

**UCHWAŁA Nr XVI/128/04**  
**RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**  
**Z DNIA 12 LUTEGO 2004 ROKU**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sułów” wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłosławice i Koruszką**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz.139 ze zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu Nr XV/112/2000 z dnia 27.04.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sułów” wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłosławice i Koruszką

**Rada Miejska w Miliczu uchwała co następuje:**

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sułów” wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłosławice i Koruszką, zwany dalej planem, obejmujący:
- 1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznik rysunkowy jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia tekstowe, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1, składają się z ustaleń ogólnych, stanowiących treść rozdziału II i ustaleń szczegółowych, stanowiących treść rozdziału III i IV niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem planu jest obszar obejmujący projektowane zbiorniki „Świętoszyn” i „Miłosławice” wraz z otaczającymi je terenami położonymi w obrębach: m. Milicz, Świętoszyn (ze wsią Świętoszyn), Kaszowo (przysiółek Koruszką), Miłosławice (ze wsią Miłosławice), Pracze i Sułów, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

1. ochrona interesów publicznych,
2. umożliwienie budowy zbiorników oraz rozbudowy miejscowości Świętoszyn, Miłosławice i Koruszką, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko.

§ 5

Hełkroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miliczu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami lub numerami i symbolami funkcji, na którym obowiązują te same ustalenia,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy i dopuszczalny, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi uznane za takie przez organ właściwy w zakresie ochrony środowiska lub przez właściwego terenowego inspektora sanitarnego, których uciążliwość nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 10) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Elementy regulacyjne
  - 1) granica opracowania planu,
  - 2) granica obrębu,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
  - 4) linie zabudowy.
2. Ustalenia funkcjonalne
  - 1) symbole określające przeznaczenie terenu,
  - 2) zieleń izolacyjna.
3. Elementy ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych
  - 1) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
  - 2) strefa „W” ochrony reliktywów archeologicznych,
  - 3) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
  - 4) strefa „E” ochrony ekspozycji,
  - 5) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej,
  - 6) stanowiska archeologiczne,
  - 7) punkty widokowe,
  - 8) zabytkowa zieleń parkowa do ochrony.
4. Elementy ochrony środowiska przyrodniczego
  - 1) pomniki przyrody,
  - 2) drzewa pomnikowe,
  - 3) tereny występowania gleb pochodzenia organicznego,
  - 4) tereny zalewowe (woda Q -1%).
5. Elementy obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej
  - 1) symbole funkcji terenów komunikacji kołowej i pieszej,
  - 2) drogi rokadowe,
  - 3) ścieżki rowerowe,
  - 4) linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

#### § 7

#### Ustalenia dotyczące funkcji terenu objętego planem

Ustala się, że na terenie opracowania planu będą się rozwijać następujące funkcje:

- 1) mieszkaniowa,
- 2) letniskowo - rekreacyjna i turystyczna związana ze zbiornikami „Świętoszyn” i „Miłosławice”,
- 3) agroturystyczna,
- 4) usługowa,
- 5) rolnicza i leśna (w zakresie odpowiadającym wymogom ochrony środowiska).

## § 8

### Zasady ogólne zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

1. Ustala się zadania priorytetowe warunkujące realizację zbiorników „Świętoszyn” i „Miłosławice”:
  - 1) przełożenie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
  - 2) rozwiązanie gospodarki ściekowej,
  - 3) ukształtowanie i uzdatnienie terenów wokół zbiorników.
2. Dla zachowania istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych wsi ustala się ekstensywny sposób zabudowy tego obszaru oraz utrzymanie i kształtowanie zabudowy w charakterystycznej dla tych miejscowości drobnej skali nawiązującej do lokalnej tradycji architektonicznej.
3. Zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych jako formy stanowiącej szansę rozwoju miejscowości i tworzenia nowego wizerunku wsi.
4. Należy generalnie uporządkować wszystkie istniejące posesje; frontowe części posesji istniejących i projektowanych zaleca się zagospodarować jako ogrody ozdobne, a ogrodzeniom nadać estetyczną formę nawiązującą do charakteru zabudowy - preferuje się ogrodzenia drewniane i żywopłoty.
5. Przepisy szczególne określające warunki ustalone w celu ochrony przyrody i krajobrazu mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.
6. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania przedstawione na rysunku planu linią ciągłą – są ściśle określone, linią przerywaną – są orientacyjne.
7. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania przedstawione na rysunku planu linią ciągłą – są zalecane, linią przerywaną – są orientacyjne.
8. Dopuszcza się dokonywanie zgodnych z przepisami szczególnymi podziałów nieruchomości o tym samym sposobie użytkowania również dla terenów, dla których nie zaproponowano podziałów na rysunku planu.
9. W przypadku geodezyjnego wydzielenia działek na terenach MN, MR, ML, MZR, MP, U, UT, należy zgodnie z przepisami szczególnymi zapewnić dojazd do terenów pozostałych użytków rolnych RP,RZ.
10. Usytuowanie obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń musi być zgodne z warunkami określonymi przepisami szczególnymi.
11. Proponowane na rysunku planu obiekty budowlane i ich usytuowanie nie są ściśle obowiązujące; stanowią one wytyczne dla prawidłowego rozwiązania układu funkcjonalno-przestrzennego poszczególnych zespołów urbanistycznych.
12. Na każdej wydzielonej działce pod budownictwo mieszkaniowe (MN, ML, MZR) obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych (min 1 stanowisko) oraz min 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.
13. W przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości. Wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z administratorem urządzeń melioracyjnych.

## § 9

### Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1. Całość obszaru objętego planem leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. W związku z powyższym obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego nr 6 z dnia 17 czerwca 1996 r.) w sprawie utworzenia i ochrony tego Parku dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych oraz Rozporządzenia Nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000r. zmieniające w/w Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 38, poz. 656).
2. Zgodnie z ustaleniami w/w Rozporządzenia na obszarze Parku:
  - 1) Zakazuje się:
    - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
    - b) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
    - c) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
    - d) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
    - e) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów przemysłowych i komunalnych pochodzących spoza gmin znajdujących się w obrębie Parku,
    - f) wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych zgodnie z zasadami agrotechnicznymi,
    - g) lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą beźściółkową,
    - h) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,

- i) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
  - j) umieszczania tablic ogłoszeniowych, reklamowych itp. poza granicami jednostek osadniczych, z wyjątkiem tablic związanych z ochroną i zagospodarowaniem Parku.
- 2) Wojewoda Dolnośląski w sytuacjach szczególnych, a nie pogarszających walorów przyrodniczych Parku, może odstąpić od zakazów wymienionych powyżej, ale tylko w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).
  - 3) Wprowadza się obowiązek uzgadniania z Wojewodą Dolnośląskim następujących czynności:
    - a) decyzji w sprawie likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
    - b) lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową o wielkości powyżej 100 DJP,
    - c) lokalizacji nowych ośrodków wypoczynkowych i obiektów o charakterze hotelarskim,
    - d) budowy nowych dróg, linii energetycznych, ciągów ciepłowniczych, gazowych itp. za wyjątkiem urządzeń lokalnych,
    - e) programów i wieloletnich planów gospodarki rolnej, łowieckiej, rybackiej i turystycznej,
    - f) prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
    - g) prowadzenia nowych melioracji, dokonywania regulacji rzek i potoków.
  - 4) Wprowadza się obowiązek:
    - a) prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,
    - b) prowadzenia gospodarki w zakresie eksploatacji złóż surowców mineralnych wyłącznie w oparciu o zasady określone odrębną decyzją koncesyjną,
    - c) ochrony istniejących obiektów historyczno-kulturowych,
    - d) stosowania form architektonicznych harmonizujących z walorami krajobrazowymi Parku,
    - e) prowadzenia gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy - za wyjątkiem sadów,
    - f) stosowania zasady ograniczania lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza granicami jednostek osadniczych.
  3. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody ochroną prawną objęty jest pomnik przyrody Platan klonolistny (*Platanus Acerifolia*), znajdujący się na podwórzu przed dworem w Miłosławicach (Rejestr Nr 285, Decyzja 17/83 z dnia 04.02.1983 r.), drzewa pomnikowe (aleja) w Miliczu oraz stanowiska chronionej flory i fauny.
  4. Ustala się, że gospodarka leśna na terenie opracowania planu winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi planami urzędu lasu.
  5. Ustala się, że w międzywałiu oraz w 50 - metrowej strefie ochronnej wałów rzeki Baryczy obowiązują wymagania wynikające z przepisów szczególnych (Prawo wodne Dz. U. z 2001 r., Nr 115, poz. 1229, art. 85). Działania w obrębie wałów przeciwpowodziowych i ich strefy należy uzgadniać z właściwym organem administracyjnym zarządzającym urządzeniami hydrotechnicznymi.
  6. Ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami w działalności inwestycyjnej z uwagi na położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E) o projektowanym statusie najwyższej i wysokiej ochrony.
  7. Dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i innych zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 10

### **Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury**

1. Na terenie opracowania planu występują, oznaczone na rysunku planu, obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej. Zasady i warunki zagospodarowania tych stref zostały określone w „Wytocznych konserwatorskich do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz” (Wrocław, 1994 r.).
  - 1) Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto część obszaru we wsi Miłosławice. Na obszarze strefy „B” ustala się wymóg opiniowania przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
    - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
    - b) przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w rejestrze i wykazie zabytków architektury i budownictwa,
    - c) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
    - d) prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

- 2) Strefą „W” ochrony reliktyw archeologicznych objęto trzy stanowiska archeologiczne (grodzisko, osady) położone nad Baryczą (obręb Kaszowo) oraz Kopiec leżący w południowo - zachodniej części Świątoszyna. Na obszarze strefy „W” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) zakazana jest wszelka działalność budowlana, inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu, z wyjątkiem obiektu turystycznego z platformą widokową na terenie Jednostki Świątoszyn oznaczonym symbolem 21UT,
  - b) dopuszcza się prowadzenie prac:
    - porządkowych,
    - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie,
    - przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych i innych,
  - c) wszelkie w/w dopuszczalne działania należy uzgodnić z DWKZ we Wrocławiu i prowadzić za zezwoleniem konserwatorskim.
- 3) Strefą „OW” obserwacji archeologicznej objęto obszary położone w Świątoszynie, Miłosławicach i Koruszcze. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne DWKZ we Wrocławiu co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku, uzyskać zezwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r., nr 98, poz. 1150). Prowadzenie nadzoru archeologicznego odbywa się na koszt inwestora. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 4) Strefą „E” ochrony ekspozycji opartą o lasy i wzgórze objęto Świątoszyn. Ma ona za zadanie chronić panoramę wsi. Dopuszcza się lokalizowanie na tym terenie zabudowy o następujących wymogach:
- 1) wysokość budynków - maksymalnie 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
  - 2) dachy strome,
  - 3) preferowany materiał - cegła licówka.
- W przypadku proponowania rozwiązań sprzecznych z niniejszymi ustaleniami lub przez nie nieprzewidzianych niezbędne jest uzyskanie opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu odnośnie nowych inwestycji.
- 5) Ochronie podlega układ dróg na terenie wsi Świątoszyn wraz z obsadzającymi je drzewami oraz bruk na bocznej drodze.

2. Ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty:

<u>Nazwa obiektu</u>	<u>Adres</u>	<u>Datowanie</u>	<u>Nr i data decyzji</u> <u>o wpisie do rejestru zabytków</u>
<b>ŚWIĘTOSZYN</b>			
1) zespół folwarczny I			
• d. obora, ob. magazyn	nr 52	1874 r.	
• budynek gospodarczy, ob. mieszk.- gosp.	nr 47	1874 r.	
2) zespół folwarczny II			
• d. obora		ok. 1874 r.	
3) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 8		
• dom mieszkalny		p. XX w.	
• budynek gospodarczy		p. XX w.	
4) dom mieszkalny	nr 9	p. XX w.	
5) budynek gospodarczy	nr 10	ok. 1880 r.	
6) dom mieszkalny	nr 15	ok. 1880 r.	
7) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 16		
• dom mieszkalny		lata 20-te XX w.	
• budynek gospodarczy I		k. XIX w.	
• budynek gospodarczy II		p. XX w.	
8) budynek gospodarczy	nr 17	k. XIX w.	
9) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 20		
• dom mieszkalny		k. XIX w.	
• budynek gospodarczy		k. XIX w.	
10) dom mieszkalny	nr 22	p. XX w.	
11) dom mieszkalny	nr 23	p. XX w.	
12) dom mieszkalny	nr 24	p. XX w.	
13) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 28		
• dom mieszkalny		k. XIX w.	
• budynek gospodarczy		k. XIX w.	

14) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 29	
• dom mieszkalny		k. XIX w.
• stodoła		k. XIX w.
• budynek gospodarczy		k. XIX w.
15) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 32	
• budynek gospodarczy I		p. XX w.
• budynek gospodarczy II		p. XX w.
16) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 33	
• budynek gospodarczy I		p. XX w.
• budynek gospodarczy II		p. XX w.
• stodoła		p. XX w.
17) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 36	
• budynek mieszkalno - gospodarczy		2 poł. XIX w., XX w.
• budynek gospodarczy		ok. 1880 r.
18) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 41	
• dom mieszkalny		2 poł. XIX w.
• stodoła		k. XIX w.
19) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 50	
• dom mieszkalny		k. XIX w.
• budynek gospodarczy		1889 r.
• Stodoła drewniana		k. XIX w.
20) stacja transformatorowa		ok. 1930 r.
21) dawny cmentarz ewangelicki	na południe od wsi w lesie	po 1800 r.

#### **KORUSZKA**

1) stodoła	nr 7	k. XIX w.
2) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 10	
• dom mieszkalny		1880 r.
• budynek gospodarczy		1904 r.
3) zespół mieszkalno-gospodarczy	nr 13	
• dom mieszkalny		k. XIX w.
• stodoła		k. XIX w.
• budynek gospodarczy		k. XIX w.
4) zespół leśniczówki	nr 16	
• leśniczówka		ok. 1910 r.
• budynek gospodarczy I		ok. 1920 r.
• budynek gospodarczy II		ok. 1910 r.

#### **MIŁOSŁAWICE**

1) zespół dworski			
• dwór, ob. dom mieszkalny	nr 6/7	p. XIX w., p. XX w.	1542, 25.02.1966
• oficyna gospodarcza I	nr 6/7	p. XIX w.	
• oficyna gospodarcza II	nr 6/7	p. XIX w.	
• budynek gospodarczy	nr 6/7	1905 r.	
• gazon, ogród i sad	nr 6/7	ok. 1830 r.	
2) dom mieszkalny	nr 4	1912 r.	
3) dom mieszkalny	nr 8	ok. 1915 r.	
4) dom mieszkalny	nr 9	ok. 1925 r.	
5) dom mieszkalny	nr 10	ok. 1925 r.	
6) dom mieszkalny	nr 11	ok. 1925 r.	
7) dom mieszkalny	nr 12	ok. 1925 r.	
8) dom mieszkalny	nr 19	ok. 1910 r.	
9) dom mieszkalny	nr 20	ok. 1884 r.	
10) dom mieszkalny	nr 21	2 poł. XIX w.	
11) stodoła szachulcowa	nr 24	2 poł. XIX w.	
12) dom mieszkalny	nr 25	ok. 1925 r.	
13) dom mieszkalny	nr 27	ok. 1925 r.	
14) dom mieszkalny	nr 29	ok. 1925 r.	
15) stacja transformatorowa	nr 12	ok. 1930 r.	

3. Istniejące obiekty ujęte w konserwatorskim rejestrze i wykazie zabytków architektury i budownictwa należy chronić i użytkować zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1962 r. Nr 98, poz.1150, ze zmianami).
4. Z uwagi na zabytkowy charakter zabudowy wsi (obiekty ujęte w konserwatorskim wykazie zabytków architektury i budownictwa) nowa zabudowa powinna mieć charakter nawiązujący kubaturą, wysokością i formami architektonicznymi do historycznej zabudowy miejscowej.
5. Wszelkie urządzenia przemysłowe związane z budową zbiorników retencyjnych winny mieć charakter tymczasowy, do czasu zakończenia inwestycji.
6. Wszelka zabudowa związana z późniejszą bieżącą obsługą zbiorników winna harmonizować z historyczną zabudową charakterystyczną dla terenów objętych planem.
7. Na terenie opracowania ochronie prawnej, w myśl przepisów szczególnych, podlegają zabytkowe stanowiska archeologiczne:

Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Uwagi
<b>ŚWIĘTOSZYN</b>			
stanowisko nr 1/90/71-30 AZP	punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy	epoka kamienia epoka żelaza mezolit – k. komornicka neolit – k. ceramiki grzeb.- dołk. kultura przeworska-okr. wpływów rzym.	
stanowisko nr 2/91/71-30 AZP	punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy osada śląd osadnictwa	epoka kamienia epoka żelaza wczesne średniowiecze mezolit wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr 3/92/71-30 AZP	punkt osadniczy	epoka brązu i wczesna epoka żelaza	Brak dokładnej lokalizacji
stanowisko nr 4/93/71-30 AZP	punkt osadniczy osada? cmentarzysko? osada osada	epoka kamienia kultura przeworska-okr. wpływów rzym. kultura przeworska-okr. wpływów rzym. wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr -/94/71-30 AZP	punkt osadniczy	epoka kamienia	
stanowisko nr 5/95/71-30 AZP	punkt osadniczy osada osada śląd osadnictwa	mezolit wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 6/96/71-30 AZP	osada osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 7/97/71-30 AZP	punkt osadniczy osada punkt osadniczy śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesne średniowiecze średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 8/99/71-30 AZP	krzemienica osada śląd osadnictwa	schyłek mezolitu neolit – k. ceramiki sznurowej wczesne średniowiecze	
stanowisko nr 9/100/71-30 AZP	punkt osadniczy	okres nowożytny	
stanowisko nr 10/101/71-30 AZP	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
stanowisko nr 11/102/71-30 AZP	kopiec	chronologia nieokreślona	Objęte strefą „W”
stanowisko nr 12/103/71-30 AZP	śląd osadnictwa	XVI – XVII w.	

stanowisko nr 13/104/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr 14/105/71-30 AZP	śląd osadnictwa	XVI – XVII w.	
stanowisko nr 15/106/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze XVI – XVII w.	
stanowisko nr 16/107/71-30 AZP	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
stanowisko nr 17/108/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy osada	kultura łużycka pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 18/109/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze XVI – XVII w.	
stanowisko nr 19/110/71-30 AZP	punkt osadniczy śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia epoka brązu wczesne średniowiecze XVI – XVII w.	
stanowisko nr 20/111/71-30 AZP	śląd osadnictwa	XVI – XVII w.	
stanowisko nr 21/112/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	neolit wczesne średniowiecze średniowiecze i XVI – XVII w.	
Stanowisko nr 22/113/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze XVI – XVII w.	
stanowisko nr 23/114/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit – k. pucharów lejowatych pradzieje XVI – XVII w.	
stanowisko nr 24/115/71-30 AZP	śląd osadnictwa	XVI – XVII w.	
stanowisko nr 25/116/71-30 AZP	śląd osadnictwa	XVI – XVII w.	
stanowisko nr 26/117/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze XVI – XVII w.	
stanowisko nr 29/120/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze XVI – XVII w.	
stanowisko nr Z/71-30 AZP	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze epoka kamienia wczesne średniowiecze	
stanowisko nr 98/71-30 AZP	punkt osadniczy	mezolit	
<b>KASZOWO - KORUSZKA</b>			
stanowisko nr 20/137/71-30 AZP	znalezisko luźne	epoka brązu – wczesna epoka żelaza	
stanowisko nr 21/138/71-30 AZP	śląd osadnictwa	brak danych	
stanowisko nr 149/71-30 AZP	nieokreślone		
stanowisko nr 150/71-30 AZP	nieokreślone		
stanowisko nr 1/1/72-30 AZP	grodzisko osada osada	wczesne średniowiecze kultura łużycka wczesne średniowiecze	Położone przy szlaku grodzisk nadbaryckich, objęte strefą "W" ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyłączone z wszelkiego zainwestowania
stanowisko nr 2/2/72-30 AZP	osada	wczesne średniowiecze	
stanowisko nr 3/3/72-30 AZP	osada osada	wczesne średniowiecze kultura łużycka - epoka brązu - Halsztat	



stanowisko nr 4/4/72-30 AZP	osada osada	wczesne średniowiecze kultura łużycka - epoka brązu - Halsztat	
stanowisko nr 5/5/72-30 AZP	osada	kultura łużycka	
stanowisko nr 6/6/72-30 AZP	osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze XIV – XV w.	
stanowisko nr 7/7/72-30 AZP	śląd osadnictwa osada osada śląd osadnictwa	epoka kamienia wczesna epoka brązu-k. iwieńska okres wpływów rzymskich XIV – XV w.	
stanowisko nr 8/8/72-30 AZP	śląd osadnictwa cmentarzysko szkieletowe śląd osadnictwa	neolit wczesne średniowiecze średniowiecze	
stanowisko nr 9/9/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr 10/10/72-30 AZP	osada	średniowiecze	
stanowisko nr 11/11/72-30 AZP	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
<b>MIŁOŚLAWICE</b>			
stanowisko nr 1/65/72-30 AZP	osada	epoka kamienia i wczesna epoka brązu	
stanowisko nr 2/66/72-30 AZP	obozowisko osada osada	mezolit epoka brązu średniowiecze	
stanowisko nr 3/67/72-30 AZP	osada śląd osadnictwa	epoka brązu okres nowożytny	
stanowisko nr 4/68/72-30 AZP	osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	pradzieje kultura przeworska-okr. wpływów rzym. kultura łużycka okres nowożytny wczesne średniowiecze	Rejestr Zabytków 420/Arch/68
stanowisko nr 5/70/72-30 AZP	osada osada	wczesne średniowiecze neolit	
stanowisko nr 6/69/72-30 AZP	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka	Rejestr Zabytków 131/Arch/65; wkopy rabunkowe
stanowisko nr 7/71/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr 8/72/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje kultura łużycka wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr 9/73/72-30 AZP	cmentarzysko ciałopalne śląd osadnictwa	kultura przeworska-okr. wpływów rzym. okres nowożytny	
stanowisko nr 10/74/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 11/75/72-30 AZP	śląd osadnictwa	okres nowożytny	
stanowisko nr 12/76/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 13/77/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 14/78/72-30 AZP	śląd osadnictwa osada osada	wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze średniowiecze	
stanowisko nr 15/79/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze	

stanowisko nr 16/80/72-31 AZP	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze kultura łużycka wczesne średniowiecze okres nowożytny (XVI-XVII w.)	
stanowisko nr 17/81/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze okres nowożytny (XVI-XVII w.)	
stanowisko nr 18/82/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka okres nowożytny (XVI-XVII w.)	
stanowisko nr 19/83/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje okres nowożytny (XVI-XVII w.)	
stanowisko nr 20/84/72-30 AZP	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze kultura łużycka wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 21/85/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	pradzieje kultura przeworska wczesne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 22/86/72-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska pradzieje wczesne średniowiecze okres nowożytny	
stanowisko nr 23/87/72-30 AZP	punkt osadniczy śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu późne średniowiecze okres nowożytny (XVI-XVII w.)	
stanowisko nr 24/90/72-30 AZP	osada	kultura przeworska-okr. wpływów rzym.	
stanowisko nr Y/71-30 AZP	śląd osadnictwa	pradzieje	
stanowisko nr 25/130/71-30 AZP	śląd osadnictwa	pradzieje ?	
stanowisko nr 26/131/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze nowożytność	
stanowisko nr 27/132/71-30 AZP	śląd osadnictwa	kultura przeworska-okr. wpływów rzym.	
stanowisko nr 28/133/71-30 AZP	osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze	
stanowisko nr 29/134/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr 30/135/71-30 AZP	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
stanowisko nr 31/136/71-30 AZP	osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze nowożytność / współczesność	
stanowisko nr -/88/72-30 AZP	cmentarzysko ciałopalne	okres wpływów rzymskich	Brak dokładnej lokalizacji
stanowisko nr -/89/72-30 AZP	osada cmentarzysko	epoka brązu epoka brązu	Brak dokładnej lokalizacji
stanowisko nr -/90/72-30 AZP	osada	kultura przeworska	Brak dokładnej lokalizacji
<b>PRACZE</b>			
stanowisko nr 2/53/72-30 AZP	osada hutnicza	wczesne średniowiecze	Kłoce rudy, żużel żelazny
stanowisko nr 8/103/72-30 AZP	osada osada osada	mezolit epoka kamienia wczesne średniowiecze	Rejestr Zabytków 562/Arch/71

<b>SUŁÓW</b>			
stanowisko nr 2/97/72-30 AZP	cmentarzysko ciałopalne cmentarzysko	kultura łużycka kultura przeworska-okr. wpływów rzym.	Rejestr Zabytków 318/Arch/1968
stanowisko nr 28/123/71-30 AZP	osada śląd osadnictwa osada osada	mezolit pradzieje wczesne średniowiecze - fazy B,C,D,E średniowiecze	Rejestr Zabytków 561/Arch/71
stanowisko nr 29/124/72-30 AZP	osada osada osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	mezolit neolit kultura łużycka, wczesny okres lateński wczesne średniowiecze średniowiecze okres nowożytny	Rejestr Zabytków 564/Arch/71
stanowisko nr 32/127/71-30 AZP	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze - fazy B,C,D,E średniowiecze	

8. Ustala się, że w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zmierzenia inwestycyjne na tym terenie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe DWKZ. Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.
9. Poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają następującemu ustaleniu: inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem DWKZ.

#### § 11

#### **Ustalenia dotyczące zasad przebudowy i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego**

1. Ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru przedstawiony na rysunku planu, w skład którego wchodzi:
  - 1) istniejąca droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów – Żmigród, do przebudowy, dla której w układzie docelowym przyjęto na obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy parametry ulicy klasy G (wg „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.99 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
  - 2) istniejąca droga powiatowa nr 1443D Milicz – Kaszowo - Koruszka do przebudowy, dla której przyjęto klasę drogi L, zaś w obszarze projektowanej zabudowy jako rozwiązanie docelowe - parametry ulicy kategorii L (wg „Rozporządzenia” j. w.),
  - 3) istniejąca droga powiatowa nr 1402D Milicz – Piękokocin - Piotrkosice do przebudowy, dla której przyjęto klasę drogi Z (wg „Rozporządzenia” j. w.),
  - 4) istniejąca droga gminna Milicz – Koruszka, dla której przyjęto klasę drogi D (wg „Rozporządzenia” j. w.),
  - 5) rezerwa terenu pod zachodnią obwodnicę miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Milicz – Krotoszyn zaklasyfikowana jako droga główna przyspieszona klasy GP ½, (wg „Rozporządzenia” j. w.),
  - 6) pozostała sieć dróg gminnych istniejących i projektowanych dostosowana do wymaganych parametrów (wg „Rozporządzenia” j. w.),
  - 7) sieć ulic dla obsługi projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej, dla których przyjęto klasę ulic lokalnych „L” i dojazdowych „D” (wg „Rozporządzenia” j. w.),
  - 8) projektowane drogi na wałach do obsługi zbiorników,
  - 9) projektowana sieć ciągów pieszo – jezdnych i pieszych w zieleni,
  - 10) projektowana sieć ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych,
  - 11) projektowane „zielone” parkingi dla obsługi terenów mieszkaniowych i ruchu turystycznego.
2. Ustala się, że wszystkie ulice, place, drogi gospodarcze i ciągi pieszo – jezdne i piesze wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi są ulicami i drogami publicznymi gminnymi z wyjątkiem wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych w jednostce Świątoszyn – 32C, w jednostce Miłosławice - 3C, 6C, 37C, publicznych dróg powiatowych nr 1443D i nr 1402D oraz publicznej drogi wojewódzkiej nr 439.

3. Dla projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 15 wprowadza się zakaz stosowania zjazdów bezpośrednich, poza projektowanymi skrzyżowaniami z drogami publicznymi.
4. Ustala się maksymalne ograniczenie ilości zjazdów na drogę wojewódzką nr 439.
5. Ustala się obowiązek wprowadzenia nawierzchni utwardzonej dla terenów parkingów i placów manewrowych w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.
6. Ustala się możliwość lokalizowania w granicach linii rozgraniczających dróg, ulic i placów sieci uzbrojenia technicznego oraz pasów zieleni wysokiej i niskiej (dla drogi nr 439, nr 1443D oraz 1402D wymagana jest zgoda zarządzającego drogą). Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie sieci innymi trasami.
7. Ustala się zapewnienie warunków widoczności poziomej i pionowej poprzez wyznaczenie trójkąta widoczności w obszarach istniejących i projektowanych skrzyżowań i włączeń zjazdów.
8. Ustala się, że urządzenia obce w liniach rozgraniczających ulic należy lokalizować poza obszarem docelowej jezdni.

## § 12

### Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) Projektowane sieci oraz istniejące wymagające modernizacji można prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic (dla drogi nr 439, nr 1443D oraz 1402D wymagana jest zgoda zarządzającego drogą). W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia na terenach własnych inwestora jako inwestycji towarzyszących.
  - 3) Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych przyłączenia od określonych właścicieli sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę
  - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu spinającego wodociąg grupowy „Brzezina Sułowska” z wodociągiem miasta Milicza, z wyjątkiem przysiółka Koruszka w obrębie wsi Kaszowo.
  - 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę przysiółka Koruszka z istniejącej sieci wodociągowej miasta Milicza.
  - 3) Ustala się doprowadzenie wody z sieci wodociągowej do wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy.
  - 4) Ustala się dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków komunalnych oraz odprowadzanie wód opadowych
  - 1) W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
    - a) kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej na obszarze objętym planem polegające na odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni przed realizacją zbiorników wodnych,
    - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
    - c) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno - tłocznym poprzez planowany układ kanalizacyjny Miłosławic do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sułowie,
    - d) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjno - tłocznym poprzez planowany układ kanalizacyjny miejscowości Świętoszyn do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Miliczu,
    - e) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem grawitacyjnym poprzez planowany układ kanalizacyjny przysiółka Koruszka do planowanej przepompowni ścieków we wsi Kaszowo i dalej do kanalizacji sanitarnej miasta Milicza,
    - f) budowę pompowni kanałowych ścieków komunalnych w Miłosławicach i Świętoszynie na terenach RP,RZ oraz stosownie do potrzeb na terenach własnych inwestora i na terenach ulic,
    - g) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ukształtowania terenu, prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości (wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji),
    - h) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) i obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacyjnej - po jej wykonaniu,

- i) dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię ścieków w Miliczu i w Sułowie.
- 2) W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
    - a) wyposażenie w kanalizację deszczową utwardzonych ulic i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do istniejących rowów,
    - b) obowiązek utwardzenia i skanalizowania gruntów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
    - c) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
    - d) zarurowanie odcinków rowów otwartych kolidujących z planowaną infrastrukturą komunikacyjną, na warunkach określonych przez właściciela rowu.
  4. Zaopatrzenie w gaz
    - 1) Ustala się bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz do czasu budowy sieci gazowej.
    - 2) Docelowo zakłada się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia i doprowadzenie gazu przewodowego do odbiorców po rozbudowie sieci gazowej średniego ciśnienia z Milicza (przy spełnionych warunkach techniczno-ekonomicznych przyłączenia i odpowiedniej liczbie odbiorców).
  5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
    - 1) Ustala się zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średnich napięć poprzez rozbudowę i budowę linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kablowych przyłączy elektroenergetycznych na warunkach określonych przez właściciela sieci.
    - 2) Ustala się rozbudowę i budowę nowych odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV do planowanych stacji elektroenergetycznych; dopuszcza się zastąpienie linii napowietrznych liniami kablowymi prowadzonymi, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic.
    - 3) Ustala się przełożenie istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia L-150 i L-225 kolidujących z planowanymi zbiornikami wodnymi, zgodnie z proponowanymi przebiegami pokazanymi na rysunku planu.
    - 4) Ustala się skablowanie przekładanej linii L-225 na obszarze zabudowy letniskowej 9ML w Jednostce Miłosławice oraz na obszarze zabudowanym Jednostki Świętoszyn.
    - 5) Docelowo ustala się zmianę lokalizacji istniejących stacji transformatorowych R-2432 i R-2257 oraz budowę nowych stacji EE zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.
    - 6) Zaleca się, aby do czasu skablowania obiekty były lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio 5 m) do elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia.
    - 7) Ustala się zakaz budowy masztów elektrowni wiatrowych.
  6. Sieć telekomunikacyjna
    - 1) Ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii telefonicznych (przyłącza telefoniczne doziemne) w uzgodnieniu z operatorem sieci.
    - 2) Ustala się przełożenie istniejących kabli telefonicznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
    - 3) Ustala się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej.
  7. Zaopatrzenie w energię ciepłą
 

Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń spełniających wymogi ochrony środowiska.
  8. Usuwanie odpadów
 

Ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości i wywóz przez uprawnione do tego jednostki na zorganizowane składowisko gminne.

## § 13

### **Ustalenia terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych**

W obszarze objętym planem ustala się tereny przeznaczone dla realizacji następujących celów publicznych :

- 1) zieleni parkowej,
- 2) terenów sportowych,
- 3) zbiorników „Świętoszyn” i „Miłosławice”,
- 4) stacji transformatorowych, urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- 5) ulic, placów, parkingów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz rowerowych, z wyjątkiem wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych w Jednostce Świętoszyn – 32C, w Jednostce Miłosławice - 3C, 6C, 37C.

**ROZDZIAŁ III**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA, ZASAD I SPOSOBU**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA RYSUNKU PLANU LINIAMI**  
**ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZONYCH SYMBOLAMI FUNKCJI**

§ 14

Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, podzielonego na **tereny**:

**RP**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Tereny wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się lokalizowanie plaż piaszczysto – trawiastych na terenach przyległych do zbiorników „Świętoszyn” i „Miłosławice”.

**RZ**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi.
2. Tereny wyklucza się spod zabudowy.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się lokalizowanie plaż piaszczysto – trawiastych na terenach przyległych do zbiorników „Świętoszyn” i „Miłosławice”.

**RL**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.
2. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Tereny wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.
4. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**ZL**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zadrzewień.
2. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**DL**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny użytków rolnych.
3. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Tereny wyklucza się spod zabudowy.

**MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych; dla zabudowy położonej w obrębie strefy „E” – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dla obiektów nowowznoszonych dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,

- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku braku oznaczenia linii zabudowy na rysunku planu dla nowoprojektowanej zabudowy ustala się:
    - a) dla drogi wojewódzkiej nr 439 nieprzekraczalna linia zabudowy od jej linii rozgraniczających wynosi 12 m,
    - b) dla dróg klasy L nieprzekraczalna linia zabudowy od ich linii rozgraniczających wynosi 10 m,
    - c) dla dróg klasy D nieprzekraczalna linia zabudowy od ich linii rozgraniczających wynosi 6 m,
  - 6) dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
4. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
- 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

## **ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego mieszkalnictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dla obiektów nowowznoszonych dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 6) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.

## **MR**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka i usługi nieuciążliwe.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych; dla zabudowy położonej w obrębie strefy „E” – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dla obiektów nowowznoszonych dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku braku oznaczenia linii zabudowy na rysunku planu dla nowoprojektowanej zabudowy ustala się:
    - a) dla drogi wojewódzkiej nr 439 nieprzekraczalna linia zabudowy od jej linii rozgraniczających wynosi 12 m,
    - b) dla dróg klasy L nieprzekraczalna linia zabudowy od ich linii rozgraniczających wynosi 10 m,
    - c) dla dróg klasy D nieprzekraczalna linia zabudowy od ich linii rozgraniczających wynosi 6 m.
6. W przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych lub agroturystyki ustala się:
  - 1) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - 2) obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

## **MP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy pensjonatowej z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rezydencjonalna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych; dla zabudowy położonej w obrębie strefy „E” – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 40% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
  - 8) ustala się obowiązek uporządkowania i rozwiązania problemu gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

## **MZR**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa pensjonatowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo – rekreacyjne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych; dla zabudowy położonej w obrębie strefy „E” – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych,
  - 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

## **ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: rekreacja - wspólne tereny otwarte z placami zabaw dla dzieci, ścieżkami i elementami małej architektury.

## **ZN**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, będące obszarami obudowy i izolacji zbiorników „Miłosławice” i „Świątoszyn”.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń wysoka, średnia i niska,
  - 2) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
  - 3) ścieżki o nawierzchni żwirowej.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.



## **HW**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń hydrotechnicznych, obejmujące w szczególności podstawowe budowle projektowanych zbiorników - zapory czołowe i boczne oraz obiekty związane – ujęcie, doprowadzalniki oraz budowle zrzutowe.
2. Użytkowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## **W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących – rz. Barycz i rz. Młynówka.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia hydrotechniczne, hydroenergetyczne i melioracyjne.
3. Zasady urządzania terenu:
  - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,
  - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń hydrotechnicznych, hydroenergetycznych i melioracyjnych umożliwiający ich konserwację, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne (szlak kajakowy).

## **W**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych stojących i płynących – cieki i rowy melioracyjne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia hydrotechniczne i melioracyjne.
3. Zasady urządzania terenu:
  - 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,
  - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych umożliwiający ich konserwację, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **EE**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające - drogi dojazdowe i zieleń.
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji wyznaczonych na rysunku planu stacji transformatorowych zlokalizowanych przy terenach zieleni parkowej 4ZP (Koruszka) i przy terenach usług 5US i 27OU (Świątoszyn) poprzez lokalizację bezpośrednio na terenach 3U (Koruszka), 5US i 27OU (Świątoszyn) wynikającą z projektu zagospodarowania określonego terenu usług (stacja wolnostojąca kontenerowa lub wbudowana), w uzgodnieniu z właścicielem stacji.

## **KGP**

1. Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod zachodnią obwodnicę miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Milicz – Krotoszyn, zakwalifikowana jako droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP½.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 50,0 m.
3. Z uwagi na położenie obwodnicy w zasięgu wody Q - 1% należy zastosować rozwiązania umożliwiające przepływ wód powodziowych; rozwiązania techniczne inwestycji należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
4. Do czasu realizacji obwodnicy teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Teren wyklucza się spod zabudowy.

## **KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o szerokości w liniach rozgraniczających maksymalnie do 35,0 m.
2. Zaleca się w przekroju ulicznym uwzględnić:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) chodniki,
  - 3) oświetlenie.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

## **KL**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy L½ o szerokości w liniach rozgraniczających min 12,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości 5,5 – 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik, ścieżkę rowerową, zatoki postojowe i zieleń towarzyszącą.

## **KD**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających min 10,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia o szerokości 4,5 – 5,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik, ścieżkę rowerową, zatoki postojowe i zieleń towarzyszącą.

## **D**

Przeznaczenie podstawowe: droga gospodarcza o szerokości w liniach rozgraniczających min 4,0 m.

## **KH**

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi na koronie obwałowań zbiorników.
2. Ustala się zgodnie z Koncepcją programowo – przestrzenną budowy zbiorników „Świętoszyn”, „Miłosławice”:
  - 1) szerokość korony drogi - 6,0 m,
  - 2) szerokość wzmocnionej nawierzchni – 3,5 m,
  - 3) szerokość poboczy zielonych – 2 x 1,25 m,
  - 4) należy uwzględnić żywoplot od strony odwodnej,
  - 5) należy uwzględnić ścieżkę rowerową.

## **KP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.
2. Ustala się obowiązek wprowadzenia nawierzchni utwardzonej w celu zapobieżenia infiltracji zanieczyszczeń ropopochodnych do gleby.

## **C**

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny z o szerokości w liniach rozgraniczających min 5,0 m.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń kształtowana (szpalery, żywoploty),
  - 2) urządzenia towarzyszące (oświetlenie).

## **P**

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą o szerokości w liniach rozgraniczających min 4,5 m.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń wysoka,
  - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywoploty),
  - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie).

**ROZDZIAŁ IV**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA, ZASAD I SPOSOBU**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA RYSUNKU PLANU LINIAMI**  
**ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZONYCH NUMERAMI I SYMBOLAMI FUNKCJI.**

§ 15

Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego planem, podzielonego na **tereny**:

**JEDNOSTKA „MILICZ”**

**1KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się w przekroju ulicznym uwzględnić:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) chodnik.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

**2NO**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości – mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków w Miliczu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: teren urządzeń hydrotechnicznych zbiornika „Świętoszyn” – doprowadzalnik.
3. W obiektach i urządzeniach oczyszczalni należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przeciwpowodziowe chroniące środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem ze względu na położenie na terenach objętych zasięgiem wody Q – 1%.

**3RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren stawu hodowlanego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łowisko komercyjne.
3. Część terenu oznaczona na rysunku planu stanowi rezerwę pod zachodnią obwodnicę miasta Milicza; teren ten wyklucza się spod zabudowy.

**4RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren stawu hodowlanego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyki i rekreacji, łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motorowodnych.
4. Ustala się możliwość lokalizacji sezonowych, drewnianych, towarzyszących obiektów turystycznych o wysokości jednej kondygnacji.
5. Część terenu oznaczona na rysunku planu stanowi rezerwę pod zachodnią obwodnicę miasta Milicza; teren ten wyklucza się spod zabudowy.

**5RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren stawu hodowlanego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyki i rekreacji, łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motorowodnych.
4. Ustala się możliwość lokalizacji sezonowych, drewnianych, towarzyszących obiektów turystycznych o wysokości jednej kondygnacji.
5. Część terenu oznaczona na rysunku planu stanowi rezerwę pod zachodnią obwodnicę miasta Milicza; teren ten wyklucza się spod zabudowy.

**6KGP**

1. Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod zachodnią obwodnicę miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Milicz – Krotoszyn, zakwalifikowana jako droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP½.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 50,0 m.
3. Z uwagi na położenie obwodnicy w zasięgu wody Q –1% należy zastosować rozwiązania umożliwiające przepływ wód powodziowych; rozwiązania techniczne inwestycji należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
4. Do czasu realizacji obwodnicy teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Teren wyklucza się spod zabudowy.

## **JEDNOSTKA „ŚWIĘTOSZYN”**

### **1KGP**

1. Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod zachodnią obwodnicę miasta Milicza w ciągu drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Milicz – Krotoszyn, zakwalifikowana jako droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP½.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 50,0 m.
3. Z uwagi na położenie obwodnicy w zasięgu wody Q – 1% należy zastosować rozwiązania umożliwiające przepływ wód powodziowych; rozwiązania techniczne inwestycji należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
4. Do czasu realizacji obwodnicy teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Teren wyklucza się spod zabudowy.

### **2KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 - 25,0 m.
2. Zaleca się w miarę możliwości:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki oraz oświetlenie,
  - 3) zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

### **3KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o nienormatywnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m – 14,0 m wynikającej z istniejącego zagospodarowania terenu.
2. Zaleca się, w miarę możliwości :
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki oraz oświetlenie,
  - 3) zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

### **4U**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług (w tym park rzeźby z ceramiki i drewna z obiektami towarzyszącymi).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach (z dopuszczeniem wielospadowych), o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 4) zaleca się stosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

### **5US**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportowych z urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz usługowymi i z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa) i komunikacji (place, parkingi, drogi wewnętrzne).
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość maksymalnie 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 2) dachy strome symetryczne z dopuszczeniem wielospadowych o spadku połaci 36°-45° z pokryciem dachówką ceramiczną lub innymi materiałami dachówko-podobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
  - 3) zaleca się stosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej.
5. Proponowany program zagospodarowania terenu:
  - 1) zespół boisk do gier małych i dużych z obiektami towarzyszącymi,
  - 2) basen lub zespół basenów,
  - 3) place zabaw dla dzieci młodszych i starszych,

- 4) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 5) zieleń ozdobna i izolacyjna,
  - 6) place i parkingi.
6. Teren wymaga uzdatnienia z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i podniesienia do rzędnej 105,0 m.

## **6UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki i rekreacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń ozdobna i izolacyjna, urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne) i komunikacji (place, parkingi, drogi wewnętrzne).
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym; dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych wzbogacających bryłę dachu (w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi),
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 4) zaleca się stosowane cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej.
6. Proponowany program zagospodarowania terenu:
  - 1) hotel, ośrodek wypoczynku świątecznego,
  - 2) pole campingowe i karawaningowe,
  - 3) usługi gastronomii, handlu, kultury i inne,
  - 4) plaże piaszczyste - trawiaste z obiektami towarzyszącymi,
  - 5) obiekty pomocnicze związane z obsługą i eksploatacją zbiornika,
  - 6) inne usługi wynikające z potrzeb bieżących i aktualnych trendów.
7. Ustala się zgodnie z Koncepcją budowy zbiorników „Świętoszyn” i „Miłosławice” podniesienie terenu do rzędnej 105,0 m.
8. Realizacja zespołu turystyczno-rekreacyjnego może nastąpić dopiero po uzdatnieniu i ukształtowaniu terenu.

## **7UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren stawu rekreacyjnego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motorowodnych.
4. Ustala się ochronę cennych walorów przyrodniczo - krajobrazowych akwenu, w tym szczególnie 2 dębów rosnących w szpalerze 14 dębów na wschodniej grobli stawu.

## **8UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki i rekreacji.
2. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
  - 2) dachy strome o symetrycznych połaciach z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 3) zaleca się stosowane cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej.
4. Zalecany program:
  - 1) stacja wodna – przystań kajakowa z obiektami i urządzeniami pomocniczymi,
  - 2) stacja wędkarska,
  - 3) mała gastronomia.
5. Postuluje się przekształcenie terenów leśnych na park leśny.

## **9ZR**

1. Przeznaczenie podstawowe: zbiornik retencyjny i przeciwpowodziowy „Świętoszyn”.
2. Przeznaczenie uzupełniające: rekreacja i sporty wodne (kajaki, żaglówki, rowery wodne; zakaz sportu motorowodnego).
3. Podstawowe standardy zbiornika wg koncepcji programowo-przestrzennej budowy zbiornika „Świętoszyn” i „Miłosławice” w km 82+500 i w km 79+800 biegu rzeki Barycz:
  - 1) powierzchnia zalewu – 71,48 ha,
  - 2) wynikowa pojemność zbiornika, w powiązaniu z zakładanymi poziomami normalnego i maksymalnego piętrzenia:
    - a) dla NPP = 103,30  $V = 1,640 \text{ mln m}^3$
    - b) dla Max PP = 104,30  $V = 2,350 \text{ mln m}^3$
  - 3) długość zbiornika – ok. 2,0 km, przy średniej szerokości 0,35 km.
4. Budowa zbiornika może nastąpić dopiero po rozwiązaniu problemu gospodarki ściekowej.
5. Dopuszcza się wykorzystywanie na plaży piaszczysto-trawiaste pasa terenu położonego w czaszy zbiornika, wolnego od zalewu przy stanie lustra wody NPP 103,30 m, położonego w północnej części w sąsiedztwie terenu 6UT, oznaczonego na rysunku planu.

## **10KD**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D z placem manewrowym.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości 4,5 – 5,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik.

## **11EE**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa wolnostojąca przeznaczona do wyłączenia z eksploatacji.
2. Obiekt zabytkowy pod ochroną konserwatorską.

## **12KL**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy L½ o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Ustala się zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, że ulica jest elementem zabytkowego układu drogowego wsi Świętoszyn podlegającego ochronie.
3. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości 5,5 – 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki z zielenią towarzyszącą,
  - 3) w rejonie terenu 14UT przewidzieć place i parkingi w zieleni z elementami małej architektury.

## **13U**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług w zabytkowych obiektach dawnego folwarku.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo z usługami.
3. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie zespołu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
7. Urządzenie terenu folwarku, modernizacja, budowa i rozbudowa obiektów wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

## **14UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki i rekreacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, mieszkalnictwo z usługami.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń ozdobna i izolacyjna, urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne) i komunikacji (place i parkingi).
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 4) zaleca się stosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej.
6. Zalecany program zagospodarowania terenu:
- 1) przystań żeglarska z obiektami towarzyszącymi,
  - 2) hotel,
  - 3) plaże piaszczysto-trawiaste z zapleczem dla użytkowników,
  - 4) usługi handlu, gastronomii itp.,
  - 5) inne usługi wynikające z bieżących potrzeb i aktualnych trendów w turystyce i rekreacji.
7. Ustala się zgodnie z Koncepcją budowy zbiorników „Świętoszyn” i „Miłosławice” podniesienie terenu do rzędnej 105,0 m i uformowanie części terenów położonych przy brzegu zbiornika.

## **15KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o nienormatywnej szerokości w liniach rozgraniczających 19,0 m wynikającej z istniejącego zagospodarowania terenu.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki oraz oświetlenie.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

## **16U**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług (handel, gastronomia, turystyka i inne w zależności od zapotrzebowania).
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń ozdobna i izolacyjna, urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (place, parkingi, drogi wewnętrzne).
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 4) zaleca się stosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

## **17UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki i rekreacji, w tym alternatywnie – przystań żeglarska z obiektami towarzyszącymi (położone w obrębach Świętoszyn i Miłosławice).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń związanych z bieżącą obsługą i eksploatacją zbiornika.
3. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług handlu, gastronomii, administracji (np. siedziba dyrekcji zbiornika), urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (place, parkingi, drogi wewnętrzne).
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) wysokość zabudowy 1 – 2 kondygnacje nadziemne,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome, symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe), o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o strukturze dachówko-podobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

## **18KD**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D½ z placem postojowym pełniącym funkcję platformy widokowej na zbiornik „Świątoszyn”.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości 4,5 – 5,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik z zielenią towarzyszącą.

## **19KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m.
2. Ustala się w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie drogi rokadowe, na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.
3. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki oraz oświetlenie.
4. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

## **20ZC**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren nieczynnego dawnego cmentarza ewangelickiego.
2. Teren podlega ochronie konserwatorskiej.
3. Ustala się obowiązek uporządkowania go w uzgodnieniu i pod kontrolą Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi także konieczność wykonania i zakres innych prac na cmentarzu.
4. Teren cmentarza należy wyгородzić z otaczającego go lasu i zachować jako teren zielony.

## **21UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki i rekreacji.
2. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym (nie dotyczy obiektu turystycznego z platformą widokową),
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połąci 36°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej.
4. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się, zgodnie z rysunkiem planu, lokalizację punktu widokowego w formie obiektu turystycznego z platformą widokową (na warunkach określonych przez służby konserwatorskie),
  - 2) pensjonaty,
  - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne z ciągami pieszymi.
5. Ustala się sytuowanie obiektów kubaturowych wyłącznie w zachodniej części terenu (nie dotyczy obiektu turystycznego z platformą widokową) z dostępnością komunikacyjną od ulicy KD i odcinka ciągu pieszo - jezdni 32C położonego w rejonie lasu ze względu na cenne walory kulturowe (strefa „W”) i krajobrazowe (strefa „E”).

## **22U**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług osiedlowych (usługi handlu, gastronomii oraz inne zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi (mieszkalnictwo funkcyjne).
3. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń ozdobna i izolacyjna, urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne) i komunikacji (plac i parkingi).
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,



- 3) dachy strome o symetrycznych połaciach (z dopuszczeniem wielospadowych), o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
- 4) zaleca się stosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
- 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
6. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
8. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

## **23UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi rekreacji i sportu.
2. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) boiska do gier małych,
  - 2) place zabaw dla dzieci młodszych i starszych,
  - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne z oczkiem wodnym,
  - 4) zieleń towarzysząca.

## **24MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Ustala się lokalizację obiektów budowlanych bez podpiwniczenia lub z płytkim posadowieniem ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

## **25MN**

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 30% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 7) w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych ustala się:
    - a) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
    - b) należy uporządkować i rozwiązać problem gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.

5. Ustala się lokalizację obiektów budowlanych bez podpiwniczenia lub z płytkim posadowieniem ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

## **26ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego mieszkalnictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług turystyczno-rekreacyjnych.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość budowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 7) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
4. Ustala się lokalizację obiektów budowlanych bez podpiwniczenia lub z płytkim posadowieniem ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

## **27OU**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ośrodka usługowego – usługi handlu, gastronomii, kultury, turystyki, zdrowia, administracji i biznesu oraz inne – w zależności od bieżącego zapotrzebowania i obowiązujących standardów.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń ozdobna i izolacyjna, urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa) i komunikacji (w tym place, parkingi, drogi wewnętrzne).
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość budowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) od strony terenów mieszkaniowych należy założyć pasy zieleni izolacyjnej wielopiętrowej zimozielonej.
8. Ustala się lokalizację obiektów budowlanych bez podpiwniczenia lub z płytkim posadowieniem ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

## **28MRA**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy agroturystycznej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa i usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość budowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe), o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych oraz przebywających czasowo osób korzystających z usług agroturystycznych,
  - 6) uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 7) zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych, z wyjątkiem służących produkcji rolnej,
  - 8) zaleca się lokalizowanie obiektów budowlanych bez podpiwniczenia lub z płytkim posadowieniem,
  - 9) na działce należy dokonać trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej,
  - 10) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zalecane usługi w zakresie agroturystyki to jazda konna, hipoterapia, usługi oparte o istniejące zasoby leśne i wodne.

### **29KL**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy L $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających do 11,0 m wynikającej z istniejącego zagospodarowania terenu.
2. Ustala się zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, że ulica jest elementem zabytkowego układu drogowego wsi Świętoszyn podlegającego ochronie; ochronie podlega również bruk.
3. Zaleca się:
  - 1) jezdnia o szerokości 5,5 – 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik.

### **30MRA**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy agroturystycznej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa i usługi nieuciążliwe.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość budowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe), o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych oraz przebywających czasowo osób korzystających z usług agroturystycznych,
  - 6) uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 7) zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych, z wyjątkiem służących produkcji rolnej,
  - 8) zaleca się lokalizowanie obiektów budowlanych bez podpiwniczenia lub z płytkim posadowieniem,
  - 9) na działce należy dokonać trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej,
  - 10) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zalecane usługi w zakresie agroturystyki to jazda konna, hipoterapia, usługi oparte o istniejące zasoby leśne i wodne.

### **31C**

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny umożliwiający ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających min 6,0 m.

### **32C**

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny umożliwiający ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających min 6,0 m.

## **JEDNOSTKA „KORUSZKA” (obręb Kaszowo)**

### **1RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu hodowlanego (położonego w obrębach Kaszowo i Milicz).
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyki i rekreacji.
3. Przeznaczenie uzupełniające: łowisko komercyjne.
4. Wyklucza się uprawianie sportów motorowodnych.
5. Ustala się możliwość lokalizacji sezonowych, drewnianych, towarzyszących obiektów turystycznych o wysokości jednej kondygnacji.

### **2MRA**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy agroturystycznej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny indywidualnego mieszkalnictwa rekreacyjnego.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) dachy strome, symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych oraz przebywających czasowo,
  - 6) uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 7) zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych, z wyjątkiem służących produkcji rolnej i rybackiej,
  - 8) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zalecane usługi w zakresie agroturystyki to usługi oparte o istniejące zasoby wodne i leśne.

### **3U**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii, turystyki i innych, w zależności od bieżącego zapotrzebowania.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń ozdobna i izolacyjna, urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa) i komunikacji (miejsca postojowe).
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

### **4ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej (skwer).
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń niska i wysoka,
  - 2) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
  - 3) urządzenia towarzyszące (ławki, oświetlenie),
  - 4) elementy małej architektury, elementy rzeźbiarskie itp.

### **5KD**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia o szerokości 4,5 – 5,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik.

## **6U**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlowo - gastronomicznych.
2. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
4. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej.

## **7US**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren sportowo-rekreacyjny.
2. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) boiska do gier małych,
  - 2) place zabaw dla dzieci młodszych i starszych,
  - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 4) zieleń,
  - 5) place postojowe.

## **8KL**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy L $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 15-16 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia o szerokości 5,5 – 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodnik z zielenią towarzyszącą oraz zatoki postojowe dla samochodów osobowych,
  - 3) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową.

## **9RUL**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej – Nadleśnictwo Milicz, Leśnictwo Kaszowo.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Obiekt zabytkowy pod ochroną konserwatorską.

## **10KL**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa nr 1443D Milicz – Kaszowo – Koruszka o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m – do modernizacji.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia o szerokości 5,5 – 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić chodnik,
  - 3) w przekroju ulicznym uwzględnić ścieżkę rowerową.

## JEDNOSTKA „MIŁOSŁAWICE”

### 1KG

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o szerokości w liniach rozgraniczających 36,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) oświetlenie,
  - 3) wprowadzić drogę rokadową na odcinku od skrzyżowania z drogą 8KD do skrzyżowania z drogą 10KD zgodnie z rysunkiem planu.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

### 2ZR

1. Przeznaczenie podstawowe: zbiornik retencyjny i przeciwpowodziowy „Miłosławice”.
2. Przeznaczenie uzupełniające: rekreacja i sporty wodne (kajaki, żagle, rowery wodne; zakaz sportów motorowodnych).
3. Podstawowe standardy zbiornika (wg Koncepcji programowo – przestrzennej budowy zbiorników „Świętoszyn” i „Miłosławice” w Km 82+500 i w Km 79+800 biegu rzeki Baryczy):
  - 1) powierzchnia zalewu – 63,0 ha,
  - 2) wynikowa pojemność całkowita zbiornika, w powiązaniu z zakładanymi poziomami normalnego i maksymalnego piętrzenia:
    - a) dla NPP = 103,0      V = 0,950 mln m<sup>3</sup>
    - b) dla Max PP = 103,3      V = 1,130 mln m<sup>3</sup>
  - 3) długość zbiornika – ok. 1,70 km przy średniej szerokości ok. 0,35 km.
4. Budowa zbiornika może nastąpić dopiero po rozwiązaniu problemu gospodarki ściekowej.

### 3C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
  - 2) urządzenia towarzyszące (oświetlenie).

### 4ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego mieszkalnictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrysie budynku – 60 m<sup>2</sup>,
  - 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,
  - 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 6) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.

### 5ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego mieszkalnictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrysie budynku – 60 m<sup>2</sup>,
  - 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,

- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
- 6) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
- 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.

## 6C

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
  - 2) urządzenia towarzyszące (oświetlenie).

## 7UT

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, rekreacji i sportu, w tym usługi gastronomii, handlu, kultury.
2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja, w tym parkingi.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
6. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) camping, pole karawaningowe i biwakowe,
  - 2) plaża piaszczysta, trawiasta wraz z zapleczem,
  - 3) przystań żeglarska,
  - 4) przystań kajakowa,
  - 5) hotel,
  - 6) boiska sportowe do gier dużych i małych,
  - 7) basen lub zespół basenów,
  - 8) place zabaw dla dzieci młodszych i starszych,
  - 9) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 10) zieleń niska i wysoka,
  - 11) obiekty pomocnicze związane z obsługą i eksploatacją zbiornika,
  - 12) inne usługi wynikające z potrzeb bieżących i aktualnych trendów.

## 8KD

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem manewrowym.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia o szerokości 4,5 – 5,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik.

## 9ML

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny indywidualnego mieszkalnictwa rekreacyjnego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrysie budynku – 60 m<sup>2</sup>,

- 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,
  - 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się strzechę i gont,
  - 6) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 7) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - 8) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 9) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.
3. Zaleca się łączenie działek do minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.

## **10KD**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna D $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem manewrowym z miejscami parkingowymi.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnia o szerokości 4,5 – 5,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić przynajmniej jednostronnie chodnik.

## **11UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, rekreacji i sportu.
2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja, w tym parkingi.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
6. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) pole biwakowe,
  - 2) plaża piaszczysta, trawiasta wraz z zapleczem,
  - 3) boiska sportowe do gier dużych i małych,
  - 4) mała gastronomia,
  - 5) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 6) zieleń niska i wysoka.

## **12RR**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu hodowlanego - łowisko komercyjne.
2. Wyklucza się uprawianie sportów wodnych.

## **13UKS**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług komunikacji samochodowej – stacja paliw.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi handlu, gastronomii, motoryzacji,
  - 2) urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 3) zieleń izolacyjna i ozdobna.
3. Zabrania się lokalizowania urządzeń i obiektów produkcyjnych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.



## 14U

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii.
2. Przeznaczenie uzupełniające: inne usługi nieuciążliwe.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) od strony stacji paliw należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.

## 15C

Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających min 5,0 m.

## 16U

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu, gastronomii.
2. Przeznaczenie uzupełniające: inne usługi nieuciążliwe.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania funkcyjne dla właścicieli.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń produkcyjnych.
6. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
7. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

## 17OU

1. Przeznaczenie podstawowe: ośrodek usługowy w tym usługi handlowe, gastronomiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi kultury i turystyki.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania funkcyjne dla właścicieli.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

## **18KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki oraz oświetlenie.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

## **19UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, rekreacji i sportu, w tym usługi gastronomii, handlu, kultury.
2. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja, w tym parkingi.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - 6) od strony zabudowy rekreacyjnej należy założyć pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej.
6. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) plaża piaszczysta, trawiasta wraz z zapleczem,
  - 2) przystań żeglarska,
  - 3) przystań kajakowa,
  - 4) boiska sportowe do gier dużych i małych,
  - 5) place zabaw dla dzieci młodszych i starszych,
  - 6) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 7) zieleń niska i wysoka,
  - 8) obiekty pomocnicze związane z obsługą i eksploatacją zbiornika,
  - 9) inne usługi wynikające z potrzeb bieżących i aktualnych trendów.

## **20ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: rekreacja - wspólne tereny otwarte z placami zabaw dla dzieci, ścieżkami i elementami małej architektury.

## **21U,ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultury, zieleni parkowej.
2. Dopuszczalne funkcje towarzyszące: rekreacja - wspólne tereny otwarte z placami zabaw dla dzieci, boiskami do gier małych, ścieżkami i elementami małej architektury.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

## **22U**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług produkcyjnych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: inne usługi nieuciążliwe.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania dla właścicieli.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

## **23KD**

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna D½ o szerokości w liniach rozgraniczających do 14,0 m.
2. Zalecana jezdnia o szerokości 4,5 m.

## **24U**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki (w tym hotel, biura podróży), kultury.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi pośrednictwa finansowego, handlu, gastronomii.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania dla właścicieli.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) zakaz wprowadzania nowej kubatury,
  - 2) porządkowanie i rewaloryzacja zespołu podworskiego winny być prowadzone na warunkach określonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

## **25ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabytkowej zieleni parkowej – park wiejski.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.
  - 1) należy uporządkować i zrewaloryzować teren będący pozostałością ogrodu związanego z założeniem folwarcznym.
  - 2) zaleca się odtworzenie dawnego założenia parkowego istniejącego niegdyś na tym terenie.
3. Teren wyklucza się spod zabudowy.

## **26ZP**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja - wspólne tereny otwarte z placami zabaw dla dzieci, ścieżkami i elementami małej architektury.

## **27KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G½ o nienormatywnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki oraz oświetlenie.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

## **28EE**

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych - wieżowa stacja transformatorowa R-2258.

## **29US**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny boisk sportowych z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Ustala się założenie pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, zimozielonej od strony zabudowy mieszkaniowej.

### **30C**

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny z o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m.
2. Zalecany program:
  - 1) zieleń kształtowana (szpalery, żywopłoty),
  - 2) urządzenia towarzyszące (oświetlenie).

### **31KG**

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka nr 439 Milicz – Sułów - Żmigród klasy G $\frac{1}{2}$  o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
2. Zaleca się:
  - 1) jezdnię o szerokości min 6,0 m,
  - 2) w przekroju ulicznym uwzględnić obustronnie chodniki oraz oświetlenie.
3. Należy zachować istniejącą przydrożną zieleń wysoką.

### **32U**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług związanych z obsługą komunikacji i tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: inne usługi nieuciążliwe.
3. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Należy rozwiązać problem gospodarki odpadami z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2) budynki o podłużnych bryłach,
  - 3) dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci na poziomie 36°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej; również strzechą i gontem,
  - 4) zaleca się zastosowanie cegły licówki, drewna lub nawiązania do techniki szachulcowej,
  - 5) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, tarasy i parkingi) maksymalnie do 50% powierzchni działek; pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

### **33EE**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: drogi dojazdowe i zieleń.
3. Obsługa komunikacyjna od ulicy KD.

### **34UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, rekreacji i sportu, z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 36°-50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
  - 2) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyższej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - 3) zalecany program zagospodarowania terenu:
    - a) camping, pole karawaningowe i biwakowe,
    - b) boiska sportowe do gier dużych i małych,
    - c) mała gastronomia,
    - d) terenowe urządzenia rekreacyjne,
    - e) zieleń niska i wysoka,
    - f) place i parkingi.

### **35UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki, rekreacji i sportu, z urządzeniami pomocniczymi i usługowymi oraz z zielenią towarzyszącą.
2. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - 1) towarzyszące obiekty budowlane winny mieć wysokość 1 kondygnacji, dachy strome, symetryczne o nachyleniu połąci 36°-50° z pokryciem dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się pokrycie strzechą lub gontem,
  - 2) ustala się, że do czasu skablowania obiekty muszą być lokalizowane poza strefą zbliżenia (nie mniejszą niż połowa wysokości zawieszenia najwyżej położonego nieuziemionego przewodu - średnio ~ 5 m) do słupów istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
  - 3) zalecany program zagospodarowania terenu:
    - a) camping, pole karawaningowe i biwakowe,
    - b) boiska sportowe do gier dużych i małych,
    - c) mała gastronomia,
    - d) terenowe urządzenia rekreacyjne,
    - e) zieleń niska i wysoka,
    - f) place i parkingi.

### **36UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki i rekreacji , w tym stawu rekreacyjnego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motorowodnych.
4. Uciążliwość obiektów i urządzeń nie może przekraczać na granicy działki dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zalecany program zagospodarowania terenu:
  - 1) boiska sportowe do gier małych,
  - 2) terenowe urządzenia rekreacyjne,
  - 3) zieleń niska i wysoka,
  - 4) place i parkingi.

### **37C**

1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny umożliwiający ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających min 6,0 m.

## **JEDNOSTKA „PRACZE”**

### **1UT**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny stawu rekreacyjnego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: łowisko komercyjne.
3. Wyklucza się uprawianie sportów motoro – wodnych.

### **2EE**

Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych - wieżowa stacja transformatorowa R-2375.

## **JEDNOSTKA „SUŁÓW”**

### **1ML**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny budownictwa letniskowego z zielenią towarzyszącą.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - 1) wysokość zabudowy - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
  - 2) budynki o konstrukcji drewnianej,
  - 3) bryła budynku w układzie horyzontalnym,
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrysie budynku – 40 m<sup>2</sup>,
  - 5) dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych, o spadku połaci na poziomie 36°-45°,
  - 6) na poszczególnych działkach obowiązuje nakaz trwałych nasadzeń zieleni towarzyszącej średniej i wysokiej na powierzchni odpowiadającej min. 50% ogólnej powierzchni działki przed przystąpieniem do użytkowania obiektu mieszkalno-rekreacyjnego,
  - 7) nie zezwala się na realizację wolnostojących garaży.

### **ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE**

#### § 16

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) ustala się stawkę procentową , o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30 %.

#### § 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

#### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PREWODNICZĄCY RADY**

*EDWARD RYBKA*