

**UCHWAŁA NR XIII/132/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**  
**DNIA 28 GRUDNIA 2007 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obrońców Pokoju,  
Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września,  
Bolesława Chrobrego w Trzebnicy.**

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 35, poz. 476  
z dnia 13 lutego 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy Nr XXVII/290/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 0w rejonie Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica, Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka, Kolejowej, Żołnierzy Września, Bolesława Chrobrego w Trzebnicy.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:
  - 1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1:1000
  - 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 2.**

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o którym mowa w §1 ust. 2,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem liczbowym i literowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie; jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 100 % jego powierzchni,
- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi i garaże, obiekty i urządzenia małej architektury.
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub, a mają charakter usługi i obsługi.

### § 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) granica opracowania planu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są informacyjne.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 4.

#### **Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Ustala się teren oznaczony symbolem 1U/MW, dla którego ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, obiekty gospodarcze, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m do okapu dachu,

- b) ustala się stosowanie połaci dachowych do 65°, nawiązujących do geometrii dachów zabudowy historycznej w obszarze Starego Miasta, o pokryciu dachówka ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o innym pokryciu dachu, dla remontowanych istniejących oraz projektowanych obiektów usługowych i hal oraz obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się w remontowanych budynkach zachowanie istniejącej wysokości budynki i geometrii dachu,
  - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojzdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
  - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
2. Ustala się teren oznaczony symbolem 1U/ZP, dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny usług i zieleni urządzonej.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, obiekty gospodarcze, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty małej architektury,
  - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 m do okapu dachu,
    - b) ustala się stosowanie połaci dachowych do 65°, nawiązujących do geometrii dachów zabudowy historycznej w obszarze Starego Miasta, o pokryciu dachówka ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o innym pokryciu dachu, dla remontowanych istniejących obiektów usługowych i hal oraz obiektów infrastruktury technicznej,
    - c) dopuszcza się adaptacje na cele usługowe budowli podziemnych wbudowanych w skarpe,
    - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojzdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
    - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
  - 4) Ustala się ochronę murowanych obiektów wbudowanych w skarpe od strony północno – zachodniej ul. Obrońców Pokoju.
3. Ustala się tereny oznaczone symbolem 1MU, 2MU dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, obiekty gospodarcze, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
  - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dla istniejącego budynku przy ul Obrońców Pokoju zachowuje się istniejącą wysokość.

- b) ustala się stosowanie połaci dachowych od 65°, nawiązujących do geometrii dachów zabudowy historycznej w obszarze Starego Miasta, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o niższych spadkach, z możliwością stosowania innego pokrycia dachu dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi, takich jak stacje transformatorowe, osłony śmietnikowe obiektów usługowych lokalizowanych we wnętrzu kwartału zabudowy,
  - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
  - e) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych typu: kiosk, pawilon, garaż blaszany, wiata przystankowa,
  - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
4. Ustala się teren oznaczony symbolem 1ZP, dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
  - 2) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem ciągów pieszych, obiektów małej architektury, oraz sieci podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 3) Zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką,
  - 4) Ustala się publiczną dostępność terenu.
  - 5) Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznej infrastruktury technicznej i prowadzenia ścieżek rowerowych.
  - 6) Teren obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej, i ustala się następujące warunki ochrony:
    - a) Obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
    - b) Linie kablowe i telekomunikacyjne prowadzić jako kablowe, doziemnie,
    - c) Zakazuje się lokalizowania reklam.
5. Ustala się tereny oznaczone symbolem 2ZP, dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
  - 2) Zakaz zabudowy terenu z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, oraz sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 3) Zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką,
  - 4) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych nie zajmujących więcej niż 30 % terenu.

## **§ 5.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży pojedynczego lokalu handlowego - 600 m<sup>2</sup>.

3. Zanieczyszczenia, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, spowodowane prowadzoną działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej, na której zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości
4. Dopuszcza się lokalizacje tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

## **§ 6.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody**

W obszarze opracowania ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów dróg parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych magazynowania i dystrybucji paliw, przed ich odprowadzeniem do odbiornika. W przypadku występowania ww zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

## **§ 7.**

### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową (w uzasadnionych przypadkach badań archeologiczno – architektonicznych). Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.
2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, wykonywanych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.
3. Na terenie ochronie podlegają budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków:
  - 1) Willa przy ul. Kolejowej 1,
  - 2) Hala przy ul. Ks. Wawrzyńca Bochenka,
  - 3) Dom mieszkalny przy ul. Obrońców Pokoju,
4. Dla obiektów objętych ewidencją zabytków obowiązuje:
  - 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji,
  - 2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
  - 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,

- 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi,
- 5) montowanie nawierzchniowych elementów instalacji technicznej z zachowaniem wartości zabytkowych obiektu.
5. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.
7. Na terenie obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych. W przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a przypadku wystąpienia obiektów lub ruchomych zabytków archeologicznych – ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i ewentualnych badań ratunkowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **§ 8.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:
  - 1) tereny ulic publicznych wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 2) tereny zielni oznaczone symbolem ZP
2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:
  - 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
    - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych oraz ochrony walorów konserwatorskich i kulturowych obiektów;
    - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
    - c) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych.
  - 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
    - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
    - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1m;

## **§ 9.**

### **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.**

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie za wyjątkiem obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską dla których ustalenia zawiera par.7 planu.

## **§ 10.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Dla wydzielanych nieruchomości pod urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej i drogi powyższy warunek nie obowiązuje.

## **§ 11.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

Na terenach oznaczonych symbolem ZP ustala się zakaz zabudowy.

## **§ 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.**

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. Teren oznaczony symbolem: 1 KD(G) - ulica główna.
  - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
    - a) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Teren oznaczony symbolem: 1 KD(Z) - ulica zbiorcza.
  - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
    - a) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Teren oznaczony symbolem: 1KD(L) - ulica lokalna.
  - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
    - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających - 12 – 14 m,
    - b) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - c) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Teren oznaczony symbolem: 1KD(D)- ulica dojazdowa.
  - 1) Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
    - a) parametry drogi zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) dopuszcza się obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe.
    - c) ochrona kamiennej nawierzchni ul. Kolejowej,

- d) zachowanie, ochrona i właściwa pielęgnacja drzewostanu alei drzew oraz jej odtwarzanie i uzupełnianie układu nasadzeniami tego samego gatunku drzew,

5. Miejsca postojowe.

- 1) Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
  - a) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) biura - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) obiekty handlowe, - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokali handlowych,
  - d) restauracje, kawiarnie-1 miejsc postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) hotele, pensjonaty - 1 miejsce postojowe na 5 łóżek,
  - f) obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
  - g) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
  - h) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) szkoły, – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
  - j) inna, niż powyższe, zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Miejsca postojowe należy zapewnić na terenie inwestora, z zachowaniem właściwej odległości od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**§ 13.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

- 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
  - 1) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz poza układem dróg na działkach inwestora.
  - 2) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.
- 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) Budowę i rozbudowę sieci wodociągowej (w tym remonty i przebudowę istniejącej sieci).
  - 2) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.
- 3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) Budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej (w tym remonty i przebudowę istniejącej sieci).
  - 2) Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
  - 3) Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
  - 4) W przypadku występowania ścieków technologicznych obowiązek podczyszczenia przed ich odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:  
odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:

- 1) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
- 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) rozbudowę sieci kablowej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:

- 1) rozbudowę linii telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Ustala się wywóz odpadów bytowo-gospodarczych na właściwe składowisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady przemysłowe należy deponować zgodnie programem gospodarki odpadami oraz w oparciu o podpisane umowy.

## **§ 14.**

### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 15.

Ustala się stawkę procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące, w wysokości 30%.

### § 16.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebnicy.

### § 17.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej Trzebnicy*