej nabrzeże rzeki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- pielęgnować i powiększać stan zadrzewienia.

155 ZŁ Teren położony wzdłuż Baryczy, obecnie użytkowany jako pas zieleni łąkowej stabilizującej nabrzeże rzeki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- pielęgnować i powiększać stan zadrzewienia.

156 ZŁ Teren położony wzdłuż Baryczy, obecnie użytkowany jako pas zieleni łąkowej stabilizującej nabrzeże rzeki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- pielęgnować i powiększać stan zadrzewienia.

157 W Teren stanowiący koryto Baryczy.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

158 URu, S Teren położony na zapleczu ul. Kolejowej 28, obecnie użytkowany jako łąka. W północno-wschodnim narożu istnieje stanowisko archeologiczne nr 11/106 wpisane do rej. zabytków nr 560/Arch/71.

W planie teren przeznaczony na cele rzemieślnicze i składowe.

- Należy:
- północną część terenu intensywnie zadrzewić w celu izolacji od zabudowy mieszkaniowej,

- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym i za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

159 ML Teren położony przy ul. Łąkowej, obecnie użytkowany na cele zabudowy letniskowej. Istnieją tu 4 posesje zabudowane domami letniskowymi oraz 2 posesje na ten sam cel przeznaczone na mocy wcześniejszych decyzji.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

160 W Teren stanowiący koryto Młynówki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

161 KX Teren wzdłuż Młynówki, obecnie stanowiący wał nadrzeczny z ciągiem pieszym, częściowo użytkowany na cele rolne.

W planie teren w całości przeznacza się na wydzielony ciąg pieszy.

- Należy:
- zachować profil poprzeczny wału,
 - pielęgnować i powiększać stan zadrzewienia,
 - jako nawierzchnię wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnię ziemno-trawiastą,
 - wszelkie działania na tym terenie uzgadniać z ODGW.

162 ZW Teren wzdłuż Młynówki, obecnie stanowiący zazielenioną skarpe rzeczną.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

163 RP Teren położony pomiędzy Młynówką a Baryczą, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Dopuszcza się:
- przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną typu wolno stojących domków o dachach stromych krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, pod warunkiem uprzedniego oddania do użytku budowanej w pobliżu oczyszczalni ścieków i stwierdzenia przez Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, że nie powoduje ona uciążliwości dla otoczenia.

164 W Teren położony w rejonie Młynówki i Baryczy, obecnie stanowiący rów.

W planie teren przeznacza się jako odbiornik awaryjny dla odprowadzania ścieków z oczyszczalni.

- Należy:
- warunki użytkowania, rowu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Miliczu.

165 ZI Teren położony w rejonie Młynówki i Baryczy, obecnie użytkowany na cele rolne, przeznaczony na mocy wcześniejszej decyzji pod wielopiętrową zielen izolacyjną

całoroczną, chroniącą przed ewentualnymi zagrożeniami i uciążliwościami od budującej się w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.

W planie utrzymuje się w mocy zasady i warunki użytkowania terenu zawarte w decyzji wcześniejszej, nr GKP.IV-7214/38/96 z dnia 25.04.1966 r.

166 NO Teren położony w rejonie Młynówki i Baryczy, obecnie stanowiący teren budowy oczyszczalni ścieków, przeznaczony na ten cel na mocy wcześniejszej decyzji nr GKP.IV-7214/38/96 z dnia 25.04.1966 r.

W planie warunki zagospodarowania terenu zawarte w w/w decyzji nie ulegają zmianie.

167 ZI Teren położony w rejonie Młynówki i Baryczy, obecnie użytkowany na cele rolne, w części zachodniej przeznaczony na mocy wcześniejszej decyzji nr GKP.IV-7214/38/96 z 25.04.1966 r. pod wielopiętrową całoroczną zieleń izolacyjną, chroniącą przed ewentualnymi zagrożeniami i uciążliwościami od oczyszczalni ścieków.

W planie utrzymuje się w mocy warunki użytkowania terenu zawarte w w/w decyzji, rozciągając je także na część wschodnią terenu, dotychczas tą decyzją nie objętą.

168 RP Teren położony w rejonie Młynówki i Baryczy, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie, z warunkowym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po oddaniu do użytku oczyszczalni ścieków i stwierdzeniu jej nieuciążliwości dla otoczenia.

Należy:

- Teren użytkować w sposób nie powodujący degradacji gleb i innych elementów środowiska,
- w przypadku spełnienia warunku podanego wyżej, to jest nieuciążliwości oczyszczalni ścieków dla otoczenia, budynki mieszkalne wznosić bez podpiwniczenia, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- ogrodzeniom frontowym posesji nadać formę zharmonizowaną z architekturą budynków,
- części frontowe posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
- jako nawierzchnie dojazdów i dojazdów wewnętrznych wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia.

169 M Teren położony w rejonie Młynówki i ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele rolne, w którego części oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 12/107 wpisane do rejestru zabytków, zawierające osadę z okresu wczesnego średniowiecza (przygodową) fazy C, D, punkt osadniczy z okresu późnego średniowiecza, fazy F i ślad osadniczy z okresu nowożytnego. Teren leży w strefie zagrożenia wodą stuletnią.

W planie teren przeznacza się pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących.

Należy:

- posesje usytuować wg. granic podanych na rysunku planu,
- domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, wykluczyć podpiwniczenie,

- frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego,
- formę ogrodzeń frontowych posesji zharmonizować z architekturą domów,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu,
- prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- liczyć się z ewentualnością wykonania opracowań studialnych archeologicznych i zmiany technologii prac.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

170 M Teren położony przy ul. Kolejowej, obecnie użytkowany częściowo na cele mieszkaniowe, częściowo rolne, znajdujący się w strefie zagrożenia wodą stuletnią.

W części użytkowanej na cele mieszkaniowe istnieją 2 nowowzniesione domy jednorodzinne, wolno stojące, z dachami stromymi krytymi dachówką, w tym jeden o połaciach asymetrycznych, dysharmonizujących w architektonicznym krajobrazie Sułowa, drugi o bardzo dobrej architekturze. Na północ od tych domów, wzdłuż ul. Kolejowej wytyczono (na podstawie wcześniejszych decyzji), 5 kolejnych posesji przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących. Skrajną północną posesję wytyczono w miejscu, które powinno być rezerwowane na węzeł komunikacyjny. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 12/107 wpisane do rejestru zabytków, zawierające osadę z okresu wczesnego średniowiecza (przygodową) fazy C, D, punkt osadniczy z okresu późnego średniowiecza, fazy F i ślad osadniczy z okresu nowożytnego.

W planie teren w całości przeznacza się na cele mieszkaniowe, z wydzieleniem dalszych 6 posesji pod budowę domów jednorodzinnych wolno stojących, jak na rysunku planu.

- Należy:
- zachować istniejące domy jednorodzinne i dotychczasowy podział terenu wzdłuż ul. Kolejowej, z wyjątkiem skrajnej północnej posesji,
 - skrajną północną posesję wyłączyć spod zabudowy i przeznaczyć jej część północną na poszerzenie ulicy stanowiącej dojazd do oczyszczalni ścieków i do projektowanego zespołu domów jednorodzinnych; część południową przyłączyć do posesji sąsiadującej od południa,
 - posesjom projektowanym nadać granice określone na rysunku planu,
 - projektowane domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - wykluczyć podpiwniczenie,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - liczyć się z ewentualnością wykonania opracowań studialnych archeologicznych i zmiany technologii prac.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

171 ZP Teren położony na zachód od ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczona się na skwerek zieleni parkowej.

- Należy:
- zieleni nadać charakter ozdobny,
 - jako nawierzchnię placyku wykluczyć asfalt, preferując żwir, ziemię i trawę,
 - placyk wyposażyć w ławki i kosze na odpadki.

172 M Teren położony na zachód od ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczona się pod budowę trzech domów jednorodzinnych wolno stojących.

- Należy:
- posesjom projektowanym nadać granice określone na rysunku planu,
 - projektowane domy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - frontowe części posesji zagospodarować w formie ogrodów ozdobnych,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą domów,
 - jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując wyroby z kamienia lub prasowanego betonu.

Dopuszcza się: - usługi nieuciążliwe.

173 KX Teren położony na zachód od ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczona się na wydzielony ciąg pieszy.

- należy: - jako nawierzchnię wykluczyć asfalt.

174 URu, S Teren położony na zapleczu posesji przy ul. Kolejowej 24, obecnie użytkowany jako ogrody. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 11/106 wpisane do rejestru zabytków pod nr 560/arch./71, z osadą z okresu neolitu oraz ze śladem osadnictwa z okresu późnego średniowiecza.

W planie teren przeznaczona się na cele usług rzemieślniczych i składów.

- Należy:
- ewentualną zabudowę usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać jej gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome symetryczne i pokrycie dachówką,
 - wykluczyć podpiwniczenie,
 - uciążliwość usług ograniczyć do terenu posesji,
 - zachować rząd świerków rosnących wzdłuż wschodniej granicy posesji,
 - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - liczyć się z ewentualnością wykonania opracowań studialnych archeologicznych i zmiany technologii prac.

175 RLU Teren położony przy ul. Kolejowej 24/24a, obecnie użytkowany na cele magazynowo-składowe i mieszkaniowe Lasów Państwowych. Zabudowę istniejącą stanowią budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-gospodarczy i budynki magazynowe z biurem, wiatą i altanką. Budynek mieszkalny oznaczony nr 24 jest zabytkowy, zbudowany ok. 1920 r., parterowy z dachem stromym szczytowym krytym dachówką, o 2-osiowej elewacji i oknach ze stolarką

tradycyjną. Budynek mieszkalno-gospodarczy znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Jest parterowy z dachem stromym szczytowym krytym eternitem falistym i dachówką. Główny budynek magazynowy z częścią biurową jest 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, o elewacji 11-osiowej, z oknami ze stolarką w części tradycyjną, w części dysharmonizującą. Ogrodzenie posesji dysharmonizujące.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- Należy:
- budynek mieszkalny nr 24 chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego elewacji i stolarki o formach tradycyjnych,
 - budynek mieszkalno-gospodarczy odnowić i oczyścić z nieestetycznych dobudówek, lub zlikwidować,
 - budynki magazynowe i gospodarcze o dachach stromych zachować, budynkom o dachach płaskich nadać dachy strome,
 - teren uporządkować,
 - zmienić formę ogrodzenia posesji,
 - zachować rząd świerków rosnących wzdłuż zachodniej granicy posesji.

176 ZP Teren położony przy ul. Kolejowej 26, obecnie stanowiący nieużytek, znacznie obniżony w stosunku do otaczającego terenu.

W planie teren przeznaczony na skwerek zieleni ozdobnej.

- Dopuszcza się:
- ze względu na znaczne obniżenie terenu urządzić tu zbiornik wodny, który może pełnić funkcję ozdobną lub rezerwuaru wody dla planowanej w sąsiedztwie remizy strażackiej

177 UI Teren położony przy ul. Kolejowej 26, obecnie stanowiący część posesji Państwowych Gospodarstw Leśnych, użytkowany jako prowizoryczna droga i nieurządzone ogródki. W części terenu oznaczonej na rysunku planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 11/106 wpisane do rejestru zabytków pod nr 560/arch./71, z osadą z okresu neolitu oraz ze śladem osadnictwa z okresu późnego średniowiecza.

W planie teren przeznaczony pod budowę remizy strażackiej.

- Należy:
- projektowany budynek remizy usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać mu gabaryt 1-2 kondygnacji, dach stromy symetryczny i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - formę ogrodzeń frontowych zharmonizować z architekturą budynku,
 - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - nawierzchnię dojazdów i placu manewrowego utwardzić i odwodnić, preferując kostkę kamienną lub betonową.

178 M, URn Teren położony przy ul. Kolejowej 28, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Zabudowę istniejącą stanowi budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny zabytkowy, zbudowany na pocz. XX w., parterowy z poddaszem użytkowym, o dachu stromym krytym dachówką. Elewacja frontowa 5-osiowa, wszystkie okna o nadprożach odcińkowych, z opaskami ceglanyimi i stolarką ozdobną. Od południa nowa dobudówka z dachem stromym krytym dachówką. Elewacja północna na parterze 2-osiowa, w szczybie 3-osiowa, okna ze stolarką ozdobną. Cokół kamienny. Budynki gospodarcze z dachami stromymi szczytowymi

krytym dachówką, w złym stanie technicznym. Ogrodzenie dysharmonizujące. W północno-zachodnim narożu posesji istnieje stanowisko archeologiczne nr 11/106 wpisane do rej. zabytków nr 560/Arch/71 zawierające ślad osady z okresu mezolitu oraz z okresu późnego średniowiecza.

W planie teren przeznacza się na cele mieszkaniowe, z dopuszczeniem rzemiosła i usług nieuciążliwych.

- Należy;
- budynek mieszkalny chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz ozdobnej stolarki,
 - budynek gospodarczy odnowić z zachowaniem dotychczasowego gabarytu, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, lub wyburzyć,
 - zlikwidować szopę drewnianą stojącą w głębi posesji,
 - zmienić formę ogrodzenia posesji,
 - zachować grupę drzew rosnących w północno-zachodnim narożu posesji,
 - prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

179 RL Teren położony przy w południowo-zachodnim rejonie Sułowa, obecnie użytkowany jako las.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

180 ZŁ Teren położony przy pomiędzy wschodnią stroną ul. Kolejowej a odnogą Baryczy, obecnie porośnięty zielenią łągową.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

181 Pn, RLO Teren położony przy ul. Kolejowej 30, obecnie użytkowany jako tartak. Zabudowę istniejącą stanowią budynek mieszkalno-biurowy oraz budynki produkcyjne i gospodarcze. Budynek mieszkalno-biurowy, wpisany do rejestru zabytków, pochodzący z pocz. XX w., po przebudowie w ostatnich latach zatracił cechy stylowe. Jest 2-kondygnacyjny z dachem stromym łamanym kalenicowym krytym blachą fałdową. Budynki produkcyjne i gospodarcze o architekturze dysharmonizującej, z wyjątkiem położonego na zapleczu budynku gospodarczo-garażowego o dachu stromym. Ogrodzenie dysharmonizujące.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

- należy:
- dążyć do poprawy architektury budynków,
 - zlikwidować drewnianą szopę w części frontowej posesji,
 - zmienić formę ogrodzenia posesji i bramy na zapleczu,
 - zachować okazy kasztanowca i lipy rosnące przy wjeździe na posesję.

182 URu Teren położony przy ul. Kolejowej 32-36, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Zabudowę istniejącą stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze.

W planie przewiduje się stopniowe zanikanie funkcji mieszkaniowej na rzecz funkcji rzemieślniczych, z dopuszczeniem rzemiosła o potencjalnej uciążliwości dla otoczenia.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Kolejowa 32 posesja z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny współczesny, 3-kondygnacyjny z dachem płaskim, dysharmonizujący. Od strony południowej budynek gospodarczy 2-kondygnacyjny z cegły licówki z dachem stromym szczytowym krytym dachówką. W głębi stodoła z dachem stromym kalenicowym krytym dachówką, obok niej budynek gospodarczy z dachem płaskim, za nią budynek gospodarczy z dachem stromym szczytowym, nowy. Ogrodzenie posesji staranne, przy ogrodzeniu okaz lipy.

Należy:

- budynki z dachami stromymi zachować bez zmian,
- budynkowi gospodarczemu z dachem płaskim nadać dach stromy,
- budynek mieszkalny przekształcić w górnej partii pod kątem obniżenia gabarytu i nadania dachu stromeo krytego dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- zachować okaz lipy rosnący przy ogrodzeniu frontowym.

Kolejowa 34/36 posesja z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Budynki mieszkalne zabytkowe. Budynek nr 24 został zbudowany w 1900 r. jako dworzec kolei wąskotorowej. Jest 2-kondygnacyjny z dachem stromym kalenicowym krytym papą. Elewacja w cegle klinkierowej. Elewacja frontowa 7-osiowa z wejściem w osi środkowej płytko zryzalitowanej. Na piętrze ryzalit dwuosiowy, z oknami arkadowymi, zakończony szczytowo. Kondygnacje rozdzielone gzymsami kordonowym kostkowym. Nad oknami i drzwiami parteru łukowe ceglane gzymsy nadokiennne. Okna ze stolarką tradycyjną, drzwi ze stolarką ozdobną z nadświetlem. Pod oknami płyciny proste wtopione. Elewacja południowa szczytowa w parterze 3-osiowa, na piętrze 4-osiowa, Gzyms kordonowy, kostkowy. Otwory okienne ze stolarką tradycyjną, ozdobione analogicznymi jak w elewacji frontowej nadokiennymi gzymsami i podokiennymi płycinami. Elewacja północna przebudowana, osie zakłócone, stolarka okienna dysharmonizująca. Od strony południowej wydłużona drewniana dobudówka parterowa z dachem mansardowym krytym dachówką. W głębi posesji szereg dysharmonizujących drewnianych szop i ustępów oraz wiat, a także cenny okaz dębu i skupina starych lip. Na południe od budynku d. dworca istnieje zabytkowy budynek mieszkalny nr 36, obecnie opuszczony. Pochodzi z pocz. XX w., jest parterowy z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką, częściowo podpiwniczony. Elewacje z cegły. Elewacja frontowa 3-osiowa, wejście w skrajnej prawej osi z drzwiami o stolarce ozdobnej w złym stanie technicznym. Okna w obramieniach tynkowych z gzymsami nad i podokiennymi, pod oknami potrójne płyciny z ozdobnymi obwódkami, stolarka okien tradycyjna. Elewacja południowa szczytowa, w parterze 2-osiowa, w szczycie 4-osiowa, otwory okienne z identycznymi obramieniami, gzymsami i płycinami oraz stolarką tradycyjną jak w elewacji frontowej. Elewacja północna analogiczna do południowej z wyjątkiem braku płycin podokiennych. W osiach skrajnych blendy. Elewacja tylna 3-osiowa, gzyms okapowy kostkowy i cokół z cegły klinkierowej, stolarka o formach tradycyjnych. Od północy szpecące szopy drewniane. Ogrodzenie w ruinie.

Należy:

- budynek nr 34 i 36 chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- budynkowi nr 34 przywrócić dachówkę,
- zachować istniejący starodrzew, zwłaszcza okaz dębu i skupinę lip,
- zmienić ogrodzenie posesji,
- wyburzyć wszystkie szopy drewniane i uporządkować teren posesji,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynków nr 34 i 36 uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

183 RL

kowany jako las.

Teren położony w południowo-zachodniej części Sułowa, obecnie użyt-

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

184 RZ Teren położony w południowo-zachodniej części Sułowa, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

185 US Teren położony w południowo-zachodniej części Sułowa, obecnie nieużytkowany, stanowiący dawną strzelnicę.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - zachować wszystkie elementy strzelnicy, tj. nieckę, skarpy, wały i kulochwyty oraz cały starodrzew z cennymi okazami dębów i świerków.

Zaleca się: - strzelnicę odrestaurować i uczynić.

186 Pn, S Teren położony w południowo-zachodniej części Sułowa, obecnie użytkowany jako pola uprawne

W planie teren przeznaczony na cele przemysłu nieuciążliwego i składów.

Należy: - ewentualną zabudowę usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać jej gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome i pokrycie dachówką,
- granice terenu intensywnie zadrzewić i zakrzewić.

187 DX Teren położony w południowo-zachodnim rejonie Sułowa, obecnie użytkowany jako ciąg pieszo jezdny.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

188 Pn, S Teren położony w południowo-zachodniej części Sułowa, obecnie użytkowany jako pola uprawne.

W planie teren przeznaczony na cele przemysłu nieuciążliwego i składów.

Należy: - ewentualną zabudowę usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać jej gabaryt 1-2 kondygnacji, dachy strome i pokrycie dachówką,
- granice terenu intensywnie zadrzewić i zakrzewić.

189 RL Teren położony w południowo-zachodniej części Sułowa, obecnie użytkowany jako las.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

190 M, URu Teren położony przy ul. Kolejowej 46, 47 obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe, częściowo na usługowo-rzemieślnicze.

W planie terenowi nadaje się, jako dominującą funkcję, usługowo-rzemieślniczą z domami właścicieli lub użytkowników warsztatów.

Ustalenia dla poszczególnych posesji:

Kolejowa 46 posesja z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym, parterowym z dachem stromym krytym dachówką, budynkiem warsztatu rzemieślniczego z dachem stromym krytym blachą falistą, dobudowanym do niego garażem z dachem stromym krytym dachówką, małym budynkiem gospodarczym z dachem stromym krytym dachówką i drewnianą szopą. Ogrodzenie estetyczne.

Należy:

- budynki mieszkalny i gospodarcze o dachach stromych zachować jako harmonizujące w krajobrazie,
- budynek warsztatu pokryć dachówką,
- zachować dotychczasową formę ogrodzenia posesji i rosnącą przy nim brzozę,
- drewnianą szopę zlikwidować.

Zaleca się:

- rozwijać funkcję usługowo-rzemieślniczą, z dopuszczeniem usług o potencjalnej uciążliwości dla otoczenia.

Kolejowa 47 posesja z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym, parterowym z dachem stromym krytym dachówką, budynkiem gospodarczym, w tym drewnianym piętrowym z dachem stromym krytym papą i parterowym krytym dachówką, oraz małą drewnianą komórką. Ogrodzenie z siatki.

Należy:

- budynki mieszkalny i gospodarcze o dachach stromych zachować jako harmonizujące w krajobrazie,
- budynek gospodarczy pokryć dachówką,
- drewnianą komórkę zlikwidować.

Zaleca się:

- wprowadzić usługi rzemieślnicze, z dopuszczeniem ewentualnej uciążliwości dla otoczenia, pod warunkiem nadania ewentualnemu budynkowi warsztatowemu dobrej architektury (działka eksponowana) o gabarycie parterowym i dachu stromym krytym dachówką.

191 M Teren położony przy ul. Kolejowej 41, obecnie użytkowany na cele mieszkaniowe. Znajduje się tu zespół trzech budynków zabytkowych w tym mieszkalnego, gospodarczego i stodoły. Budynki powstały około 1920 r. Są parterowe, wolno stojące z dachami stromymi krytymi dachówką. Zachowały dawny charakter i skromny detal oraz tradycyjne formy stolarki. Posesja starannie ogrodzona.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- zespół budynków chronić w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia, podziału osiowego i detalu elewacji oraz stolarki o formach tradycyjnych,
- wszelkie prace budowlane dotyczące budynków uzgadniać, przed uzyskaniem pozwolenia organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe.

192 RL Teren położony przy ul. Kolejowej, na południowym skraju Sułowa, obecnie użytkowany na cele leśne.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

193 UO

Teren położony przy wschodnim odgałęzieniu ul. Kolejowej, oznaczony nr Kolejowa 54, obecnie użytkowany jako Dom Dziecka. W miejscu oznaczonym na rys. planu istnieje stanowisko archeol. nr 7/102 z osadami z okresu mezolitu i neolitu oraz śladami osadniczymi kultury łużyckiej i okresu nowożytnego. Posesja od strony zachodniej jest zalesiona, od strony wschodniej zabudowana. Zabudowę stanowi zespół budynków, z których frontowy jest Domem Dziecka, pozostałe pełnią funkcje gospodarcze. Obiekt powstał tuż przed II-gą Wojną Światową, z przeznaczeniem na cele wypoczynkowo-rozrywkowe dla oficerów. budynek frontowy jest 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem stromym kalenicowym, krytym dachówką karpiówką, z użytkowym poddaszem. Elewacja 5-osiowa, a cokół ceglany, parter i piętro w tynku, poddasze licowane drewnem. Po obu stronach budynku eliptycznie zwieńczone bramy wjazdowe na zaplecze. Dwa budynki gospodarcze od strony zachodniej i dwa od strony wschodniej są parterowe o dachach stromych krytych dachówką. Budynek położony głębiej jest zbudowany z cegły i drewna i zakończony dachem płaskim.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- zachować dotychczasowe gabaryty, kształty dachów i rodzaje pokrycia budynku frontowego i budynków gospodarczych z dachami stromymi,
- zachować dotychczasowe formy bram wjazdowych,
- zachować istniejący od strony zachodniej las oraz drzewa iglaste i liściaste rosnące wokół zabudowań.,
- wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeol. uzgadniać z W. K. Z.

Zaleca się:

- budynkowi gospodarczemu o dachu płaskim nadać dach stromy i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- dęb rosnący w północno-wschodnim narożu posesji uznać za pomnik przyrody.

194 RLU

Teren położony przy ul. Kolejowej, na południowym skraju Sułowa, obecnie użytkowany przez Nadleśnictwo Żmigród. W części zachodniej terenu znajduje się domek letniskowy z urządzeniami towarzyszącymi.

W planie teren przeznacza się na cele urządzeń obsługi gospodarki leśnej, a w szczególności osad leśniczego i podleśniczego.

Należy:

- zachować starodrzew rosnący przy północnej granicy terenu,
- projektowanej zabudowie nadać gabaryt jednej kondygnacji, dachy strome kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub gontem, i architekturę o wysokich walorach estetycznych,
- ogrodzeniu terenu nadać formę ozdobną i wysokość nie przekraczającą 140 cm,

Zabrania się:

- lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska przyrodniczego i uciążliwych dla otoczenia oraz dysharmonizujących krajobrazowo.

Zaleca się:

- w przypadku niezrealizowania osad leśniczego i podleśniczego teren wykorzystać jako pole biwakowe, z zachowaniem w/w warunków ewentualnej zabudowy i ogrodzenia.

195 UT

Teren położony nad Baryczą na południowym skraju Sułowa, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznacza się na przystań kajakową z wypożyczalnią kajaków.

Należy:

- liczyć się z okresowym zalewaniem terenu wodą,
- budynkowi wypożyczalni nadać dach stromy,

Zaleca się: - dojazd wykonać wg. propozycji podanej na rys. planu.

196 ZŁ Teren położony wzdłuż południowego brzegu Baryczy, stanowiący część dolnej terasy zalewowej rzeki, obecnie użytkowany jako łąka z zielenią łągową.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia, zwłaszcza drzewa stabilizujące skarpę terasy.

197 ZŁ Teren położony przy ul. Kolejowej 39 oraz wzdłuż południowego brzegu Baryczy, stanowiący część dolnej terasy zalewowej rzeki, obecnie użytkowany częściowo jako łąka z zielenią łągową, częściowo na cele mieszkaniowe.

W części wyżej położonej, tuż przy linii regulacyjnej ulicy istnieje parterowy wolno stojący budynek mieszkalny z dachem płaskim, dysharmonizujący. Obok budynku drewniana szopa i ustęp oraz bardzo zniszczone ogrodzenie.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - szopy drewniane zlikwidować,
- poprawić wygląd ogrodzenia,
- budynek mieszkalny przeznaczyć do śmierci technicznej, a jeśli to będzie możliwe rozebrać wcześniej,
- terenu nie zabudowywać.

198 W Teren koryta rzeki Baryczy.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie

199 ZŁ Teren położony wzdłuż północnego brzegu Baryczy, stanowiący część dolnej terasy zalewowej rzeki, obecnie użytkowany jako łąka z zielenią łągową.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

200 ZŁ Teren położony wzdłuż północnego brzegu Baryczy, stanowiący część dolnej terasy zalewowej rzeki, obecnie użytkowany jako łąka z zielenią łągową z fragmentem leśnej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Zaleca się: - wytyczyć ścieżkę spacerową wzdłuż terenu, dostępną z położonych w sąsiedztwie ośrodków wypoczynkowych.

201 NO Teren położony w rejonie ul. Kolejowej, obok stawu rybnego i projektowanej obwodnicy, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków.

Należy: - przepompownię wykonać jako obiekt podziemny.
- teren zazielenić.

202 UT Teren położony pomiędzy Baryczą a Młynówką, w południowo-wschodnim rejonie Sułowa, obecnie użytkowany jako teren wypoczynkowy. Znajduje się tu kilkadziesiąt domków letniskowych z towarzyszącymi obiektami usługowymi, skupionych w ośrodkach należących do różnych wrocławskich zakładów pracy. Część ośrodków została ostatnio przejęta przez użytkowników prywatnych. Domki na tym terenie są rozsiane pośród lasu w sposób chaotyczny, bez dającej się odczytać kompozycji przestrzennej. Nie wszystkie mają właściwą architekturę stosowną do pełnionej funkcji. W miejscu oznaczonym na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 9/104 wpisane do rej. zabytków nr 563/Arch/71 ze śladami osady z okresu mezolitu oraz punktami osadniczymi z okresu neolitu - epoki brązu i wczesnego średniowiecza.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- domki o niskim standardzie i nieciekawej formie zastąpić domkami pełno-standardowymi, o dobrej architekturze,
- zachować całą istniejącą zieleni,
- ewentualne prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego prowadzić pod nadzorem archeologicznym za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

203 UT Teren położony pomiędzy Baryczą a Młynówką, w południowym rejonie Sułowa, obecnie użytkowany jako teren wypoczynkowy. Znajduje się tu ok. 100 domków letniskowych z towarzyszącymi obiektami usługowymi, skupionych w ośrodkach należących do różnych wrocławskich zakładów pracy. Część ośrodków została ostatnio przejęta przez użytkowników prywatnych. Domki na tym terenie są usytuowane w sposób komponowany, tworząc czytelne układy przestrzenne. W zachodniej części terenu, oznaczonej na rysunku planu, istnieje stanowisko archeologiczne nr 10/105 z punktem osadniczym z okresu nowożytnego.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- zachować całą istniejącą zieleni,
- wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego nr 10/105 prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- podnieść standard funkcjonalny i estetyczny domków i zagospodarowania terenów.

204 KS Teren położony przy ul. Leśnej, obecnie użytkowany jako plac parkingowy dla korzystających z ośrodków wypoczynkowych.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

205 ZŁ Teren położony pomiędzy odnogami Baryczy i ul. Leśną, na południowy wschód od mostu na Młynówce, obecnie użytkowany jako teren zieleni łąkowej. Teren jest objęty strefą ochrony archeologicznej "W". Istnieje tu stanowisko archeologiczne nr 6/101 wpisane do rejestru zabytków pod nr 68/Arch/64, zawierające grodzisko z okresu średniowiecza (z poł. XIII-XIV w.) oraz ruiny zamku średniowiecznego z zachowanym odcinkiem muru okalającego wał.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- wykluczyć jakąkolwiek zabudowę,

- wszelkie prace ziemne w obrębie terenu prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Zaleca się:
- umieszczenie tablicy informacyjnej o historii tego miejsca, o treści uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz w uzgodniony sposób umieszczenia tablicy.

206 ZŁ Teren położony wzdłuż południowego brzegu Młynówki po wschodniej stronie ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako zieleń łąkowa.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

207 RZ Teren położony po północnej stronie Młynówki na wschód od ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

208 W Teren stanowiący odcinek koryta Młynówki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

209 KX Teren położony po północnej stronie Młynówki na wschód od ul. Kolejowej, obecnie użytkowany jako ciąg pieszy, w części jako łąka.

W planie teren w całości przeznacza się na wydzielony ciąg pieszy.

- Należy:
- zachować istniejący mostek na Młynówce,
 - jako nawierzchnię terenu wykluczyć asfalt,
 - teren oświetlić lampami parkowymi.

210 W Teren stanowiący odcinek koryta Młynówki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

211 RZ Teren położony po północnej stronie Młynówki na wschód od ul. Kolejowej, obecnie użytkowany na łąki i pola uprawne.

W planie teren w całości przeznacza się na łąki.

212 ZW Teren położony wzdłuż północnego brzegu odnogi Młynówki, po wschodniej stronie ul. Kolejowej, obecnie stanowiący pas zieleni wysokiej nieurządzonej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

213 W Teren stanowiący odcinek odnogi Młynówki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

214 ZW Teren położony wzdłuż południowego brzegu odnogi Młynówki, po wschodniej stronie ul. Kolejowej, obecnie stanowiący pas zieleni wysokiej nieurządzonej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

215 ZW Teren położony wzdłuż północno-wschodniego brzegu odnogi Młynówki, obecnie użytkowany jako pola uprawne.

W planie teren przeznaczony się na cele zieleni wysokiej nieurządzonej.

216 UH, UG Teren położony przy ul. Leśnej, obecnie użytkowany na cele usługowo-handlowe, z kioskiem spożywczym i wiatą.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy:

- dotychczasowy kiosk o architekturze dysharmonizującej zastąpić obiektem o dobrej architekturze, z dachem stromym,
- teren starannie zagospodarować w formie ogródka gastronomicznego.

217 ML Teren położony przy północno-wschodnim brzegu Młynówki, obecnie użytkowany jako łąka i pola uprawne.

W planie teren przeznaczony się na dwa domki letniskowe.

Należy:

- posesjom nadać granice określone na rysunku planu,
- domki usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt jednej kondygnacji i dach stromy,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt,
- ogrodzeniom posesji nadać charakter zharmonizowany z architekturą domków.

218 ML Teren położony przy północno-wschodnim brzegu Młynówki, obecnie użytkowany jako łąka i pola uprawne.

W planie teren przeznaczony się na dwa domki letniskowe.

Należy:

- posesjom nadać granice określone na rysunku planu,
- domki usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt jednej kondygnacji i dach stromy,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt,
- ogrodzeniom posesji nadać charakter zharmonizowany z architekturą domków.

219 ML Teren położony przy północno-wschodnim brzegu Młynówki, obecnie użytkowany jako łąka i pola uprawne.

W planie teren przeznaczony się pod budowę 3-ch domów letniskowych.

Należy:

- posesjom nadać granice określone na rysunku planu,
- domki usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt jednej kondygnacji i dach stromy,
- jako nawierzchnię dojeżdż i dojazdów wykluczyć asfalt,

- ogrodzeniom posesji nadać charakter zharmonizowany z architekturą domków.

220 ML Teren położony przy północno-wschodnim brzegu Młynówki, obecnie użytkowany jako łąka i pola uprawne.

W planie teren przeznaczony się pod budowę 5-ciu domów letniskowych.

- Należy:
- posesjom nadać granice określone na rysunku planu,
 - domki usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt jednej kondygnacji i dach stromy,
 - jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt,
 - ogrodzeniom posesji nadać charakter zharmonizowany z architekturą domków.

221 KX, ZP Teren położony pomiędzy północnym brzegiem Młynówki a południowym brzegiem jej odnogi, obecnie użytkowany jako łąka i pola uprawne.

W planie teren przeznaczony się na wydzielony ciąg pieszy z rondem wypełnionym zielenią skwerową.

- Należy:
- jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt, preferując nawierzchnie trawiastą,
 - teren oświetlić lampami parkowymi,
 - środek ronda wypełnić zielenią komponowaną.

222 ML Teren położony pomiędzy Młynówką a jej północno-wschodnią odnogą, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony się pod budowę 3-ch domków letniskowych.

- Należy:
- posesjom nadać granice określone na rysunku planu,
 - domki usytuować w linii zabudowy określonej na rysunku planu, nadać im gabaryt jednej kondygnacji i dach stromy,
 - jako nawierzchnię dojazdów wykluczyć asfalt,
 - ogrodzeniom posesji nadać charakter zharmonizowany z architekturą domków.

223 W Teren stanowiący odcinek odnogi Młynówki.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

224 ZW Teren położony wzdłuż południowego brzegu odnogi Młynówki, obecnie użytkowany jako pola uprawne i łąki.

W planie teren przeznaczony się na cele zieleni wysokiej.

225 RP, RZ Teren położony na wschód od Młynówki i na południe od projektowanej obwodnicy, obecnie użytkowany jako pola i łąki. W północnej części terenu, jak pokazano na rys. planu istnieje stanowisko archeologiczne nr 28/123 wpisane do rejestru zabytków nr 561/Arch/71 kryjące osady z wczesnego średniowiecza fazy B, C, D, E.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Należy: - ewentualne prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

226 ZW Teren położony na północnym brzegu Młynówki, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony na cele zieleni wysokiej.

227 ZŁ Teren położony pomiędzy ul. Leśną i Młynówką, obecnie użytkowany jako łąka i zieleń łąkowa.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

228 ZŁ Teren położony pomiędzy ul. Leśną i Młynówką, obecnie użytkowany jako zieleń łąkowa.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

229 W Teren położony pomiędzy ul. Leśną i Młynówką, stanowiący rozlewisko wodne - rodzaj akwenu.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

230 UG Teren położony przy ul. Leśnej, obecnie użytkowany na usługę gastronomiczną - bar "Pod dębami".

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Zaleca się: - obiekt przebudować w kierunku podniesienia standardu funkcjonalnego i architektonicznego.

231 NO Teren położony przy ul. Leśnej, obecnie stanowiący niezadrzewiony fragment terenu zieleni łąkowej.

W planie teren przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków.

Należy: - obiekt ukryć w ziemi i osłonić zielenią.

232 EE Teren położony przy ul. Leśnej, obecnie użytkowany na cele stacji transformatorowej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Zaleca się: - budynek stacji transformatorowej przebudować w celu nadania dachu stromej i lepszemu wyrazu architektonicznemu.

233 W Teren stanowiący fragment Młynówki z rozlewiskami; położony w południowo-wschodnim rejonie Sułowa.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

234 ZŁ Teren położony na południowo-wschodnim krańcu Sułowa, w rozlewisku Baryczy i jej kanału, obecnie użytkowany jako teren zieleni łąkowej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

235 W Teren stanowiący fragment Baryczy, położony w południowo-wschodnim rejonie Sułowa.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

236 ZŁ Teren położony na południowo-wschodnim krańcu Sułowa, w rozlewisku Baryczy i jej kanału, obecnie użytkowany jako teren zieleni łąkowej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

237 NO Teren położony w rejonie ul. Milickiej 40a/40b, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków.

Należy: - obiekt ukryć w ziemi i osłonić zielenią.

238 EE Teren położony przy ulicy projektowanej, w rejonie ul. Ogrodowej 20, obecnie użytkowany na cele energetyki, mieszczący słupową stację transformatorową.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Zaleca się: - stację słupową zmienić na kubaturową, nadając jej formę budynku z dachem stromym, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

239 EE Teren położony przy ul. Spacerowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na budowę stacji transformatorowej energetyki.

Zaleca się: - budynkowi stacji nadać dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

240 ZŁ Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej 11, obecnie użytkowany jako teren zieleni łąkowej.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

241 EE Teren położony w rejonie ul. Łąkowej i Młynówki, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na budowę stacji transformatorowej energetyki.

Zaleca się: - budynkowi stacji nadać dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

242 NO Teren położony w rejonie Młynówki i ul. Leśnej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków.

Należy: - obiekt umieścić pod ziemią, teren obsadzić zielenią.

243 NO Teren położony w rejonie ul. Kolejowej 41, obecnie użytkowany jako łąka.

W planie teren przeznaczony pod budowę przepompowni ścieków.

Należy: - obiekt umieścić pod ziemią, teren obsadzić zielenią.

244 EE Teren położony nad Baryczą w rejonie tartaku, obecnie użytkowany na cele energetyki, mieszczący słupową stację transformatorową.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

245 EE Teren położony w rejonie projektowanego kąpieliska, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie terenu przeznaczony na budowę stacji transformatorowej energetyki.

Zaleca się: - budynkowi stacji nadać dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

246 EE Teren położony w rejonie ul. Żmigrodzkiej 9, obecnie mieszczący energetyczną stację słupową.

W planie przeznaczenie terenu nie ulega zmianie.

Zaleca się: - stację przebudować na obiekt kubaturowy, nadając mu dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

247 ZI Teren położony w rejonie ul. Spacerowej, obecnie użytkowany na cele rolne.

W planie teren przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej, dzielącej planowany cmentarz od planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Należy: - teren obsadzić zwartą zielenią wielopiętrową.

248 KS Teren położony przy projektowanej obwodnicy, w rejonie północno-wschodniej odnogi Młynówki, obecnie użytkowany jako pole uprawne.

W planie teren przeznaczony na parking dla projektowanego zespołu domków letniskowych.

Należy: - wjazd na parking wykonać od strony południowej, jak pokazano na rysunku planu.

Zabrania się: - bezpośredniego wjazdu i wyjazdu na obwodnicę.

Rozdział IV - Przepisy końcowe

§ 19

Znaczenie symboli literowych, którymi w tekście planu i na rysunku planu oznaczono funkcje terenów, jest określone w legendzie umieszczonej na rysunku planu.

§ 20

W razie zbycia terenu przez właściciela ustala się stawkę procentową w wysokości 25 % służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415, zmiana Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496).

§ 21

Dla obszaru objętego niniejszym planem, z dniem wejścia w życie Uchwały tracą moc ustalenia:

1. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów, zatwierdzonego uchwałą nr III/23/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Miliczu z dnia 05 maja 1978 r.
2. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/132/92 r. Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 09.03.1992 r.

§ 22

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Miliczu.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WŁODZIMIERZ PATALAS