

UCHWAŁA NR XXVII/220/01  
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU  
Z DNIA 31.08.2001r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Sławoszowice i Potasznia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XVIII/136/2000 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28.09.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Sławoszowice i Potasznia

**Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach wsi Sławoszowice i Potasznia, w granicach określonych na załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały, zwane dalej planami.
2. Celem planów jest ustalenie przeznaczenia, zasad i warunków zabudowy terenów.
3. Plany zawierają ustalenia tekstowe:
  - a) ogólne, które odnoszą się do całego terenu objętego planem,
  - b) szczegółowe, które odnoszą się do terenów o różnym sposobie użytkowania, (ustalenia szczegółowe każdorazowo poprzedzone są opisem stanu istniejącego, które nie stanowią normy prawnej, są jedynie materiałem wyjaśniającym przyjęte ustalenia).
4. Plany są wyrażone w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz ustaleń rysunkowych stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały:
  - a) załącznik nr 1 dotyczy terenu położonego w obrębie wsi Sławoszowice,
  - b) załącznik nr 2 dotyczy terenu położonego w obrębie wsi Potasznia.
5. Ustalenia rysunkowe zawarte na załącznikach 1 i 2, zwane rysunkami planu, określają jako obowiązujące:

- a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wraz z symbolem funkcji – ściśle określone,
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - d) budynki podlegające ochronie konserwatorskiej.
6. Tekst i rysunki są integralnymi składnikami uchwały.

## §2

### **Ustalenia ogólne planu w obrębie wsi Sławoszowice – granice terenu oznaczono w załączniku nr 1**

#### 1. Przeznaczenie terenów

Ustala się:

- 1) teren oznaczony symbolem M przeznacza się na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem podziału wewnętrznego na działki budowlane pod zabudowę jednorodziną z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych dla otoczenia,
- 2) teren oznaczony symbolem RU przeznacza się na cele obsługi gospodarki zwierzęcej, z dopuszczeniem zmiany funkcji na inne usługi nieuciążliwe oraz wydzielenia w jego części wschodniej działki z przeznaczeniem pod budowę domu jednorodzinnego z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych dla otoczenia,
- 3) teren oznaczony symbolem ZW przeznacza się na cele zieleni wysokiej z zachowaniem zieleni istniejącej.

#### 2. Zasady zagospodarowania terenów pod względem ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

Ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może kolidować z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Tekst jednolity: Dz.U. z 1994r. Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami), oraz ustaleniami Rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego i Wojewody Kaliskiego w sprawie utworzenia parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 6 z dnia 17 czerwca 1996r.) oraz Rozporządzenie Nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Wrocławskiego i Wojewody Kaliskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”(Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2000r. Nr 38, poz. 656)
- 2) wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane jako tereny zielone,
- 3) zaleca się proekologiczne rozwiązania systemów grzewczych dla obiektów budowlanych.

### 3. Zasady zagospodarowania terenów pod względem ochrony środowiska kulturowego

Ustala się:

- 1) budynki wpisane do ewidencji zabytków należy chronić zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 98, poz. 1150),
- 2) ze względu, iż teren leży w strefie konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej, wszelkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ we Wrocławiu, a o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych Inspekcję należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 3) szczegółowe zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów określono w §3.

### 4. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

Ustala się, iż celami publicznymi będą:

- 1) wydzielenie gruntów pod drogę publiczną oznaczoną symbolem D1/2 oraz jej budowa i utrzymanie, w przypadku podjęcia jej realizacji,
- 2) budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących: przesyłowi energii elektrycznej, dostarczenia gazu, wody i odprowadzenia ścieków.

### 5. Zasady podziału terenów na działki budowlane

Ustala się:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki pod zabudowę na funkcje określone w ust.1, wg. propozycji podanej na załączniku nr 1,
- 2) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800m<sup>2</sup> i minimalną szerokość działki 20,0m,
- 3) proponowany podział terenu na działki budowlane, wrysowany linią przerywaną, jest dopuszczalny i orientacyjny.

### 6. Zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji

Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów pełni droga powiatowa nr 47 595, klasy lokalnej oznaczona w załączniku nr 1 symbolem L1/2,
- 2) w przypadku realizacji dopuszczalnego podziału terenu na działki budowlane, ich obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez budowę drogi dojazdowej oznaczonej w załączniku nr 1 symbolem D1/2,
- 3) drodze dojazdowej, o której mowa w pkt 2 należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,00m oraz zapewnić teren do zawracania pojazdów,
- 4) miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenach własnych posesji.

## 7. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - a) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są jednocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających tych dróg,
  - b) dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od tej zasady przy niezmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania określonych w § 2, ust. 1-6,
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora,
  - d) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę energię elektryczną odprowadzania ścieków i gaz oraz lokalizację urządzeń związanymi z w/w sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
  - b) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęty planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem w p.pkt 1 a-d ,
  - c) przebudowę przewodu wodociągowego, ułożonego wzdłuż ul. 3-Maja na terenie wsi Sławoszowice (poza obszarem objętym planem), który ze względu na zbyt mały przekrój ( $\varnothing$  80/100) i stan techniczny nie pozwala na dostawę wody ( w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,
- 3) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjnym do projektowanej (wzdłuż ul. 3-Maja ) kanalizacji sanitarnej wsi Sławoszowice a następnie do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Milicz, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
  - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
  - c) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem w p.pkt 1a-d,
  - d) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków do oczyszczalni w Miliczu,
- 4) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
  - a) wyposażenie w kanalizację deszczową wszystkich terenów zainwestowania,
  - b) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w p.pkt 1a-d,

- c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
  - d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w p. c,
  - e) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie terenów objętych planem z kierunku GPZ – Milicz z linii napowietrznej średniego napięcia L – 220 poprzez realizację planowanej stacji transformatorowej, w pierwszym etapie z istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia,
  - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowej słupowej, o której mowa w p. a), oznaczonej na rysunku planu określonym symbolem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - b) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia, na terenie objętym planem, ułożonej zgodnie z zapisem p.pkt 1a-d,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) modernizację lokalnych kotłowni na paliwo stałe ( o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń), poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa: płynne (olej lekki), gazowe oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń,
  - b) w planowanych obiektach należy wprowadzać urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń, a paliwo stosowane winno być proekologiczne,
  - c) wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 8) w zakresie usuwania odpadów stałych - bytowych ustala się sposób zgodny z miejscowym, gminnym systemem gospodarki odpadami.

**Ustalenia szczegółowe planu w obrębie wsi Sławoszowice dla terenów o różnym sposobie użytkowania**

Teren oznaczony symbolem

**M** – *Teren położony w obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz w konserwatorskiej strefie OW – obserwacji archeologicznej.*

*W północnej części terenu znajdują się budynki przy ul 3-go Maja nr 20 i nr 22 wpisane do ewidencji zabytków oraz budynki gospodarcze.*

*Pozostała część terenu stanowią łąki klasy V i nieużytki.*

Ustala się:

- 1) teren przeznacza się na cele mieszkaniowe,
- 2) na wszelkie działania dotyczące wpisanych do ewidencji zabytków budynków nr 20 i nr 22 przy ul. 3-Maja należy uzyskać pisemne zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) w budynkach nr 20 i nr 22 zaleca się przywrócić stolarce okiennej formę analogiczną do zachowanej – tradycyjnej,
- 4) należy zachować i poddać stałej pielęgnacji istniejący starodrzew,
- 5) zagospodarowanie terenu nie może naruszyć siedlisk drzew,
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych,
- 7) dopuszcza się wewnętrzny podział terenu na działki w sposób zaproponowany na załącznikami nr 1 do uchwały,
- 8) przebieg wewnętrznego podziału terenu, określony na załączniku nr 1 do uchwały linią przerywaną jest orientacyjny,
- 9) w przypadku dopuszczalnego podziału terenu na działki budowlane, dojazd do tych działek zapewnić drogą dojazdową szerokości mini. 8,00m w liniach rozgraniczających zakończoną placem do zawracania pojazdów,
- 10) nową zabudowę należy usytuować od strony ul. 3-Maja w linii zabudowy budynku nr 22, a od planowanej drogi oznaczonej symbolem D1/2, w odległości minimum 5,00m od linii rozgraniczającej,
- 11) nowej zabudowie należy nadać gabaryty do dwóch kondygnacji, dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci oraz pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 12) zaleca się garaże i ewentualne obiekty usługowe wbudować lub dobudować do budynków mieszkalnych,
- 13) zaleca się formą budynków i zastosowanych materiałów wykończeniowych nawiązać do miejscowej, tradycyjnej dla tego regionu architektury,
- 14) ogrodzeniom frontowym działek budowlanych należy nadać formę ozdobną zharmonizowaną z charakterem zabudowy,

- 15) miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenach własnych posesji,
- 16) w części zachodniej obszaru przeznaczonych pod planowaną zabudowę zaleca się uformować pas zieleni zimozielonej – wielopiętrowej w celu wyizolowania tych terenów od istniejących warsztatów na działce sąsiedniej,
- 17) zagospodarowanie terenu i użytkowanie obiektów nie może naruszyć zasad obowiązujących na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
- 18) w związku z położeniem terenu w strefie konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej zastosowania mają przepisy wymienione w ustaleniach ogólnych (§2, ust3, pkt2 niniejszej uchwały),
- 19) rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej określono w ustaleniach ogólnych (§2, ust 7 niniejszej uchwały)

Teren oznaczony symbolem

**RU** – *Teren położony w obrębie parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz w konserwatorskiej strefie OW – obserwacji archeologicznej. Zachodnia część terenu zajmują budynki Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Miliczu; wschodnia część terenu jest niezabudowana i stanowi nieużytki.*

Ustala się:

- 1) użytkowanie terenu nie zmienia się,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zmianę funkcji na cele usług nieuciążliwych,
  - b) podział terenu i przeznaczenie jego wschodniej, niezabudowanej części pod zabudowę mieszkaniową z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych, wg propozycji przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały,
- 3) proponowany podział terenu, określony na załączniku nr 1 do uchwały linią przerywaną jest orientacyjny
- 4) w przypadku dopuszczalnego wydzielenia działki budowlanej z przeznaczeniem określonym w p.pkt b, planowany budynek usytuować w linii zabudowy wynoszącej 5,00m od linii rozgraniczającej ulicy 3-Maja, nadać mu gabaryt do dwóch kondygnacji, dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) pozostałe ustalenia dla tego terenu takie jak ustalenia zawarte w §3 pkt od 12 do 19 niniejszej uchwały.

Teren oznaczony symbolem

**ZW** – – *Teren położony w obrębie parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz w strefie konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej. Obecnie stanowi pas zieleni nie urządzonej, obsadzonej rzędem topól porastających brzegi istniejącego rowu. Wzdłuż terenu przebiega sieć gazowa  $\Phi$  80.*

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu nie ulega zmianie,
- 2) zagospodarowanie terenu i użytkowanie obiektów nie może naruszyć zasad obowiązujących na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
- 3) w związku z położeniem terenu w strefie konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej zastosowania mają przepisy wymienione w ustaleniach ogólnych (§2, ust3, pkt2 niniejszej uchwały),
- 4) zagospodarowanie terenu nie może naruszyć siedlisk drzew istniejących,
- 5) nie dopuszcza się nowych nasadzeń ze względu na przebiegającą wzdłuż tego terenu, sieć gazową.

#### §4

### **Ustalenia ogólne dla terenu w obrębie wsi Potasznia – granice terenu oznaczono w załączniku nr 2**

#### 1. Przeznaczenie terenu

Ustala się:

Teren oznaczony w symbole M przeznacza się na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia.

#### 2. Zasady zagospodarowania terenu pod względem ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

Ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może kolidować z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Tekst jednolity: Dz.U. z 1994r. Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami), oraz ustaleniami Rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego i Wojewody Kaliskiego w sprawie utworzenia parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego Nr 6 z dnia 17 czerwca 1996r.).

#### 3. Zasady zagospodarowania terenu pod względem ochrony środowiska kulturowego

- 1) budynki wpisane do ewidencji zabytków należy chronić zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 98, poz. 1150),
- 2) szczegółowe zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określono w §5.

#### 4. Zasady podziału terenu na działki budowlane



- 1) dopuszcza się podział terenu w celu wydzielenia, w jego północno-zachodniej części, jedną działkę budowlaną pod budowę domu jednorodzinnego o powierzchni nie mniejszej niż 800m<sup>2</sup>,
- 2) proponowany podział terenu, wrysowany linią przerywaną, jest orientacyjny.

#### 5. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji

- 1) Obsługę komunikacyjną terenu pełni istniejąca droga powiatowa nr 47 604 klasy lokalnej, oznaczona symbolem L1/2.

#### 6. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci Ø 100 ułożonej w drodze powiatowej nr 47 604 na warunkach technicznych określonych przez dysponenta sieci,
- 2) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
  - a) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacyjną dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 3) w zakresie w zaopatrzenie w sieć energetyczną ustala się:
  - a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci energetycznej NN, na warunkach technicznych określonych przez właściciela sieci,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
  - a) modernizację lokalnych kotłowni na paliwo stałe – o wysokim stopniu emisji, poprzez wymianę na paliwa ekologiczne oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
  - b) w planowanym obiekcie należy wprowadzać urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń, a paliwo stosowane winno być proekologiczne,
- 5) w zakresie usuwania odpadów stałych - bytowych ustala się sposób zgodny z miejscowym, gminnym systemem gospodarki odpadami.

### §5

#### **Ustalenia szczegółowe planu w obrębie wsi Potasznia**

Teren oznaczony symbolem

**M** – teren położony w obrębie parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

*W południowo-wschodniej części terenu istnieją trzy budynki wpisane do ewidencji zabytków (zespół budynków szkolnych z 1920r.), pozostała część terenu jest nie zabudowana. W części północno-zachodniej i północnej terenu znajduje się szpaler drzew i kępa samosiewów, a w części południowo-wschodniej okazy drzew ozdobnych.*

Ustala się:

- 1) teren przeznaczony na cele mieszkaniowe, z dopuszczeniem prowadzenia usług nieuciążliwych dla otoczenia,
- 2) na wszelkie działania mogące naruszyć stan wpisanych do ewidencji zabytków budynków należy uzyskać pisemne zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) należy zachować i poddać stałej pielęgnacji istniejące okazy drzew,
- 4) zagospodarowanie terenu nie może naruszyć siedlisk drzew,
- 5) dopuszcza się dokonanie wewnętrznego podziału w celu wydzielenia działki budowlanej pod budowę domu jednorodzinnego,
- 6) przebieg wewnętrznego podziału wrysowany w załączniku nr 2 linią przerywaną jest orientacyjny,
- 7) projektowanemu domowi jednorodzinnemu należy nadać gabaryty jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem, dach stromy o symetrycznie nachylonych połaciach oraz pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) zaleca się garaże i ewentualne obiekty usługowe wbudować lub dobudować do budynków mieszkalnych,
- 9) zaleca się formą budynków i zastosowanych materiałów wykończeniowych nawiązać do miejscowej, tradycyjnej dla tego regionu architektury,
- 10) ogrodzeniom frontowym działek budowlanych należy nadać formę ozdobną zharmonizowaną z charakterem zabudowy,
- 11) miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenach własnych posesji,
- 12) zagospodarowanie terenu i użytkowanie obiektów nie może naruszyć zasad obowiązujących na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
- 13) rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej określono w ustaleniach ogólnych (§4, ust 6 niniejszej uchwały),
- 14) na terenie opracowania, wzdłuż południowo-zachodniej granicy wyznaczono pas szerokości max.5.00m przeznaczony jako rezerwa terenowa pod ewentualne poszerzenie drogi powiatowej nr 47 604.

## §6

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy opłata, o której mowa wyżej wynosi 0%.

## §7

Tracą moc w odniesieniu do terenów stanowiących przedmiot niniejszej uchwały, dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz uchwalonego Uchwałą Nr XVII/132/92 Rady

Miejskiej w Miliczu z dnia 09.03.1992r. oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Milicz zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/152/92 Rady Miejskiej w Miliczu w dniu 01.07.1992r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Miliczu.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*EDMUND BIENKIEWICZ*