

UCHWAŁA Nr V/26/03
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 30 STYCZNIA 2003 ROKU

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 ze zmianami) i art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu nr XV/111/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie.

Rada Miejska w Miliczu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie, w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem zwany dalej planem, obejmujący:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznik rysunkowy jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 ust.1pkt 1, składają się z ustaleń ogólnych, stanowiących treść rozdziału II oraz ustaleń szczegółowych, stanowiących treść rozdziału III niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest obszar w mieście Miliczu i w części wsi Kaszowo (Kaszowo pod Miliczem) w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

1. ochrona interesów publicznych.
2. umożliwienie realizacji rozbudowy miasta Milicza i części wsi Kaszowo (Kaszowo pod Miliczem), przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerami i symbolami funkcji, na którym obowiązują te same ustalenia,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i dopuszczalne, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenia podstawowe,
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane w myśl przepisów szczególnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także do przedsięwzięć stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego; uciążliwość usług nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm określonych przepisami szczególnymi,
- 10) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 6

Ustalenia dotyczące funkcji terenu objętego planem

Ustala się, że na terenie opracowania planu będą się rozwijać następujące funkcje:

- 1) mieszkaniowa,
- 2) letniskowo-rekreacyjna i turystyczna,
- 3) usługowa.

§ 7

Zasady ogólne zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

1. Dla zachowania istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych miasta ustala się ekstensywny sposób zabudowy tego obszaru oraz utrzymanie i kształtowanie zabudowy w tradycyjnej dla tej miejscowości drobnej skali nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Przepisy szczególne określające warunki ustalone w celu ochrony przyrody i krajobrazu mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.
4. Ustala się oznaczone na rysunku planu zasady podziału wewnętrznego terenu: linia ciągła - ściśle określona, linia przerywana - orientacyjna.
5. Ustala się oznaczone na rysunku planu zasady podziału terenów o różnych funkcjach liniami rozgraniczającymi: linia ciągła - ściśle określona, linia przerywana - orientacyjna.
6. Jeżeli przy dokonywaniu podziału nieruchomości zaistnieje konieczność nadania liniom podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania innego przebiegu niż na rysunku planu, burmistrz może żądać od osoby, która składa wniosek o podział, dołączenia do wniosku koncepcji zagospodarowania terenu. Burmistrz w żądaniu określa również zakres koncepcji. Koncepcję opracowuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
7. Usytuowanie obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń musi być zgodne z warunkami określonymi przepisami szczególnymi.
8. Proponowane na rysunku planu objekty budowlane i ich usytuowanie nie są ściśle obowiązujące; stanowią one wytyczne dla prawidłowego rozwiązania układu funkcjonalno-przestrzennego poszczególnych zespołów urbanistycznych.
9. Na każdej wydzielonej działce pod zabudowę (MN, ML, MZR, MP) obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych (min 1 stanowisko), dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min 1 stanowisko na 1 mieszkanie i min 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.
10. Ustala się, że dla indywidualnego budownictwa rekreacyjnego ML minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m², zaś maksymalny procent zabudowy działki (w obrysie budynku) nie może przekroczyć 10 %.

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1. Miasto Milicz i część wsi Kaszowo leżą w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. W związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r.) w sprawie utworzenia i ochrony tego Parku dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych oraz w Rozporządzeniu Nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. zmieniającym w/w Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 38, poz. 656).
2. Zgodnie z ustaleniami w/w Rozporządzeń na obszarze Parku:
 - 1) Zakazuje się:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
 - b) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - c) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
 - d) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
 - e) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów przemysłowych i komunalnych pochodzących spoza gmin znajdujących się w obrębie Parku,
 - f) wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych zgodnie z zasadami agrotechnicznymi,
 - g) lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową,
 - h) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
 - i) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
 - j) umieszczania tablic ogłoszeniowych, reklamowych itp. poza granicami jednostek osadniczych, z wyjątkiem tablic związanych z ochroną i zagospodarowaniem Parku.

- 2) Wojewoda Dolnośląski w sytuacjach szczególnych, a nie pogarszających walorów przyrodniczych Parku, może odstąpić od zakazów wymienionych powyżej, ale tylko w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).
- 3) Wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewodą Dolnośląskim następujących czynności:
 - a) decyzji w sprawie likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
 - b) lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową o wielkości powyżej 100 DJP,
 - c) lokalizacji nowych ośrodków wypoczynkowych i obiektów o charakterze hotelarskim,
 - d) budowy nowych dróg, linii energetycznych, ciągów ciepłowniczych, gazowych itp. za wyjątkiem urządzeń lokalnych,
 - e) programów i wieloletnich planów gospodarki rolnej, łowieckiej, rybackiej i turystycznej,
 - f) prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
 - g) prowadzenia nowych melioracji, dokonywania regulacji rzek i potoków.
- 4) Wprowadza się obowiązek:
 - a) prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,
 - b) prowadzenia gospodarki w zakresie eksploatacji złóż surowców mineralnych wyłącznie w oparciu o zasady określone odrębną decyzją koncesyjną,
 - c) ochrony istniejących obiektów historyczno-kulturowych,
 - d) stosowania form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi Parku,
 - e) prowadzenia gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy - za wyjątkiem sadów,
 - f) stosowania zasady ograniczania lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza granicami jednostek osadniczych.
3. Ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami w działalności inwestycyjnej z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E) posiadającego status obszaru wysokiej ochrony (OWO).
4. Ustala się kształtowanie systemu terenów zielonych pełniących funkcje obszarów biologicznie czynnych (parki, lasy, skwery, ogrody, zielen cmentarna i przyuliczna, zielen wzdłuż cieków wodnych, zielen izolacyjna) jako systemu ochrony ekologicznej miasta, o zróżnicowanej strukturze biologicznej, stanowiącej podsystem powierzchni przepuszczalnej wód opadowych (tzw. „okna hydrologiczne”).
5. Ustala się zachowanie istniejących cieków w formie terenów zielonych z roślinnością charakterystyczną dla terenów funkcjonujących jako korytarze ekologiczne.
6. Ustala się dla terenów przylegających do cieków wodnych konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.
7. Dla terenów funkcjonujących jako korytarze ekologiczne należy wyprzedzająco wykonać opracowanie specjalistyczne w zakresie flory i fauny z podaniem ustaleń dotyczących ich ochrony.

§ 9

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

1. Teren opracowania planu nie jest objęty strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie posiada obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.
2. Wszelkie prace ziemne prowadzone na obszarze objętym miejscowym planem należy uzgadniać pod względem archeologicznym z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania przedstawiony na rysunku planu, w skład którego wchodzi:
 - 1) istniejąca droga krajowa nr 15 (dawna 440) – Trzebnica – Milicz – Krotoszyn, zgodnie z Zarządzeniem Nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg z dnia 08.12.2000 r. zaklasyfikowana jako droga główna klasy G, dla której przyjęto w obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy parametry ulicy klasy G (wg „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.99 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
 - 2) istniejąca droga powiatowa nr 47594 Milicz – Kaszowo (ul. Leśna) przewidziana do modernizacji, dla której przyjęto klasę drogi L zaś w obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy parametry ulicy klasy L, (wg „Rozporządzenia” j.w.),
 - 3) nowa sieć ulic dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej, dla których przyjęto klasę ulic zbiorczych „Z”, lokalnych „L” i dojazdowych „D” (wg „Rozporządzenia” j.w.),
 - 4) projektowana trasa rowerowa biegnąca po śladzie zlikwidowanej kolejki wąskotorowej,

- 5) projektowana sieć ścieżek rowerowych wyodrębnionych lub łączących ruch pieszy i rowerowy,
 - 6) projektowana sieć ciągów pieszych w zieleni,
 - 7) projektowane „zielone” parkingi dla obsługi terenów mieszkaniowych i ruchu turystycznego.
2. Ustala się, że wszystkie ulice, place, drogi gospodarcze i ciągi piesze wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi są ulicami i drogami publicznymi gminnymi za wyjątkiem publicznej drogi krajowej nr 15 i publicznej drogi powiatowej nr 47594.
 3. Ustala się maksymalne ograniczenie ilości zjazdów na drogę powiatową nr 47594 i drogę krajową nr 15.
 4. Ustala się obowiązek uszczelniania podłoża terenów parkingów i placów manewrowych w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.
 5. Ustala się zasadę lokalizowania w granicach linii rozgraniczających dróg, ulic i placów sieci uzbrojenia technicznego oraz pasów zieleni wysokiej i niskiej. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie sieci innymi trasami.
 6. Ustala się zapewnienie warunków widoczności poziomej i pionowej poprzez wyznaczenie trójkąta widoczności w obszarach istniejących i projektowanych skrzyżowań i włączeń zjazdów.
 7. Ustala się, że urządzenia obce w liniach rozgraniczających ulic należy lokalizować poza obszarem docelowej jezdni.

§ 11

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic stanowią jednocześnie linie rozgraniczające dla usytuowania sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci oraz istniejące wymagające modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestora jako inwestycji towarzyszących.
 - 3) Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, telekomunikacji oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych przyłączenia od określonych właścicieli sieci.
 - 4) Ustala się kompleksową realizację uzbrojenia technicznego z realizacją układu komunikacyjnego.
2. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) Ustala się wodociąg miejski jako źródło zaopatrzenia w wodę.
 - 2) Ustala się doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej do wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy.
 - 3) Ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym zapewniającym ciągłość dostawy wody.
 - 4) Ustala się dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 5) Ustala się konieczność przełożenia istniejącego wodociągu doprowadzającego wodę do wsi Kaszowo, ze względu na mały przekrój wodociągu.
3. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych.
 - 1) Ustala się system kanalizacji rozdzielczej na obszarze planu.
 - 2) Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Dębowej (kolektor sanitarny Ø 800, dalej Ø 1200).
 - 3) Ustala się wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania.
 - 4) Ustala się przedłużenie kolektora ścieków komunalnych Ø 400 wzdłuż ul. Trzebnickiej z możliwością podłączenia kolektora sanitarnego z ul. Sycowskiej (poza obszarem planu).
 - 5) Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej celem objęcia nim terenów dotychczas nie skanalizowanych oraz wyznaczonych w planie nowych terenów budowlanych.
 - 6) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
4. Odprowadzenie wód opadowych.
 - 1) Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulic i utwardzonych placów wszystkich obszarów.
 - 2) Ustala się przełączenie istniejącej kanalizacji deszczowej na istniejącym osiedlu mieszkaniowym w jednostce C do projektowanego kolektora wód deszczowych biegnącego do rzeki Młynówki.
 - 3) Ustala się odprowadzenie kanalizacją deszczową wód opadowych z południowego obszaru planu do rowu melioracyjnego, a z pozostałego obszaru do rzeki Młynówki, na warunkach określonych przez właściciela cieku.
 - 4) Ustala się wyposażenie wylotów ciągów kanalizacji deszczowej do odbiorników w osadniki wód deszczowych, separatory.
 - 5) Ustala się przykrycie odcinków rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela rowu.
5. Zaopatrzenie w gaz.
 - 1) Ustala się dostawę gazu do obszaru objętego planem z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia.
 - 2) Ustala się budowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia w układzie pierścieniowym.

- 3) Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych na zasadach określonych w Prawie energetycznym (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 ze zmianami)
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) Ustala się, dla zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru planowanej zabudowy, budowę nowej linii kablowej średniego napięcia 20 kV z GPZ Milicz do R-2708 Szpital.
 - 2) Ustala się budowę stacji transformatorowych wolnostojących na obszarze zabudowy jednorodzinnej w miejscach określonych na rysunku planu.
 - 3) Ustala się budowę stacji transformatorowych wewnętrznych wbudowanych na obszarze usług i zabudowy wielorodzinnej (ilość stacji w zależności od gęstości zabudowy).
 - 4) Ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia, po uzyskaniu warunków przyłączenia określonych przez Zakład Energetyczny.
 - 5) Ustala się skablowanie odcinka linii napowietrznych średniego napięcia L-225 i L-2414, kolidujących z planowanym zainwestowaniem wraz z równoczesną wymianą słupowych stacji transformatorowych na kontenerowe.
 - 6) Ustala się, aby do czasu skablowania obiekty były lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 7 m) do słupów istniejących linii napowietrznych SN L-225 20kV i L-2414 20kV zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą.
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła na obszarach zabudowy jednorodzinnej.
 - 2) Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obszarów budownictwa wielorodzinnego z istniejącej kotłowni osiedlowej przy ul. M. Kopernika lub z kotłowni lokalnych.
 - 3) Ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. Usuwanie odpadów.
 - 1) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
 - 2) Ustala się kontenerowy system gromadzenia odpadów na obszarze zabudowy wielorodzinnnej i indywidualnych pojemników na obszarze zabudowy jednorodzinnej z wywozem odpadów na zorganizowane gminne składowisko odpadów.
9. Sieć telekomunikacyjna.
 - 1) Ustala się rozbudowę istniejącej telekomunikacyjnej sieci abonenckiej, a obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 2) Ustala się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej.

§ 12

Ustalenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych

Zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, art.6) ustala się tereny przeznaczone dla realizacji następujących celów publicznych :

- 1) zieleni publicznej,
- 2) terenów sportowych,
- 3) stacji transformatorowych, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- 4) ulic, placów, parkingów oraz wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DOTYCZĄCE ZASAD I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA
RYSUNKU PLANU LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZONYCH NUMERAMI I SYMBOLAMI
FUNKCJI

§ 13

Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, podzielonego na tereny:

JEDNOSTKA „A”

A1UZ

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług zdrowia – szpital powiatowy.
2. Dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów pod warunkiem spełnienia wymogów określonych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji.
3. Obsługa komunikacyjna z ulic: A3D, B1Z.

A2ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej – park leśny stanowiący zaplecze rekreacyjne dla szpitala.
2. Należy wyprzedzająco wykonać opracowanie specjalistyczne w zakresie flory i fauny z podaniem ustaleń dotyczących ich ochrony.

A3D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

JEDNOSTKA „B”

B1Z

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica zbiorcza Z1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) obustronne chodniki,
 - 3) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową i pasy zieleni wysokiej.

B2ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej na bazie zieleni leśnej dla osiedla mieszkaniowego B3MW oraz tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągu komunikacyjnego B1Z (przedłużenie ul. Kombatantów).
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.
3. Należy wyprzedzająco wykonać opracowanie specjalistyczne w zakresie flory i fauny z podaniem ustaleń dotyczących ich ochrony.

B3MW

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi osiedlowe nieuciążliwe z zielenią towarzyszącą, parkingi, urządzenia elektroenergetyczne (wnętrzowa stacja transformatorowa wolnostojąca lub wbudowana - lokalizacja i ilość zgodnie z zapotrzebowaniem i z przepisami szczególnymi).
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 2 -3 kondygnacje nadziemne,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 12,0 m od linii rozgraniczających ulic: B4D, B5D, B6D, B22Z oraz linii rozgraniczającej teren B2ZP zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) teren leżący w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (zieleni izolacyjna, parkingi, usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem usług gastronomicznych).
5. Należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczne – architektoniczne dla całego obszaru obejmującego tereny B3MW, B2ZP, B4D, B5D, B6D i B22Z.
6. Obsługa komunikacyjna z ulic: B4D, B5D, B6D i B22Z.

B4D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B5D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B6D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B7MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna z ulic: B6D, B8D i B11D.

B8D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem manewrowym.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B9ZI, KP

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komunikacji – zielone parkingi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy urządzania terenu:
 - 1) należy uszczelnić podłoże w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby,
 - 2) należy założyć pasy zieleni izolacyjnej wokół parkingu, szczególnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
4. Obsługa komunikacyjna z ulicy B8D.

B10NO

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń odprowadzania ścieków z zielenią towarzyszącą.

B11D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B12MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna z ulic: B11D, B13D i B17D.

B13D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B14MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych..
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna z ulic: B13D, B15D i B17D.

B15D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B16MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna z ulic: B15D i B17D.

B17D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z placem manewrowym i miejscami postojowymi.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

B18UH

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług handlu.
2. Ustala się powiększenie działki dla lokalizacji parkingu.

B19MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna z ulic: B17D.

B20TR

1. Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej.
2. Zaleca się założenie wzdłuż trasy żywopłotów w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego.

B21ZI,KP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komunikacji – zielone parkingi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy urządzania terenu:
 - 1) należy uszczelnić podłoże w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby,
 - 2) należy założyć pasy zieleni izolacyjnej wokół parkingu, szczególnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) ustala się maksymalnie 2 wjazdy na ulicę B22Z.

B22Z

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica zbiorcza Z ½o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) obustronne chodniki,
 - 3) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie pasy zieleni wysokiej.

B23G

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica główna klasy G ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową (po wschodniej stronie).

B24TR

1. Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej.
2. Zaleca się założenie wzdłuż trasy żywopłotów w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego.

B25ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.
2. Teren wyklucza się spod zabudowy.

B26Z

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica zbiorcza Z ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) obustronne chodniki,
 - 3) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie pasy zieleni wysokiej.

JEDNOSTKA „C”

C1Z

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica zbiorcza Z ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) obustronne chodniki,
 - 3) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową i pasy zieleni wysokiej.

C2ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni ochronnej wzdłuż szlaku komunikacyjnego C1Z dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzoną planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas.

C3MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C29D – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C4D, C22D, C29D.

C4D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

C5MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna z ulic: B22Z, C4D, C9D, C11D i C13D.

C6EE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.
2. Zaleca się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

C7ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleni wysoka,
 - 2) zieleni kształtowana (szpalery i żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (place zabaw dla dzieci, ławki, oświetlenie).

C8UH

1. Przeznaczenie podstawowe: osiedlowe usługi handlu z urządzeniami towarzyszącymi (parking, zieleń)
2. Przeznaczenie dopuszczalne: inne usługi nieuciążliwe w zależności od zapotrzebowania.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu.
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy B22Z,
 - 5) ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C11D

C9D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz ciągi piesze z zielenią towarzyszącą.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.
3. Zalecany program ciągów pieszych:
 - 1) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 2) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 3) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

C10KP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń komunikacji samochodowej (garaże nadziemne, podziemne, parkingi).
2. Dostępność terenu od ulicy C11D.
3. Zaleca się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych.

C11D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.
3. Ustala się przebudowę odcinka ulicy Wierzbowej przy wlocie do projektowanej ulicy zbiorczej B22Z.

C12MW

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Obsługa komunikacyjna z ulicy C11D.

C13D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

C14ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej – zieleń skwerowa, osiedlowa.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka i niska,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (place zabaw dla dzieci, ławki, oświetlenie, mała architektura).

C15MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C4D, C13D i C16D.

C16D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

C17MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C4D, C11D, C13D i C16D.

C18C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m – 4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

C19MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane.
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C4D, C11D i C22D.

C20MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane.
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C11D i C22D.

C21C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m–8,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

C22D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki

C23MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,

- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C29D – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
 4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
 5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C22D i C29D.

C24UH,UG

1. Przeznaczenie podstawowe: osiedlowy ośrodek usługowy (usługi handlowe, gastronomiczne i inne w zależności od zapotrzebowania).
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia w zakresie komunikacji (miejsca postojowe), zieleń ozdobna i izolacyjna.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy - 8,0 m od linii rozgraniczających ulic C29D i C22D,
 - 5) ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Obsługa komunikacyjna z ulic C22D i C29D.

C25MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic C29D, C34D i C27D – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna z ulic C27D, C29D, C22D i C34D.

C26C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m–4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

C27D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem manewrowym do zawracania.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) wyodrębnienie w przekroju ulicznym pasa zieleni niskiej szpalerowej lub żywopłoty.

C28C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m – 4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

C29D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D 1/1 o szerokości w liniach rozgraniczających 19,0 - 20,0 m.
2. Zaleca się w przekroju ulicznym uwzględnić w części środkowej pas zieleni wysokiej o szerokości ok. 6,0 m, obustronne jezdnie i chodniki z zielenią niską szpalerową (żywopłoty).

C30MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy C29D – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic C29D i C32D.

C31MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic C29D, C32D, C27D, C34D – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic C29D, C27D, C32D i C34D.

C32D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

C33MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku od linii rozgraniczających ulicy C29D, C32D i C34D – 8,0m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy C29D, C32D i C34D.

C34D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodniki z zielenią towarzyszącą.

JEDNOSTKA „D”

D1TR

1. Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej.
2. Zaleca się założenie wzdłuż trasy zywopłotów w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego.

D2ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ochronnej wzdłuż szlaku komunikacyjnego B22Z dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzoną planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas.

D3MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza lub wolnostojąca.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy D5D – 10,0m.,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych może nastąpić po wykonaniu kompleksowego opracowania urbanistyczno – architektonicznego całości terenu D3MN,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
4. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Należy wykonać kompleksowe opracowania urbanistyczno – architektoniczne dla całego obszaru D3MN.
6. Obsługa komunikacyjna od ulicy D5D, zaś do zaplecza zabudowy – ul. Kasztanową (ciąg pieszy C21C).

D4UZ,UO

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług zdrowia i oświaty – żłobek i przedszkole z urządzeniami pomocniczo –usługowymi, placami zabaw dla dzieci i zielenią towarzyszącą; alternatywnie - teren usług handlu, gastronomii, usług biurowych z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacji (miejsca postojowe).
3. Lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzeń terenu:
 - 1) wysokość zabudowy 1-2 kondygnacje nadziemne, dachy strome, symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe), pokryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D5D i D14D – 10,0 m.
4. Obsługa komunikacyjna z ulic D5D i D14D.

D5D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki oraz zatoki postojowe dla samochodów osobowych.

D6MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,

- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D5D i D7L – 8,0 m.,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
 4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
 5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic D5D i D7L.

D7L

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy L ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,75 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodniki z zielenią towarzyszącą oraz zatoki postojowe dla samochodów osobowych.
3. Ustala się, że na skrzyżowaniu z ulicami D14D i D15L należy zlokalizować rondo.

D8ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ochronnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych – B22Z i D13 G (ul. Trzebnicka) dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: ciąg pieszy wzdłuż pierzei budynków mieszkalnych przy ul. Trzebnickiej, stanowiący dostęp do zlokalizowanych w nich usług.
3. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzoną planowo, pełniącą funkcję filtrów zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas, o dużych walorach estetyczno – krajobrazowych.

D9MW

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zielonymi i zapleczem parkingowym.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe (zgodnie z przepisami szczególnymi) wbudowane, urządzenia elektroenergetyczne (wnętrzowa stacja transformatorowa wolnostojąca lub wbudowana - lokalizacja i ilość zgodnie z zapotrzebowaniem i z przepisami szczególnymi).
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe), pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 2) spadek połąci określa się na poziomie 36°-45°,
 - 3) dla ochrony działek i budynków w zabudowie jednorodzinnej, położonej przy ulicy D12D należy przeprowadzić badania dotyczące nasłonecznienia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy Trzebnickiej D13G i ulicy D12D – 13,0 m,
 - 5) zaleca się komponowanie zabudowy w formie zespołów z wnętrzami z zielenią osiedlową, otwartymi w stronę ulicy D12D,
 - 6) pierzeja przy ul. Trzebnickiej wymaga specjalnego opracowania architektonicznego.
4. Należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno – architektoniczne dla całego obszaru obejmującego tereny D9MW, D8ZI, D12D, D13G, B22Z i D15L.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy D12D.

D10MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D15L i D12D – 10,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:

- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
- 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic D15L i D12D.

D11ZP,US

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja i sport - wspólne tereny otwarte z placami zabaw dla dzieci i zespołami boisk sportowych.

D12D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

D13G

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica główna klasy G ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m (droga krajowa nr 15).
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową (po wschodniej stronie).

D14D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

D15L

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy L½ o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0 – 17,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,0 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodniki z zielenią towarzyszącą.
3. Alternatywnie proponuje się w przekroju ulicznym wyodrębnić w części środkowej pas zieleni wysokiej szerokości ok. 6,0 m., obustronne jezdnie i chodniki.
4. Ustala się, że na skrzyżowaniu z ulicami D7L i D14D należy zlokalizować rondo.

D16TR

1. Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej.
2. Zaleca się założenie wzdłuż trasy żywopłotów w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego

D17MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy D5D, D14D i D16TR – 8,0m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic C34D, D14D i D5D.

D18MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy D5D, D14D i D7L – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ład przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic D5D, D14D i D7L.

D19C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m–4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

D20C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m–4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

D21MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy D5D D16TR, D32D– 8,0m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ład przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic C34D, D5D i D32D.

D22MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy D5D, D7L i D32D – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ład przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic D5D, D32D i D7L.

D23KP,U

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń komunikacji samochodowej – parking w zieleni.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy urządzania terenu :
 - 1) należy uszczelnić podłoże w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby,
 - 2) należy założyć pas zieleni izolacyjnej wokół parkingu, szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z przepisami szczególnymi),
 - 3) uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych,
 - 5) wysokość zabudowy; 1 – 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D15L i D25D – 10,0 m.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic D15L i D25D.

D24MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D7L i D25D – 8,0m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ład przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna od ulic D7L i D25D

D25D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

D26MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D25D i D12D – 10,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic D25D i D12D.

D27C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną i nieurządzoną o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m – 4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleni wysoka,
 - 2) zieleni kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

D28C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m–4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleni wysoka,
 - 2) zieleni kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia żwirowo – ziemna.

D29MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D7L, D12D i D25D – 8,0m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna od ulic D7L, D12D i D25D

D30MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,

- 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D25D i D12D – 10,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
 4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
 5. Obsługa komunikacyjna od ulic D25D i D12D.

D31ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ochronnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych –D13 G (ul. Trzebnicka) i D39Z dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: ciąg pieszy wzdłuż pierzei budynków mieszkalnych przy ul. Trzebnickiej, stanowiący dostęp do zlokalizowanych w nich usług.
3. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzoną planowo, pełniącą funkcję filtrów zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas, o dużych walorach estetyczno – krajobrazowych.

D32D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) Szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) W przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

D33TR

1. Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej.
2. Zaleca się założenie wzdłuż trasy żywopłotów w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego.

D34MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic D32D, D35D, D7L i D33TR –8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic: C34D, D32D, D35D i D7L.

D35D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem manewrowym do zawracania.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) wyodrębnienie w przekroju ulicznym pasa zieleni niskiej szpalerowej lub żywopłoty.

D36ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ochronnej wzdłuż szlaku komunikacyjnego D39Z dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzoną planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas.

D37UC

1. Przeznaczenie podstawowe: międzyosiedlowy ośrodek usługowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna i izolacyjna, elementy małej architektury.
3. Zalecany program:
 - 1) usługi handlowe (w tym obiekty handlowe do 2000 m² powierzchni sprzedażowej – zgodnie z przepisami szczególnymi),
 - 2) usługi gastronomiczne,
 - 3) usługi inne - według bieżącego zapotrzebowania.
4. Zaleca się pozostawienie rezerwy terenu dla obiektu 1000 m² - 2000 m² powierzchni sprzedażowej.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
8. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających ulic: D7L, D12D, D25D i D39Z – 10,0 m.,
 - 2) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej,
 - 3) należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno – architektoniczne dla całego obszaru ośrodka usługowego.
9. Dostępność komunikacyjna od ulic D7L, D12D i D25D.

D38MW

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zielonymi i zapleczem parkingowym
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe (zgodnie z przepisami szczególnymi) wbudowane, urządzenia elektroenergetyczne (wnętrзова stacja transformatorowa wolnostojąca lub wbudowana - lokalizacja i ilość zgodnie z zapotrzebowaniem i z przepisami szczególnymi).
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe), pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 2) spadek połaci określa się na poziomie 36°-45°.
 - 3) dla ochrony działek i budynków w zabudowie jednorodzinnej, położonej przy ulicy D12D należy przeprowadzić badania dot. nasłonecznienia , zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających ulicy Trzebnickiej i ulicy D12D – 13,0 m.,
 - 5) zaleca się komponowanie zabudowy w formie zespołów z wnętrzami z zielenią osiedlową, otwartymi w stronę ulicy D12D,
 - 6) pierzeja przy ul. Trzebnickiej wymaga specjalnego opracowania architektonicznego.
4. Należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno – architektoniczne dla całego obszaru obejmującego tereny D38MW, D32ZI, D12D, D13G, B39Z i D15L.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy D12D.

D39Z

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica zbiorcza Z1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) obustronne chodniki,
 - 3) w przekroju drogowym uwzględnić ścieżkę rowerową i pasy zieleni wysokiej.

JEDNOSTKA „E”

E1D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodniki z zielenią towarzyszącą.

E2ZP

Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

E3TR

1. Przeznaczenie podstawowe: rowerowy szlak turystyczny zlokalizowany na terenie byłego torowiska kolei wąskotorowej.
2. Zaleca się założenie wzdłuż trasy żywoptotów w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego.

E4ZI, KP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej położony w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komunikacji – „zielony parking” dla obsługi cmentarza.
3. Ustala się konieczność uszczelnienia podłoża, aby zapobiec infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.
4. Obsługa komunikacyjna z ulicy E5D.

E5D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodniki z zielenią towarzyszącą.

E6KP

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi komunikacji -parking.
2. Ustala się powiększenie istniejącego parkingu o teren położony po wschodniej stronie cmentarza.

E7ZC

1. Przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza.
2. Ustala się rozbudowę istniejącego cmentarza o tereny położone po stronie południowej.
3. Ustala się, że cmentarz należy utrzymywać jako teren zielony o założeniu parkowym.
4. Dla nowego terenu cmentarza należy sporządzić plan zagospodarowania terenu.
5. Dla terenu przeznaczony pod powiększenie cmentarza istniejącego należy przeprowadzić badanie hydrologiczno – geologiczne (zgodnie z przepisami szczególnymi).
6. Ustala się strefę ochrony sanitarnej wynoszącą 50,0 m (zgodnie z przepisami szczególnymi).

E8U,ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług rzemieślniczych, handlowych i urzędzeń związanych z obsługą cmentarza, z towarzyszeniem zieleni izolacyjnej.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E33L – 10,0 m.
3. Zabrania się lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.
4. Uciążliwość obiektów i urzędzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urzędzeń produkcyjnych.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy E33L.

E9ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej jako wspólne tereny otwarte dla sąsiednich zespołów mieszkaniowych i letniskowych.
2. Ustala się zachowanie i wykorzystanie istniejącego cieką wodnego wraz z jego obudową biologiczną (zieleń wysoka) dla formowania i kształtowania terenów zielonych z roślinnością charakterystyczną dla terenów funkcjonujących jako korytarze ekologiczne.
3. Zaleca się wykorzystanie istniejącego cieką do stworzenia oczka wodnego.
4. Ustala się konieczność zachowania po obu stronach brzegów cieką stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy dla drobnej fauny.
5. Ustala się konieczność opracowania planu zagospodarowania całego obszaru E9ZP i E10US.

E10US

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług rekreacji i sportu
2. Zalecany program zagospodarowania terenu:
 - 1) zespół boisk dla gier małych (siatkówka, koszykówka, tenis, piłka ręczna, badminton),
 - 2) place zabaw dla dzieci młodszych i starszych,
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - 4) obiekty i urządzenia pomocniczo – usługowe,
 - 5) zieleń niska i wysoka.
3. Ustala się konieczność opracowania planu zagospodarowania całego obszaru E9ZP i E10US.
4. Obsługa komunikacyjna z ulicy E12D i E33L.

E11MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zarządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E12D i E3TR – zgodnie z rysunkiem planu wynosi 10,0 m.
5. Obsługa komunikacyjna z ulic E1D i E12D

E12D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

E13MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E3TR, E12D oraz E18D – zgodnie z rysunkiem planu - 10,0 m,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi, maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna z ulic: E1D, E12D, E18D i E14D.

E14D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodniki z zielenią towarzyszącą.

E15MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E12D i E18D – 10,0 m,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi, maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna z ulicy E12D, E18D i E14D

E16EE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – wewnątrzowa stacja transformatorowa wolnostojąca.
2. Ustala się budowę stacji transformatorowej w formie budynku murowanego z dachem symetrycznym o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

E17MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu stawu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E12D i E18D – 10,0 m, od ulicy E33L - 12,0 m,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi, maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna z ulic E12D i E18D.

E18D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

E19MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic E18D i E14D wynosi 10,0 m,
 - 7) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 7 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E23ZB.
 6. Ustala się, że z uwagi na okresowe podtapianie terenu wzdłuż cieku, spowodowane powtarzającymi się w odstępach kilkuletnich wylewaniami potoku, należy przeprowadzić szczegółowe badania hydrologiczno – gruntowe dla zrealizowania koniecznych działań w celu uzdatnienia terenu. Zakazuje się podpiwniczania budynków.
 7. Obsługa komunikacyjna z ulic E1D, E18D, E14D.

E20MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E18D wynosi 10,0 m,
 - 7) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 7 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E24ZB.
6. Ustala się, że z uwagi na okresowe podtapianie terenu wzdłuż cieku, spowodowane powtarzającymi się w odstępach kilkuletnich wylewaniami potoku, należy przeprowadzić szczegółowe badania hydrologiczno – gruntowe dla zrealizowania koniecznych działań w celu uzdatnienia terenu. Zakazuje się podpiwniczania budynków.
7. Obsługa komunikacyjna z ulicy E14D i E18D

E21C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną i nieurządzoną o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m – 4,0 m.
2. Zalecany program:
 - 1) zieleń wysoka,
 - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
 - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
 - 4) nawierzchnia zwirowo – ziemna.

E22MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E18D – wynosi 10,0 m, a do ulicy E33L – 12,0 m,
 - 7) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 7 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.
5. Obsługa komunikacyjna z ulicy E18D.

E23ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej położonej wzdłuż cieków wodnych, z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

E24ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej położonej wzdłuż cieków wodnych, z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

E25MN/U

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających ul. Leśnej E32L – 10,0 m,
 - 5) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieziemionego przewodu - średnio ~ 7 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
 - 6) obiekty towarzyszące winny formą architektoniczną nawiązywać do wystroju zabudowy mieszkaniowej,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi, maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),
 - 9) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Ustala się założenie pasa zieleni na zapleczu działek dla ochrony sąsiednich terenów E22MZR.
6. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy działki, mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E24ZB.
7. Ustala się, że z uwagi na okresowe podtapianie terenu wzdłuż cieków, spowodowane powtarzającymi się w odstępach kilkuletnich wylewaniami potoku, należy przeprowadzić szczegółowe badania hydrologiczno – gruntowe dla zrealizowania koniecznych działań w celu uzdatnienia terenu. Zakazuje się podpiwniczania budynków.
8. Obsługa komunikacyjna z ulicy E32L - droga powiatowa nr 47594.

E26ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E27D,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno – rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek, mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E23ZB.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Dostępność komunikacyjna z ulicy E27D.

E27D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placykiem manewrowym do zawracania pojazdów.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E28UH

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług handlowo – gastronomicznych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia komunikacji (miejsca postojowe), zieleni ozdobna i izolacyjna dla sąsiadującego korytarza ekologicznego E24ZB.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy - . 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy E14D.
5. Obsługa komunikacyjna z ulicy E14D.

E29ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy E14D i ulicy Leśnej E32L,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno – rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E24ZB.
4. Ustala się, że z uwagi na okresowe podtapianie terenu wzdłuż cieku, spowodowane powtarzającymi się w odstępach kilkuletnich wylewaniami potoku, należy przeprowadzić szczegółowe badania hydrologiczno – gruntowe dla zrealizowania koniecznych działań w celu uzdatnienia terenu. Zakazuje się podpiwniczania budynków.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy E14D.

E30RL

1. Przeznaczenie podstawowe: teren lasu.
2. Teren wyklucza się pod zabudowy.

E31ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy E14D , E27D oraz E32L,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno – rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
4. Obsługa komunikacyjna z ulicy E27D i E14D.

E32L

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa nr 47 594 klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m – do przebudowy.
2. Na odcinku zabudowy istniejącej i projektowanej zaleca się zastosowanie przekroju ulicznego.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną cenną zieleni wysoką.

E33L

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy L ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,75 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodniki z zielenią towarzyszącą oraz zatoki postojowe dla samochodów osobowych,
 - 3) na skrzyżowaniu z ulicami D39Z, D7L i E33L zlokalizować rondo.

E34ZI,KP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej położony wzdłuż szlaku komunikacyjnego D39Z.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komunikacji – parkingi w zieleni.
3. Dostępność komunikacyjna z ul. Dojazdowej E5D.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) należy uszczelnić podłoże, aby zapobiec infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby,
 - 2) należy założyć pasy zieleni izolacyjnej wokół parkingu, szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej.

E35MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic: E38D i E45D – 8,0 m, a stosunku do linii rozgraniczających ulic E5D, E33L – 6,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E5D, E33L, E38D i E45D.

E36C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną i nieurządzoną o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m – 4,0 m.
2. Zalecany program: zieleni wysoka, zieleni kształtowana (szpalery, żywopłoty), urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie), nawierzchnia żwirowo – ziemna.

E37ZP

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej jako wspólne tereny otwarte dla sąsiednich zespołów mieszkaniowych.

E38D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E39MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,

- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E5D, E38D, E40D i E45D.

E40D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E41ZI, KP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej położone wzdłuż szlaku komunikacyjnego D39Z.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komunikacji – parkingi w zieleni.
3. Dostępność komunikacyjna z ul. Dojazdowej E5D.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) należy uszczelnić podłoże, aby zapobiec infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby,
 - 2) należy założyć pasy zieleni izolacyjnej wokół parkingu, szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej.

E42MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E5D, E40D, E43D i E45D.

E43D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E44MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E5D, E43D, E45D i E72G.

E45D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 - 10,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E46MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,

- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E45D, E33L i E51D – 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
 4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
 5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E45D i E51D.

E47MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy E45D.

E48D

Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo - jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających min 5,0 m.

E49RUL

1. Przeznaczenie podstawowe: teren obsługi gospodarki leśnej – Nadleśnictwo Milicz.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
4. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ewentualna zmiana właściciela terenu nie wpłynie na zmianę ustaleń planu.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E45D i E72G.

E50C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną i nieurządzoną o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m – 4,0 m.
2. Zalecany program: zieleń wysoka, zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty), urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie), nawierzchnia żwirowo – ziemna.

E51D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E52MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic E33L i E51D– 8,0 m,

- 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
 4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
 5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E55ZP.
 6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E51D i E33L.

E53MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E51D– 8,0 m,
 - 5) dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E55ZP.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy E51D.

E54MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E45D, E48D, E51D, E56D i E72G.

E55ZP

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni publicznej położony wzdłuż cieków wodnych z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

E56D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających min 8,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 m.

E57MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E56D, E58D i E72G.

E58D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających min 8,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 m.

E59MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E58D i E72G.

E60MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E62D wynosi 10,0 m; nieprzekraczalna do ulicy E33L - 12,0 m,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej działek mającego stanowić dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego E55ZP.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy E62 i E33L.

E61OU

1. Przeznaczenie podstawowe: osiedlowy ośrodek usługowy.
2. Zalecany program: usługi handlowe, gastronomiczne, biurowe, inne – wg bieżącego zapotrzebowania wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym miejsca postojowe dla samochodów.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urzędzenia terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od linii rozgraniczających E33L i E62D,
 - 2) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.

4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna z ulicy E33L i E62D.

E62D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E63MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E62D wynosi 10,0 m,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E62D.

E64C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną i nieurządzoną o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m – 4,0 m.
2. Zalecany program: zieleń wysoka, zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty), urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie), nawierzchnia żwirowo – ziemna.

E65ZP

Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej - skwer osiedlowy.

E66MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E62D wynosi 10,0 m,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna terenu z ulic E62D.

E67D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z placem manewrowym do zawracania.
2. Zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m.

E68OU

1. Przeznaczenie podstawowe: osiedlowy ośrodek usługowy.
2. Zalecany program: usługi handlowe, gastronomiczne, biurowe, inne – wg bieżącego zapotrzebowania wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym miejsca postojowe dla samochodów.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od linii rozgraniczających E33L i E62D,
 - 2) od strony zabudowy mieszkaniowej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna z ulicy E33L i E62D.

E69MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy E62D i E67D wynosi 10,0 m; obowiązująca do ulicy E33L - 12,0 m,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Obsługa komunikacyjna z ulicy E62D i E67D.

E70UR,UH,MN

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług produkcyjnych, handlowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz urządzeń w zakresie infrastruktury technicznej (stłupowa stacja transformatorowa), komunikacji (miejsca postojowe).
2. Przy skablowaniu elektroenergetycznej linii napowietrznej należy równocześnie wymienić stację transformatorową słupową na kontenerową dobudowaną do obiektu usługowego lub produkcyjnego.
3. Ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 7 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia.
4. Zaleca się założenie pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej zimozielonej od strony zabudowy mieszkaniowej.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Obsługa komunikacyjna z ulicy E72G i E32L.

E71MN/U

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających E32L wynosi 10,0 m
 - 5) obiekty towarzyszące winny formą architektoniczną nawiązywać do wystroju zabudowy mieszkaniowej,

- 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
- 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
- 8) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Ustala się założenie pasa zieleni na zapleczu działek dla ochrony sąsiednich terenów E69MN.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy E32L - droga powiatowa nr 47594.

E72G

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica główna klasy G ½ o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 3,5 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową (po wschodniej stronie).

E73EE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – wewnątrzowa stacja transformatorowa wolnostojąca.
2. Ustala się budowę stacji transformatorowej w formie budynku murowanego z dachem symetrycznym o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

JEDNOSTKA „F”

F1ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ochronnej wzdłuż szlaku komunikacyjnego C1Z dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzonej planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas.

F2MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: tereny sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F3D wynosi 12,0 m.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony południowej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F13ZB.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F3D.

F3D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

F4ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,
 - 4) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
 - 5) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 6) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy wynosi 10,0 m w stosunku do linii rozgraniczających ulic F3D, F5D i F7D,
 - 7) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno – rekreacyjnego,
 - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
4. Obsługa komunikacyjna z ulic. F3D, F5D i F7D.

F5D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem manewrowym do zawracania.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50,
 - 2) wyodrębnienie w przekroju ulicznym pasa zieleni niskiej szpalerowej lub żywopłoty.

F6ZI

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ochronnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych C1Z i E1D dla sąsiadującej zabudowy rekreacyjnej.
2. Zaleca się roślinność mocno zróżnicowaną morfologicznie, urządzonej planowo, pełniącą funkcję filtra zanieczyszczeń oraz tłumiącą hałas.

F7D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

F8MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic F3D, F7D i F9D wynosi 10,0 m;
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony południowej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F14ZB.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F3D, F7D i F9D.

F9D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

F10MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic F9D i F7D wynosi 10,0 m;
 - 4) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony południowej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F15ZB.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F7D i F9D.

F11UH

1. Przeznaczenie podstawowe: osiedlowe usługi handlu z urządzeniami towarzyszącymi (parking, zieleni)
2. Przeznaczenie dopuszczalne: inne usługi nieuciążliwe w zależności od zapotrzebowania.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy E1D,
 - 5) ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony południowej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F15ZB.
7. Obsługa komunikacyjna z ulicy E1D.

F12UH,UG

1. Przeznaczenie podstawowe: osiedlowe usługi handlu i gastronomii z urządzeniami towarzyszącymi (parking, zieleń).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: inne usługi nieuciążliwe w zależności od zapotrzebowania.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy E1D,
 - 5) ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony południowej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F15ZB.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy E1D.

F13ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej położonej wzdłuż cieków wodnych, z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

F14ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej położonej wzdłuż cieków wodnych, z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

F15ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej położonej wzdłuż cieków wodnych, z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

F16MP

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy pensjonatowej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rezydencjonalna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F3D i F24D wynosi 10,0 m.

6. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F13ZB.
7. Obsługa komunikacyjna z ulicy F3D i F.24D.

F17MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F3D i F19D wynosi 10,0 m.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej i wschodniej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F14ZB.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F3D i F19D.

F18MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F9D i F19D wynosi 10,0 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
 - 7) W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - b) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej i zachodniej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F14ZB.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F19D.

F19D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa D $\frac{1}{2}$ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się :
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

F20MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu, dopuszcza się zmniejszenie liczby działek, natomiast zakazuje się zwiększania ich ilości,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F3D, F19D i F29D wynosi 10,0 m.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F21ZB.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F3D.

F21ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej położonej wzdłuż cieków wodnych, z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji korytarzy rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

F22MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F9D, F19D i F29D wynosi 10,0 m.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej na zapleczu działek stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F21ZB.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F9D.

F23MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F9D i E1D wynosi 10,0 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
4. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F14ZB.
5. Zaleca się komponować zespoły budynków o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.
7. Obsługa komunikacyjna z ulicy F9D i E1D.

F24D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem manewrowym do zawracania.
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) wyodrębnienie w przekroju ulicznym pasa zieleni niskiej szpalerowej lub żywopłoty.

F25MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,

- 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F24D i F29D wynosi 10,0 m.
5. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony południowej i wschodniej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F26ZB.
 6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F24D.

F26ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej położonej wzdłuż cieków wodnych, z roślinnością charakterystyczną dla korytarzy ekologicznych.
2. Ustala się ochronę obudowy biologicznej cieków (zieleni wysoka i niska).
3. Ustala się ochronę i konserwację cieków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – zachowanie po obu stronach brzegów stref o szerokości min 5,0 m umożliwiających przeprowadzenie konserwacji koryt rzecznych oraz spełniających funkcję korytarzy ekologicznych dla drobnej fauny.

F27UT

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi (w tym oczko wodne) oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 36°-50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
 - 2) zaleca się usytuowanie obiektów pomocniczo – usługowych i parkingów w rejonie drogi F29D,
 - 3) zalecany program zagospodarowania terenu:
 - a) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - b) zieleni niska i wysoka.
3. Obsługa komunikacyjna z drogi F29D.

F28MR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczalna obsada zwierząt hodowlanych - maksymalnie do 15 DJP.
5. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi F29D.

F29D

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m
2. Zaleca się:
 - 1) szerokość pasa ruchu 2,25 – 2,50 m,
 - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić pas zieleni wysokiej i obustronne chodniki.

F30MN

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy budowy i kształtowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulic F29D i E1D wynosi 10,0 m,
 - 5) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia powyżej położonego nieziemionego przewodu - średnio ~ 7 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
 - 6) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,

- 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).
3. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
 - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej od strony południowej stanowiącego dodatkową osłonę dla korytarza ekologicznego F26ZB.
5. Zaleca się przeniesienie słupowej stacji transformatorowej na teren E73EE.
6. Obsługa komunikacyjna z ulicy F29D i E1D.

F31MZR

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej o wysokim standardzie z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: 1-2 kondygnacje nadziemne,
 - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
 - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
 - 5) ustala się dokonanie podziałów wewnętrznych terenu według zasady określonej na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających ulicy F9D, E1D i F29D wynosi 10,0 m.
5. Obsługa komunikacyjna z ulicy F9D i E1D.

F32EE

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – wewnątrzowa stacja transformatorowa wolnostojąca.
2. Ustala się budowę stacji transformatorowej w formie budynku murowanego z dachem symetrycznym o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

Tracą moc ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Milicz, uchwalonego Uchwałą Nr IV/16/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Miliczu z dnia 28.12.1984 r. i powtórnie uchwalonego Uchwałą Nr XVII/132/92 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 09.03.1992 r. oraz ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milicza uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu Uchwałą Nr XIX/154/92 z dnia 01.07.1992 r. w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 3 niniejszej uchwały.

§ 20

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBKA

**Uchwała Nr VIII/51/03
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 30 kwietnia 2003 roku**

zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/26/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14

dla terenu oznaczonego symbolem B3MW

- skreśla się ustęp 5 z zapisem „Należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno-architektoniczne dla całego obszaru obejmującego tereny B3MW, B2ZP, B4D, B5D, B6D i B22Z”

2) w § 16

dla terenu oznaczonego symbolem D3MN

- skreśla się ustęp 3 punkt 5 z zapisem „dokonanie podziałów wewnętrznych może nastąpić po wykonaniu kompleksowego opracowania urbanistyczno-architektonicznego całości terenu D3MN”
- skreśla się ustęp 5 z zapisem „Należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno-architektoniczne dla całego obszaru D3MN”

dla terenu oznaczonego symbolem D9MW

- skreśla się ustęp 4 z zapisem „Należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno-architektoniczne dla całego obszaru obejmującego tereny D9MW, D8ZI, D12D, D13G, B22Z i D15L.”

dla terenu oznaczonego symbolem D37UC

- skreśla się ustęp 8 punkt 3 z zapisem „należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno-architektoniczne dla całego obszaru ośrodka usługowego.”

dla terenu oznaczonego symbolem D38MW

- skreśla się ustęp 4 z zapisem „Należy wykonać kompleksowe opracowanie urbanistyczno-architektoniczne dla całego obszaru obejmującego tereny D38MW, D32ZI, D12D, D13G, B39Z i D15L.”

3) w § 17

dla terenu oznaczonego symbolem E9ZP

- skreśla się ustęp 5 z zapisem „Ustala się konieczność opracowania planu zagospodarowania całego obszaru E9ZP i E10US.”

dla terenu oznaczonego symbolem E10US

- skreśla się ustęp 3 z zapisem „Ustala się konieczność opracowania planu zagospodarowania całego obszaru E9ZP i E10US.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDWARD RYBK